

До: Ліквідатора ТОВ Фірма «Консоль ЛТД»
арбітражного керуючого
Демчана Олександра Івановича
Свідоцтво про право на здійснення діяльності
арбітражного керуючого №1732 від 11.11.2015р.
Адреса офісу: 08133, Київська обл.,
Києво-Святошинський район, м. Вишневе,
вул. Першотравнева, буд. 23-Б, оф. 54;
Адреса для листування: 01032, м. Київ,
вул. Саксаганського, 88, а/с 210;
Телефон для зв'язку: (098) 919-31-59
E-mail: demchan89@ukr.net

Кредитор: ТОВ «ФК «Кантієро»
Код ЄДРПО України 43186135
04071, м. Київ, вул. Костянтинівська, буд. 32, офіс 8
Адреса для листування: 01019, а/с 171
(м. Київ, вул. Шота Руставелі, 25)

Представник кредитора: Адвокат Круглик Валерій Володимирович
01019, м. Київ, вул. Шота Руставелі, 25, а/с 171
E-mail: kruglikv12@gmail.com
Тел. (096) 774-30-30
Свідоцтво про право на заняття адвокатською
діяльністю ЧК №001124 від 15.04.2019 року, яке
видане Радою адвокатів Черкаської області на підставі
рішення № 254

Справа № 911/5186/14

ПОГОДЖЕННЯ **умов продажу забезпеченого майна банкрута**

У провадженні господарського суду Київської області перебуває справа № 911/5186/14 за заявою Комунального підприємства «Управління контролю за благоустроєм міста» Дніпропетровської міської ради про банкрутство Товариства з обмеженою відповідальністю Фірма «Консоль ЛТД» (95022, Автономна Республіка Крим, м. Сімферополь, вул. Бородіна, 16; код ЄДРПО України 20676633).

Ухвалою господарського суду Київської області від 12.03.2015 порушено провадження у справі № 911/5186/14 про банкрутство Товариства з обмеженою відповідальністю Фірма «Консоль ЛТД». Введено процедуру розпорядження майном Товариства з обмеженою відповідальністю Фірма «Консоль ЛТД» (95022, Автономна Республіка Крим, м. Сімферополь, вул. Бородіна, 16; код ЄДРПО України 20676633) та призначено у справі розпорядником майна арбітражного керуючого Васильцова Андрія Анатолійовича (свідоцтво № 1124 від 07.06.2013 р.).

Ухвалою господарського суду Київської області від 27.01.2016 визнано Публічне акціонерне товариство «Банк «Київська Русь» кредитором ТОВ фірма «Консоль ЛТД» з грошовими вимогами у розмірі 94 265 120,89 грн., з яких: 2 436,00 грн. підлягають задоволенню в першу чергу, 44 186 772,85 грн. підлягають погашенню позачергово за рахунок майна боржника, яке є предметом забезпечення вказаних вимог, 50 075 912,04 грн. підлягають погашенню в шосту чергу в ліквідаційній процедурі.

Постановою господарського суду Київської області від 04.08.2016 визнано банкрутом ТОВ Фірма «Консоль ЛТД» (95022, Автономна Республіка Крим, м. Сімферополь, вул. Бородіна, 16; код ЄДРПО України 20676633) та відкрито його ліквідаційну процедуру.

Ухвалою господарського суду Київської області від 24.10.2018 ліквідатором ТОВ Фірма «Консоль ЛТД» призначено арбітражного керуючого Демчана Олександра Івановича (свідоцтво №1732 від 11.11.2015 року).

Вх. № 7355/01-58
« 20 » 04 2021 р.

Ухвалою Господарського суду Київської області від 03.06.2020 заяву ТОВ «ФК «Кантієро» (04080, м. Київ, вул. Олексія Терьохіна, буд. 8, оф. 21; код ЄДРПО України 43186135) про заміну кредитора на правонаступника задоволено. Замінено кредитора ПАТ «Банк «Київська Русь» (код ЄДРПОУ 24214088) на правонаступника Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова Компанія «Кантієро» (код ЄДРПОУ 43186135).

