

Сводный акт

стоимости строений и сооружений

город (пгт.) Запорожье район города Мелитинский

ул. (пер.) К. Маркса домовладение № 52 квартал № _____

владельцы Мась Анна Васильевна - 1/2

Дзюба Анна Григорьевна - 1/4

Олешко Петр Яковлевич - 1/4 [грн]

№ п.п.	Лит, или № по плану	Наименование строений и сооружений	№ оценочного акта	Стоимость строений и сооружений по состоянию на					
				19.11.2001 г.		200 г.		200 г.	
				восста-новит.	действит	восста-новит.	действит	восста-новит.	действит
1	А	жилой дом		47889	24052				
2	А ²	жилая пристройка		1272	1081				
3	В	сарай		1027	667				
4	В ¹	сарай		1019	662				
5	нз ¹	погреб с срубками		635	508				
6	м-уч	техника		4420	3536				
7	З	уборная		660	528				
8	НН	котельная		1154	1038				
9	Ц	уборная		625	625				
10	Д	уборная		287	215				
11	нл. 6	забор		1353	1275				
12	нз	водопровод		634	508				
				60975	34695				

Стоймость строений и соору- жений по состоянию на:		г. 2001 г.		г. 2002 г.		г. 2003 г.	
Восстанови- тельная	Действи- тельная	Восстанови- тельная	Действи- тельная	Восстанови- тельная	Действи- тельная	Восстанови- тельная	Действи- тельная
шестьдесят тысяч девятьсот семьдесят рубль	тридцать четыре тысячи шесть- десято рубль						

Нач. _____

подпись _____

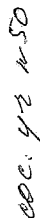
М. П. _____

Нач. _____

подпись _____

М. П. _____

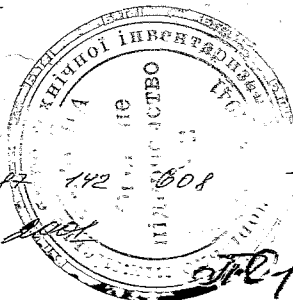
52



гн. К. Нароца

Выстроено самовольно	д. 40 x 2,55	7,40 x 4,45	д. 10 x 2,45	д. 55 x 2,55
стала красота лит. № 2.	темная	белая лит. № 3	рама а 4	кожаная ме
800 руб	19 ст	1000	800 руб	19 ст

А населенный дом
А² несколько пригородных
В₁, В₁¹ сараи
Б¹ летняя кухня
Г₁, Г₂, Г₃, Г₄ уборные
и Г₅ погреб
Ж котельная!
и-46 техника
и-47 элеватор



изъяснен
оставлен
в изъяснении

1174 329 187 142 608 - - 237 574

19. 44

В. И. Ульянов

С. Прост.

ДОМ №

ОЦЕНОЧНЫЙ АКТ

Назначение строения по преобладающей площади Жилое год постройки 1997 число основных этажей

В здании имеется (да, нет или количество)

[illegible]

Расчет оценки основного строения и пристроек к нему

[illegible]

Техническое описание конструктивных элементов строений, определение износа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Подробное описание основных элементов строений (материал, конструкция, отделка и пр.)	Описание технического состояния элемента	Удельн. вес в % от всего строения	Поправки к удельным весам в %	Удельн. вес с поправ.	% износа	Средневзвеш. % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент и цоколь	бутовый t-0.50 ^{h = 0.50, l = 0.80}					60	
2	Стены: а) без отделки; б) внутр. отделка; в) наруж. отделка	кирпич оштукатурен 1/2 кирпича 0.45					55	
3	Перегородки: а) черные; б) отделка	кирпич оштукатурен 0.15					55	
4	Междуэтажные перекрытия (балки, заполнение, подшивка, штукатурка)	д. балки, настил из досок подшивка потолка					55	
5	Полы	доски на лагах на глиноз.					60	
6	Крыша: а) стропила и обрешетка б) кровли	д-х скатная, стропила из бревен, шифер					60	
7	Проемы	окна двери					60	
8	Лестницы							
9	Отопление	куп. радиатор, кот. водонагр.					50	
10	Сантехоборуд. и уст.	ванна, унитаз, раковина, ванн.						
Итого:				100				

