

Оголошення

Про продовження договору оренди нежитлового приміщення в будівлі за адресою :

Черкаська обл., смт. Драбів, вул. Садова, 1, площею 67,7

Черкаська обл., с. Шрамківка, вул. Незалежності, 33, площею 56,0 кв.м.

Загальна площа – 123,7 кв.м.

Інформація про договір оренди, що продовжується:

Орендар – Фізична особа-підприємець Байда Людмила Тимофіївна

Орендодавець – Комунальне некомерційне підприємство Драбівської районної ради

«Драбівська центральна районна лікарня», код ЄДРПОУ 02005361, смт. Драбів, вул. Садова, 1
електронна адреса: drabivcrl@gmail.com

Договір укладений 17.05.2016

Строк оренди – 2 роки 11 місяців

Продовжено Додатковою угодою 17.01.2018

Строк оренди 2 роки 11 місяців

Термін дії до 18.11.2020

Профіль використання – під розміщення аптечного пункту та адміністративні приміщення.

Чинний орендар ФОП Байда Л.Т. має переважне право на продовження договору яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди

Інформація про об'єкт оренди

Нежитлове приміщення розташоване на першому поверсі чотирьохповерхової нежитлової будівлі поліклінічного відділення та на першому поверсі трьохповерхової нежитлової будівлі стаціонарного відділення за адресою: Черкаська область, смт. Драбів, вул. Садова, 1 загальною площею 67,7 кв.м.. Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.

Нежитлове приміщення розташоване на першому поверсі трьохповерхової нежитлової будівлі за адресою: Черкаська область, с. Шрамківка, вул. Незалежності, 33, загальною площею 56,0 кв.м.. Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.

Цільове призначення Об'єкта оренди : може бути використаний під розміщення аптечного пункту та адміністративні приміщення.

Характеристика об'єкта оренди:

Поверх – перший

Електропостачання – наявне

Централізоване опалення, водопостачання – наявне

Внутрішнє оздоблення – без ремонту, встановлені пластикові конструкції чинним орендарем.

Стан приміщення – задовільний

Строк оренди за заявою орендаря – 5 років

Проект договору оренди додається

Стартова орендна плата:

Для електронного аукціону – 3858,00 грн. з ПДВ

Додаткові умови:

Крім орендної плати Орендар:

- відшкодовує комунальні послуги
- самостійно здійснює охорону території приміщення та інші експлуатаційні послуги.

Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

Орендні канікули не передбачені.

Суборенда допускається.

Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: продовження договору оренди шляхом аукціону

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

Передача в оренду об'єкта: нежитлове приміщення загальною площею 123,7 кв.м

здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та постанови КМУ від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»

Розмір гарантійного внеску:

- 2361,50 грн (Дві тисячі триста шістдесят одна грн. 50)

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1%

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовується критерій – найвища ціна.

Додаткова інформація:

Найменування організатора аукціону – комунальне некомерційне підприємство Драбівської районної ради «Драбівська центральна районна лікарня», смт. Драбів, вул. Садова, 1.

Електронна адреса організатора: drabivcrl@gmail.com

Час роботи: з 8 до 17 (крім вихідних), у п'ятницю з 8 до 16 обідня перерва з 13 до 14.

Телефон для довідок +380678430183

Час і місце огляду об'єкта: у робочі дні з 9.00 до 13.00 за місцем розташування об'єкта.

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів в національній валюті:

Одержувач:

Комунальне некомерційне підприємство Драбівської районної ради «Драбівська центральна районна лікарня» Код ЄДРПОУ 02005361 рахунок UA758201720344390001000019608 в ДКСУ у м. Києві

Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку <https://prozorro.sale/> операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

В.о. головного лікаря

Комунального некомерційного підприємства

Драбівської районної ради «Драбівська

центральна районна лікарня»



Вячеслав ПИЛИПЕНКО