До ТОВ «ФК «Кантієро» надійшов лист №02-58/320 від 08.04.2021 ліквідатора ТОВ Фірни «Консоль ЛТД» арбітражного керуючого Демчана Олександра Івановича – Умови продажу забезпеченого майна банкрута для погодження забезпеченим кредитором, щодо майна боржника:

- об'єкт незавершеного будівництва – група будинків у складі житлового кварталу по пр. Перемоги вул. Чапаєва в м. Євпаторія: 1-а черга, 1-й пусковий комплекс (житловий будинок № 7 по ГП) (15% готовності) за адресою: АРК, м. Євпаторія, пр. Перемоги 111а, іпотекодавцем є ТОВ Фірни «Консоль ЛТД» (код ЄДРПО України 20676633).

Згідно іпотечного договору від 29.10.2009, за реєстровим №5833, договірна вартість предмету іпотеки становить 2 960 125,18 грн.

- об'єкт незавершеного будівництва за адресою АРК, м. Алушта вул. Б. Хмельницького 31 (81% готовності), іпотекодавцем є ТОВ Фірни «Консоль ЛТД» (код ЄДРПО України 20676633).

Згідно іпотечного договору від 01.03.2010, за реєстровим №757, договірна вартість предмету іпотеки становить 4 186 647,50 грн.

- об'єкт незавершеного будівництва – група будинків у складі житлового кварталу по пр. Перемоги вул. Чапаєва в м. Євпаторія: 1-а черга, 1-й пусковий комплекс (житловий будинок № 8 по ГП) (85% готовності) за адресою: АРК, м. Євпаторія, пр. Перемоги 111, іпотекодавцем є ТОВ Фірни «Консоль ЛТД» (код ЄДРПО України 20676633).

Згідно іпотечного договору від 29.10.2009, за реєстровим №5831, договірна вартість предмету іпотеки становить 17 040 000,17 грн.

- об'єкт незавершеного будівництва – багатоповерховий житловий будинок з магазином, паркінгом і дахової котельні (без дахової котельні) за адресою: АРК, м. Ялта, вул. Київська, 22, іпотекодавцем є ТОВ Фірни «Консоль ЛТД» (код ЄДРПО України 20676633).

Згідно іпотечного договору від 14.08.2008, за реєстровим №7311, договірна вартість предмету іпотеки становить 20 000 000,00 грн.

Відповідно до частини першої та третьої ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства, арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення). Якщо продажу підлягає майно, яке є предметом забезпечення, до умов продажу належить також умова про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

ТОВ «ФК «Кантієро» вирішило погодити запропоновані ліквідатором умови продажу на аукціонах зазначеного вище активу ТОВ Фірни «Консоль ЛТД» в наступному вигляді:

Умови продажу на першому аукціоні

1) склад майна – об'єкт незавершеного будівництва – група будинків у складі житлового кварталу по пр. Перемоги вул. Чапаєва в м. Євпаторія: 1-а черга, 1-й пусковий комплекс (житловий будинок № 7 по ГП) (15% готовності) за адресою: АРК, м. Євпаторія, пр. Перемоги 111а.

- початкова ціна на першому аукціоні без можливості зниження початкової ціни – 1 500 000,00 грн. без ПДВ;

- крок аукціону – 1 відсоток від стартової ціни.

2) склад майна – об'єкт незавершеного будівництва за адресою АРК, м. Алушта вул. Б. Хмельницького 31 (81% готовності).

- початкова ціна на першому аукціоні без можливості зниження початкової ціни – 2 000 000,00 грн. без ПДВ;

- крок аукціону – 1 відсоток від стартової ціни.

3) склад майна – об'єкт незавершеного будівництва – група будинків у складі житлового кварталу по пр. Перемоги вул. Чапаєва в м. Євпаторія: 1-а черга, 1-й пусковий комплекс (житловий будинок № 8 по ГП) (85% готовності) за адресою: АРК, м. Євпаторія, пр. Перемоги 111.

- початкова ціна на першому аукціоні без можливості зниження початкової ціни – 8 000 000,00 грн. без ПДВ;

- крок аукціону – 1 відсоток від стартової ціни.

4) склад майна – об'єкт незавершеного будівництва – багатоповерховий житловий будинок з магазином, паркінгом і дахової котельні (без дахової котельні) за адресою: АРК, м. Ялта, вул. Київська, 22.