$$\frac{(\text{гр. 9}) \times 100}{(\text{гр. 7})} = \%$$

Техническое описание подвалов, надстроек и пристроек

Лит. по плану	Наименование	Фундамент	Уд. вес	Стены	Уд. вес	Перегородки	Уд. вес	Перекрытия	Уд. вес	Полы	Уд. вес	Крыша	Уд. вес	Проемы	Уд. вес	Отопление	Уд. вес	Поправки к стоим. куб. м в %	% износа
и 2	подвал	кирпич	0.15	кирпич		нет		д. балки		глиноз.		-		-		-		-	50%
и 1	склад	бутовый	0.45	кирпич	0.15	нет		д. балки		доски		шифер		окна		куп. радиатор		ванна, унитаз, раковина	25%
а 1	сезон.	бутовый	0.45	кирпич	0.15	нет		д. балки		доски		шифер		окна		куп. радиатор		ванна, унитаз, раковина	35%
а 2	ск. пристройка	бутовый	0.45	кирпич	0.15	нет		д. балки		доски		шифер		окна		куп. радиатор		ванна, унитаз, раковина	35%

Составил

Проверил

Район (города) Ненецкого

Форма № 3

ОЦЕНОЧНЫЙ АКТ

на строение лит А квартал № улица К. Маркса дом № 52

Назначение строения по преобладающей площади жилое год постройки 1927 число основных этажей 7

В здании имеется (да, нет или количество)

[illegible]

Расчет оценки основного строения и пристроек к нему

[illegible]

Техническое описание конструктивных элементов строений, определение износа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Подробное описание основных элементов строений (материал, конструкция, отделка и пр.)		Описание техни- ческого состоя- ния элемента	Удельн. вес в % от всего строения	Поправки к удельным весам в % %	Удельн. вес с поправ.	% износа	Средневзвеш. % износа
1	2	3		4	5	6	7	8	9
1	Фундамент и цоколь								
2	Стены: а) без отделки; б) внутр. отделка; в) наруж. отделка								
3	Перегородки: а) вчерне; б) отделка								
4	Междуэтажные пере- крытия (балки, запол- нение, подшивка, шу- турка)								
5	П о л ы								
6	Крыша: а) стропила и обрешетки б) кровли								
7	Проемы								
8	Лестницы								
9	Отопление								
10	Сантехоборуд. и уст.								
				Итого:	100				

Техническое описание подвалов, надстроек и пристроек

$$\frac{(\text{гр. 9}) \times 100}{(\text{гр. 7})} = \%$$

Лит. по плану	Наименование	Фундамент	Уд. вес	Стены	Уд. вес	Перегородки	Уд. вес	Перекрытия	Уд. вес	Полы	Уд. вес	Крыша	Уд. вес	Проемы	Уд. вес	Отопление	Уд. вес	Поправки к стоим. куб. м в %	% износа
а3	1975	бетон	44	дерево	44	дерево	44	дерево	44	дерево	44	дерево	44	дерево	44	дерево	44		35
а	1975	бетон	44	дерево	44	дерево	44	дерево	44	дерево	44	дерево	44	дерево	44	дерево	44		55
а4	1975	бетон	44	дерево	44	дерево	44	дерево	44	дерево	44	дерево	44	дерево	44	дерево	44		45

«19» 1987 г.

Составил И. И. И.

Проверил И. И. И.

Область ЗапорожскаяГород (пгт) ЗапорожьеРайон (города) Ленинский

ОЦЕНОЧНЫЙ АКТ

Форма № 3

на строение лит А 2 квартал № _____ улица К. Маркса дом № 52Назначение строения по преобладающей площади жилое год постройки 1982 число основных этажей 7

В здании имеется (да, нет или количество)

Дата	Подвал	П/подвал	Мезонин	Мансарда	Электроосвещение	Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Вентиляция	Телевидение	Телефон	Радио	Котельные		Количество котлов		Колич. кан. уборн.		Ванны, кол.		Ванны без колонок	Кол. лиф.	
							городская	местная							встроенные	отдел. стоящие	чугун.	желез.	работ.	не работ.	дров.	газов.		работающих	не работающих
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
19.11 2001	нет	нет	да	да	да	да	нет	да	да	да	да	да	да	да	нет	да	да	нет	да	нет	нет	да	нет	нет	нет

