

Оголошення
Коммунального некомерційного підприємства
«Чорноморська лікарня» Чорноморської міської ради
Одеського району Одеської області
на передачу в оренду нежитлового приміщення, площею 8,2 кв.м.
за методом покрокового зниження стартової орендної плати

Об'єкт оренди

Оголошується аукціон щодо передачі в оренду за методом покрокового зниження стартової орендної плати нерухомого майна, а саме: нежитлове приміщення 1-го поверху, частина холу, яке розташоване в семиповерховій будівлі поліклініки загальною площею 8,2 кв.м. за адресою: Одеський район, Одеська обл., м. Чорноморська, вул. 1 Травня, 1

Інформація про власника:

Власником підприємства є Чорноморська територіальна громада Одеського району Одеської області в особі Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області; 68003, Одеський район, Одеська обл., м. Чорноморська, проспект Миру, 33. ЄДРПОУ 25932851

Інформація про уповноважений орган:

Підпорядковано підприємство відділу охорони здоров'я Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області; 68003, Одеський район, Одеська обл., м. Чорноморська, проспект Миру, 33; ЄДРПОУ 43360571 тел. +380 (4868) 52005, e-mail: oz_chmr@ukr.net

Інформація про орендодавця:

Комунальне некомерційне підприємства «Чорноморська лікарня» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, код за ЄДРПОУ 01982212; 68004, Одеський район, Одеська область, місто Чорноморська, вул. В.Шума, 4; тел. +380(4868) 60124, e-mail: knp.chl.chmr@gmail.com

Інформація про балансоутримувача:

Комунальне некомерційне підприємства «Чорноморська лікарня» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, код за ЄДРПОУ 01982212; 68004, Одеський район, Одеська область, місто Чорноморська, вул. В.Шума, 4; тел. +380(4868) 60124, e-mail: knp.chl.chmr@gmail.com

Наявність рішення уповноваженого органу:

Лист Відділу охорони здоров'я Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області від 13.05.2021 р. № 01-04/311 на погодження рішення про намір передачі в оренду нерухомого майна та включення його до Переліку першого типу.

Інформація про об'єкт оренди:

Нерухоме майно, а саме нежитлові приміщення семиповерхової будівлі поліклініки, частина холу, вбудоване приміщення (приміщення 5 згідно Плану 1-го поверху Технічного паспорту на будівлі), площею 8,2 кв.м (далі - Об'єкт оренди) та розташоване за адресою: Одеський район, Одеська обл., м. Чорноморська, вул. 1 Травня, 1. Міститься в Переліку першого типу. (Додається в окремому файлі). Не використовується у господарській діяльності підприємства більш трьох років. Наявне

електропостачання, центральне теплопостачання. Водопостачання та водовідведення на поверсі. Наявність ліфта. Вивіз сміття здійснюється з баків підприємства, що знаходяться на території. Приміщення у задовільному стані. В податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться. Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.

Схема приміщення: додається окремим файлом.

Проект договору оренди: додається окремим файлом.

Чинний орендар Фізична особа – підприємець Суца Таїсія Фудорівна, Інд.Код. 1809212865

Юридична адреса: 68003, Одеський р-н, Одеська обл., м. Чорноморська, вул. Парусна, 5, кв. 40.

Мета використання: розміщення торговельного об'єкту з продажу окулярів, лінз, скелець. Договір оренди від 24.07.2009 № 20984091852 та діє до 23.07.2021 р.

Інформація про реєстрацію речових прав:

- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності - комунальна зареєстрована 29.07.2019 Індексний № 175529018;
 - Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – право оперативного управління зареєстровано 05.08.2019 Індексний № 176242485;
 - Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – право постійного користування земельною ділянкою зареєстровано 05.11.2019 Індексний № 187542657.
- Витяги додаються окремими файлами.

Умови оренди майна:

Орендар протягом 10 календарних днів з дати укладання договору оренди зобов'язаний застрахувати орендоване нерухоме майно та надати копії таких документів Балансоутримувачу.

Ремонт під власні потреби здійснюються силами та за рахунок Орендаря за погодженням Орендодавця.

Укладається окремий договір про компенсацію витрат Балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю: за електроенергію - згідно показників лічильника орендаря; водопостачання та водовідведення, податок на землю, теплопостачання, вивіз сміття, тимчасово експлуатаційні витрати - пропорційно займаній площі об'єкта оренди.

Орендар зобов'язаний утримувати в належному технічному стані конструктивні елементи Об'єкта оренди, забезпечувати дотримання санітарно-екологічних норм, протипожежних заходів та заходів цивільної безпеки відповідно до вимог чинного законодавства України.

Розмір стартової орендної плати:

Залишкова балансова вартість – 1178854,06 грн.

- стартова орендна плата електронного аукціону – 5894,27 грн. (без ПДВ).

Нарахування ПДВ 20 % на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

Строк оренди – 2 роки.

Цільове призначення Об'єкта оренди:

Може використовуватися - для розміщення: закладів із збереженням профілю діяльності Орендодавця (медичний заклад).

Умови, на яких проводиться аукціон:

Мінімальний крок зниження стартової орендної плати під час аукціону: 1% від стартової орендної плати електронного аукціону – 58,94 грн.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 49.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовується критерій – найвища ціна.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19.30 до 20.30 годин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 №157-IX (далі — Закон).

Майно не може бути передане в суборенду.

Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача:

Відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом: завідувача господарством Борисова Лариса Петрівна, тел.: 063-430-13-19, адреса: Одеський р-н, Одеська обл., м. Чорноморська, вул. 1 Травня, 1, будівля поліклініки.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00.

Контактні дані з питань оренди: e-mail: ibb-economist@ukr.net.
Тел. (04868)6-01-22, Меліна Олена Василівна

Інформація про аукціон:

період прийому заяв на участь в електронному аукціоні та період між аукціонами – 21 календарний день з дати оприлюднення в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передусь дню проведення електронного аукціону.
Аукціон проводиться відповідно до «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Розмір гарантійного внеску для участі в електронному аукціоні згідно п. 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна становить 1551,16 грн.

Гарантійний внесок вноситься потенційним орендарем у вигляді грошових коштів на рахунок оператора електронного майданчика.

Розмір реєстраційного внеску: 600,00 грн., що становить 1% розміру мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Додаткова інформація:

Оператор електронного майданчика перераховує на рахунок IBAN:UA293288450000026004300403539, одержувач: Комунальне некомерційне підприємства «Чорноморська лікарня» Чорноморської міської ради Одеської області Одеського району, код за ЄДРПОУ 01982212, банк одержувача: АТ «Ощадбанк», Чорноморська філія, ТББВ № 10015/0510, суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дати проведення електронного аукціону.

Банківські реквізити, на які переможець аукціону перераховує кошти за Об'єкт оренди: рахунок IBAN:UA293288450000026004300403539, одержувач: Комунальне некомерційне підприємства «Чорноморська лікарня» Чорноморської міської ради Одеської області Одеського району, код за ЄДРПОУ 01982212, банк одержувача: АТ «Ощадбанк», Чорноморська філія, ТББВ № 10015/0510

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків на сторінки офіційного веб-сайту адміністратора

Директор
КНП «ЧЛС ЧМР»



С.М.Солтик