Окрім нерухомого майна за наступними реєстраційними номерами: 299463401119, 297616201119, 296647401119, 248683901119, 248642701119, 248580201119, 220342301119, 220200801119, 191578901119, 189992801119, 168369201119, 161251801119, 160679801119, 160622601119, 130860501119, 88103901119, 3524049;

- початкова ціна на першому аукціоні без можливості зниження початкової ціни – 10 000 000,00 грн. без ПДВ;

- крок аукціону – 1 відсоток від стартової ціни.

Умови продажу на першому повторному аукціоні без можливості зниження початкової вартості

1) склад майна – об'єкт незавершеного будівництва – група будинків у складі житлового кварталу по пр. Перемоги вул. Чапаєва в м. Євпаторія: 1-а черга, 1-й пусковий комплекс (житловий будинок № 7 по ГП) (15% готовності) за адресою: АРК, м. Євпаторія, пр. Перемоги 111а.

- початкова ціна на першому повторному аукціоні без можливості зниження початкової ціни – 1 200 000,00 грн. без ПДВ (визначена як початкова ціна першого аукціону зменшена на 20%);

- крок аукціону – 1 відсоток від стартової ціни.

2) склад майна – об'єкт незавершеного будівництва за адресою АРК, м. Алушта вул. Б. Хмельницького 31 (81% готовності).

- початкова ціна на першому повторному аукціоні без можливості зниження початкової ціни – 1 600 000,00 грн. без ПДВ (визначена як початкова ціна першого аукціону зменшена на 20%);

- крок аукціону – 1 відсоток від стартової ціни.

3) склад майна – об'єкт незавершеного будівництва – група будинків у складі житлового кварталу по пр. Перемоги вул. Чапаєва в м. Євпаторія: 1-а черга, 1-й пусковий комплекс (житловий будинок № 8 по ГП) (85% готовності) за адресою: АРК, м. Євпаторія, пр. Перемоги 111.

- початкова ціна на першому повторному аукціоні без можливості зниження початкової ціни – 6 400 000,00 грн. без ПДВ (визначена як початкова ціна першого аукціону зменшена на 20%);

- крок аукціону – 1 відсоток від стартової ціни.

4) склад майна – об'єкт незавершеного будівництва – багатоповерховий житловий будинок з магазином, паркінгом і дахової котельні (без дахової котельні) за адресою: АРК, м. Ялта, вул. Київська, 22.

Окрім нерухомого майна за наступними реєстраційними номерами: 299463401119, 297616201119, 296647401119, 248683901119, 248642701119, 248580201119, 220342301119, 220200801119, 191578901119, 189992801119, 168369201119, 161251801119, 160679801119, 160622601119, 130860501119, 88103901119, 3524049;

- початкова ціна на першому повторному аукціоні без можливості зниження початкової ціни – 8 000 000,00 грн. без ПДВ (визначена як початкова ціна першого аукціону зменшена на 20%);

- крок аукціону – 1 відсоток від стартової ціни.

Умови продажу на другому повторному аукціоні з можливістю зниження початкової вартості

1) склад майна – об'єкт незавершеного будівництва – група будинків у складі житлового кварталу по пр. Перемоги вул. Чапаєва в м. Євпаторія: 1-а черга, 1-й пусковий комплекс (житловий будинок № 7 по ГП) (15% готовності) за адресою: АРК, м. Євпаторія, пр. Перемоги 111а.

- початкова ціна на другому повторному аукціоні з можливістю зниження початкової ціни – 900 000,00 грн. без ПДВ (визначена як початкова ціна першого повторного аукціону зменшена на 25%);

- крок аукціону – 1 відсоток від стартової ціни.

2) склад майна – об'єкт незавершеного будівництва за адресою АРК, м. Алушта вул. Б. Хмельницького 31 (81% готовності).

- початкова ціна на другому повторному аукціоні з можливістю зниження початкової ціни – 1 200 000,00 грн. без ПДВ (визначена як початкова ціна першого повторного аукціону зменшена на 25%);

- крок аукціону – 1 відсоток від стартової ціни.

3) склад майна – об'єкт незавершеного будівництва – група будинків у складі житлового кварталу по пр. Перемоги вул. Чапаєва в м. Євпаторія: 1-а черга, 1-й пусковий комплекс (житловий будинок № 8 по ГП) (85% готовності) за адресою: АРК, м. Євпаторія, пр. Перемоги 111.