Расчет оценки основного строения и пристроек к нему

Литер по плану зем. уч.	Части строений (осн. часть, пристройка, сени, тамбур)	Площ. основн. в м ²	Высота в метрах	Объем в м ³	Периметр	Отношение периметра к площади	Расчетная высота	№ типового проекта	Стоимость м ³ для данного типового проекта	Поправки к стоимости 1 м ³ типового проекта в %	Общий проц. поправки в стоимости 1 м ³	Стоимость 1 м ³ с учетом поправки		Восстановительная стоимость в руб.	% изношенности	Действительная стоимость в руб.	Примечание
									руб.			13	14				
А 2	жилая	8,5	2,6	22										1272	15	1081	
	пристройка																
	Итого	8,5		22										1272		1081	

Техническое описание конструктивных элементов строений, определение износа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Подробное описание основных элементов строений (материал, конструкция, отделка и пр.)	Описание техни- ческого состоя- ния элемента	Удельн. вес в % от всего строения	Поправки к удельным весам в %	Удельн. вес с поправ.	% износа	Средневзвеш. % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент и цоколь	бетонный 0,35						
2	Стены: а) без отделки; б) внутр. отделка; в) наруж. отделка	кирпичные 0,20 растворная швов						
3	Перегородки: а) черные; б) отделка	нет						
4	Междуэтажные пере- крытия (балки, запол- нение, подшивка, шту- катурка)	д. балки, парошито						
5	Полы	доски по лагам на земле						45%
6	Крыша: а) стропила и обрешет- ки б) кровли	шифер стропила из бревен						
7	Проемы	дверь						
8	Лестницы	нет						
9	Отопление	сл. водяное						
10	Сантехоборуд. и уст.	21-во, водоснабжение, канализ., газ, ванна						
Итого:				100				

Техническое описание подвалов, надстроек и пристроек

$$\frac{(\text{гр. 9}) \times 100}{(\text{гр. 7})} = \%$$

Лит. по плану	Наименование	Фунда- мент	Уд. вес	Стены	Уд. вес	Пере- городки	Уд. вес	Пере- крытия	Уд. вес	Полы	Уд. вес	Крыша	Уд. вес	Проемы	Уд. вес	Отоп- ление	Уд. вес	Поправки к стоим. куб. м в %	% из- носа

Составил

Проверил



Техническое описание и оценка хозяйственно-бытовых строений

Литер по плану	Наименование строений	Год постройки	Число этажей	Техническое описание констр. элементов						Площадь основания	Высота в м	Объем в м³	№ типового проекта	Стоимость кубометра			Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
				Фундамент	Стены	Крыша	Перекрытие	Полы	Сантехника					по табл.	поправк. в %	с поправками			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
В	сарай	1963		б. утв. 0,3	ксерч 0,25	сшифр	г. балки настилы	смак	21-60	6,3	2,4	15					1024	35	662
В'	сарай	1963		б. утв. 0,3	ксерч 0,25	сшифр	г. балки настилы	смак	21-60	7,2	2,4	17					1019	35	662
ИГ	котельная	1980		кож. котел	смак котел	-	-	кст	21-60	4,0	2,5	10					635	20	508
М-У	теплица	1980		-	кст. каркас - обреш.	-	-	-	отопл. ш. бор	337							4420	20	3536
И	котельная	1992		ксерч 0,3	ксерч 0,3	сшифр	кст. балки	белый	котел	6,5	2,4	16					1154	10	1038
И	уборная	2000		котел котел	1/2 ксерч	сшифр	кст. балки	белый		2,3							625	0	625
Д	уборная	1980		котел котел	котел	котел	кст	котел		7,0							287	25	215



1990 г.

