|  |
| --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду нерухомого майна, яке не було передано в оренду за результатами аукціону на продовження договору оренди (пункт 152 Порядку).** |
|  | **7520** |
| Назва аукціону | Оренда частини приміщення № 144 в підвалі, частина приміщення № 30 на другому поверсі, частина приміщення № 18 та частина приміщення № 13 на третьому поверсі будівлі аеровокзалу терміналу «Б», загальною площею 4,2 кв. м, що розміщене за адресою: Київська область, м. Бориспіль, Міжнародний аеропорт «Бориспіль» |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Чернігівській та Черкаській областях |
| Адреса орендодавця | 03039, м. Київ, просп. Голосіївський, 50 |
| Повне найменування балансоутримувача | ДП "МА "Бориспіль"" |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 20572069 |
| Адреса балансоутримувача | 08300, Київська обл. Бориспільський р-н, село Гора, вул. Бориспіль-7 |
| Залишкова балансова вартість, грн | 59720,12 |
| Ринкова вартість, грн | 209560,00 |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | <https://drive.google.com/open?id=1WHbsOHs1KNw8O940mKqLcHsYRoqFxwgX> |
| Місцезнаходження об’єкта | Київська обл., село Гора, вулиця Бориспіль-7,  |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 4.2 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 4.2 |
| Характеристика об’єкта оренди | частина будівлі |
| Поверховий план об’єкта | <https://drive.google.com/open?id=1qt8n5QrpR2E1lFrPU7Si02D6a1htOLoM> |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** |
| Технічний стан об'єкта оренди | задовільний |
| Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди? | ні |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю) |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так |
| Потужність електромережі (кВт) | 35 |
| Ступінь потужності електромережі | Другий ступінь |
| Водозабезпечення | немає |
| Каналізація | немає |
| Газифікація | немає |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | є |
| Опалення (автономне) | немає |
| Лічильник на тепло | немає |
| Вентиляція | немає |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | немає |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає |
| Ліфт | немає |
| Охоронна сигналізація | немає |
| Пожежна сигналізація | немає |
| **Умови та додаткові умови оренди** |
| Строк оренди | 4 рік/років, 0 місяць/місяців, 0 день/днів |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 3228.96 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн | 1614.48 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн | 1614.48 |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | ні, майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | ні |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Ні |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | ні, оскільки об'єкт оренди не підлягає приватизації |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | 2817638 |
| Номер телефону працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | 0935656465 |
| Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | info@kbp.aero |
| Електронна адреса працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | vitaliy0935656465@gmail.com |
| **Інформація про аукціон та його умови** |
| Дата аукціону | Дата аукціону 29.03.2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | аукціон на передачу в оренду нерухомого майна, яке не було передано в оренду за результатами аукціону на продовження договору оренди (пункт 152 Порядку) |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 28.03.2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 32.29 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 6457,92 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 600 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами:в національній валюті:Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майнаУкраїни по Київській, Черкаській та Чернігівській областях Рахунок № UA618201720355229001002140075 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску)Банк одержувача: ДКСУ Код ЄДРПОУ 43173325Призначення платежу: (обов’язково вказати за що)в іноземній валюті :Найменування юридичної особи – Регіональне відділенняФонду державного майна України по Київській, Черкаській таЧернігівській областях Код за ЄДРПОУ юридичної особи – 43173325№ рахунку – UA363052990000025307046200356Назва банку – ПАТ «Приватбанк» м. Київ, вул. Предславинська, 19 |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** |
| Чи зобов’язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | ні |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | ні |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | так, балансоутримувач сплачує податок на землю |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою  | <https://drive.google.com/open?id=1JizJc0ibIQobWuXr713TAIMmHOPIPinz> |
| Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень: | ні |
| Інші відомості | Станом на дату оголошення аукціону майно перебуває у володінні колишнього орендаря, який зобов’язаний повернути його балансоутримувачу на виконання вимог статті 25 Закону. |
| Дата рішення орендодавця про припинення попереднього договору оренди | 18-Feb-2021 |
| Номер рішення орендодавця про припинення попереднього договору оренди | 162 |
| Посилання на протокол аукціону за результатами якого об'єкт не було передано в оренду | <https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2020-11-17-000049-2/print/protocol/pdf> |
| Чи підписано колишнім орендарем акт повернення майна з оренди | ні, оскільки акт ще не надійшов, але орендарю і балансоутримувачу направлено лист про необхідність підписання актів повернення |
| Дата підписання колишнім орендарем акта повернення майна з оренди | Акт відсутній у реєстрі актів |
| Найменування колишнього орендаря | ТОВ "лайфселл" |
| Дата закінчення попереднього договору оренди | 21-Aug-2020 |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** |
| <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1jhzU8BdB6LCIZL4d7BH4SNJb6_miJKanYLPaMJNk6JY/edit#gid=718665470> | ключ об'єкта 7520 |
| *Умовні скорочення:Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна";Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна";Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.* |
| *Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.* |