- початкова ціна на другому повторному аукціоні з можливістю зниження початкової ціни – 4 800 000,00 грн. без ПДВ (визначена як початкова ціна першого повторного аукціону зменшена на 25%);

- крок аукціону – 1 відсоток від стартової ціни.

4) склад майна – об'єкт незавершеного будівництва – багатоповерховий житловий будинок з магазином, паркінгом і дахової котельні (без дахової котельні) за адресою: АРК, м. Ялта, вул. Київська, 22.

Окрім нерухомого майна за наступними реєстраційними номерами: 299463401119, 297616201119, 296647401119, 248683901119, 248642701119, 248580201119, 220342301119, 220200801119, 191578901119, 189992801119, 168369201119, 161251801119, 160679801119, 160622601119, 130860501119, 88103901119, 3524049;

- початкова ціна на другому повторному аукціоні з можливістю зниження початкової ціни – 6 000 000,00 грн. без ПДВ (визначена як початкова ціна першого повторного аукціону зменшена на 25%);

- крок аукціону – 1 відсоток від стартової ціни.

Додатки:

1. Належним чином засвідчена копія довіреності від 01.04.2021.
2. Належним чином засвідчена копія свідоцтва про право на зайняття адвокатською діяльністю.

Адвокат
ТОВ «ФК «Кантієро»
14.04.2021

В.В. Круглик



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «КАНТІЄРО»**

04071, місто Київ, вул. Костянтинівська, будинок 32, офіс 8,
тел. +380 (94) 899-52-08, e-mail: fkkantiero@gmail.com
ідентифікаційний код юридичної особи 43186135

ДОВІРЕНІСТЬ

м. Київ

01 квітня 2021 року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «КАНТІЄРО», ідентифікаційний код юридичної особи: 43186135, що зареєстроване за адресою: 04071, м. Київ, вул. Костянтинівська, буд. 32, офіс 8, в особі Генерального директора Наумова Андрія Євгеновича, що діє на підставі Статуту, згідно з попередньою домовленістю, даною довіреністю уповноважує, -

Адвоката КРУГЛИКА ВАЛЕРІЯ ВОЛОДИМИРОВИЧА, громадянина України, який діє на підставі свідоцтва про право на заняття адвокатською діяльністю ЧК №001124 від 15.04.2019 року, яке видане Радою адвокатів Черкаської області на підставі рішення №254 (далі – Представник).

представляти інтереси Товариства в усіх підприємствах, їх об'єднаннях, установах і організаціях, в органах державної виконавчої влади та управління, державних контролюючих, правоохоронних органах, органах прокуратури, Служби Безпеки України, нотаріальних установах, загальних судах всіх інстанцій, господарських судах всіх інстанцій, адміністративних судах всіх інстанцій, зборах кредиторів, комітеті кредиторів будь-яких юридичних осіб, що знаходяться в стані банкрутства, а також перед громадянами.

Для цього представнику надається право: складати, підписувати та подавати від імені Товариства будь-які документи, заяви, позови, сплачувати державне мито та інші платежі, знайомитися з матеріалами справи, робити з них витяги, знімати копії, брати участь в судових засіданнях, засвідчувати копії документів, подавати докази, брати участь у їх дослідженні, заявляти клопотання, давати усні та письмові пояснення суду, наводити свої доводи та міркування з усіх питань, що виникають у ході судового процесу, заперечувати проти клопотань та доводів інших учасників судового процесу, укладати мирові угоди, відмовлятися від позову, зменшувати або збільшувати розмір позовних вимог, змінювати підставу або предмет позову, отримувати копії судових рішень, ухвал, постанов, наказів, оскаржувати ухвали, рішення суду, рішення органів податкової служби в установленому законом порядку, брати участь в зборах кредиторів, комітеті кредиторів, голосувати з будь-яких питань на власний розсуд, надавати дозвіл на продаж забезпеченого майна та вчиняти інші дії, що пов'язані з виконанням повноважень, вказаних у цій довіреності.

Довіреність видана без права передоручення та діє до 31 грудня 2021 року.

Генеральний директор
ТОВ «ФК «Кантієро»

А.Є. Наумов



З оригіналом згідно
Круглик ВВ.
19.04.21р.



КОПІЯ



З оригіналом згідно
Адвокат Круглик Валерій Володимирович

14.04.2019