Составил

С. Сидорова

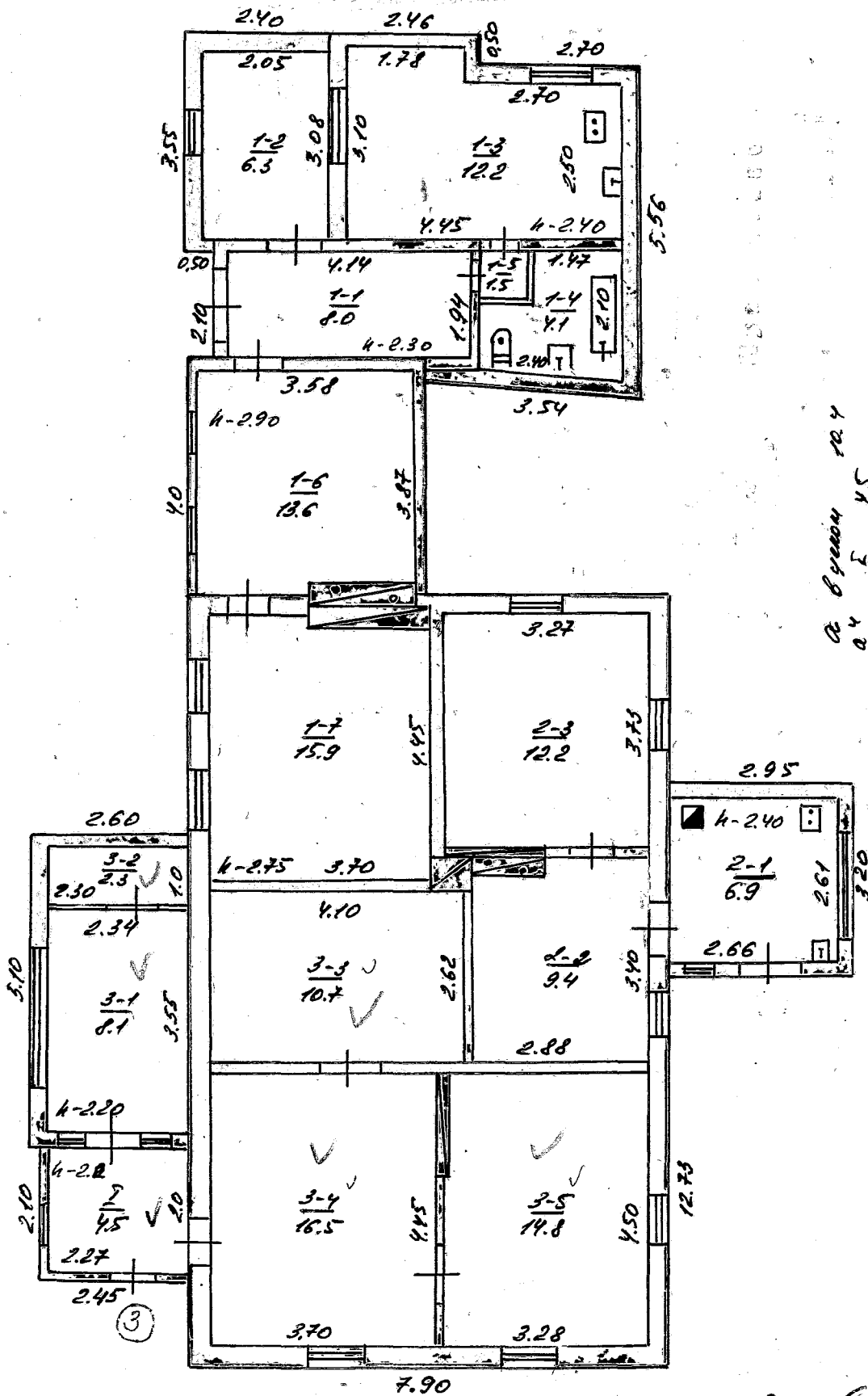
Проверил

В.

Павел

К. Маркса
Заноромье

52



2-1 12.4
 2-2 4.5
 2-3 12.7
 2-4 16.7
 2-5 14.8
 2-6 8.3
 2-7 12.4
 2-8 4.5
 2-9 12.7
 2-10 16.7
 2-11 14.8
 2-12 8.3

1:100

С. С. С. С.
 С. С. С. С.
 С. С. С. С.

внутренних площадей к плану строения литеры « А » _____ д. 100/Г,
по улице (пер, площ.) К. Маркса № 52

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	3	1	комната		8.1							8.1										
		2	кладовая		2.3								2.3									
		3	кладовая		10.7	✓							10.7									
		4	комната		16.5							16.5										
		5	комната		14.8							14.8										
		7	коридор		4.5	✓																
	Сього по помещению																					
			исхот:		56.9							39.4	13.0									52.4
	Сього по розм.				140.7	83.8	28.1	58.7				39.4	13.0									52.4



«19»

Розр.

Составил: Техник

Р.

Проверил: Бригадир

Р.

Р.2. 1. КОМ. 6.3
 2. 4. КОМ. 10.4
 3. 1. 4.5
 4. 8-5 10.7
 5-4 16.5
 3-5 14.8

19.11.2001 Р. - РИМНО.