



104/1352

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ОБ'ЄКТА МАЛОЇ ПРИВАТИЗАЦІЇ

Місто Вінниця, двадцять п'ятого січня дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях** місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Гоголя, буд.10, ідентифікаційний код юридичної особи 42964094, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань 1 174 134 0000 017048 від 19.04.2019 року, в особі начальника Регіонального відділення **Маркевича Андрія Мар'яновича**, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях № 389 від 18.04.2019 року та **Кльоба Тарас Львович**, зареєстрований за адресою: **СМ 936506**.

... року народження, ... 1303620, що проживає в місті ..., яка діє на підставі Довіреності, посвідченої ... міського нотаріального округу Потапчук Р.П., ... року за реєстром № 2255, (далі - Представник Покупця), з другої сторони, далі за текстом разом іменуються - **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-11-04-000115-2 від 04.12.2020 року та затвердженим наказом органу приватизації № 1328 від 16.12.2020 року, уклали цей Договір (далі - Договір) про таке.

Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, котрий єдиний прийняв участь на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та став переможцем електронного аукціону № UA-PS-2020-11-27-000096-2 від 28.12.2020 року, об'єкт малої приватизації, окреме майно - 1/25 (одну двадцять п'яту) частку нежитлової будівлі, а саме приміщення №2: коридор 2-1, коридор 2-2, роздівалка 2-3, роздівалка 2-4, духова 2-5, духова 2-6, роздівалка 2-7 площею 50,0 кв.м., що не увійшли до статутного капіталу СВАТ «Комсомольське», код ЄДРПОУ 05527692, розташовані за адресою: 22133, Вінницька обл., Козятинський р-н, с. Садове, вул. Бригадна, 7, далі - «Об'єкт приватизації», а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Об'єкт приватизації належить Державі Україна, в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області, код за ЄДРПОУ: 13327990. Право власності на вищезазначену частку нежитлової будівлі, зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Відповідно до відомостей викладених у Витязі з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданого Скутельник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Скутельник І.А., 09 липня 2019 року, індексний номер витягу 173153910, право власності на вищезазначену частку нежитлової будівлі за «Продавцем» в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зареєстроване державним реєстратором - приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Скутельник І.А., 09 липня 2019 року, номер запису про право власності - 32313773, реєстраційний номер об'єкта приватизації - 1180530705206.



1.2. Перелік нерухомого майна, яке входить до складу Об'єкта приватизації та передається у власність Покупцю, наведено у Додатку, що є невід'ємною частиною цього Договору.

1.3. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

1.4. Договір укладається за згодою дружини **ПОКУПЦЯ – Кльоба Соломії Михайлівни**, справжність підпису якої на заяві засвідчено 28 жовтня 2020 року Потапчук Р.П., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, за реєстровим №1769.

Частка нежитлової будівлі набувається **ПОКУПЦЕМ** в спільну сумісну власність подружжя.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій № UA-PS-2020-11-27-000096-2 від 28.12.2020 року, який затверджений наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону» № 10 від 06.01.2021, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 127,20 грн. (сто двадцять сім грн. 20 коп.), у тому числі ПДВ 21,20 грн. (двадцять одна грн. 20 коп.).

Покупець зобов'язаний забезпечити сплату та зарахування Продавцю у повному обсязі ціну продажу у розмірі 127,20 грн. (сто двадцять сім грн. 20 коп.), за придбаний Об'єкт приватизації не пізніше 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

2.2.1. Частина гарантійного внеску для участі в аукціоні, сплаченого Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика ТОВ «Смарттендер» в сумі 106,00 грн. (сто шість грн. 00 коп.), зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації шляхом його перерахування на рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні: № UA388201720355219001000156369 в ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ: 42964094;

2.2.2. Протягом 10 днів із дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 106,00 грн. (сто шість грн. 00 коп.) Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця № UA59820172035549001000156369 в ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ: 42964094, ПДВ у розмірі 21,20 грн. (двадцять одна грн. 20 коп.).

2.3. Цей Договір є підставою для сплати Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації. Датою розрахунку за Об'єкт приватизації за цим Договором є дата зарахування коштів на рахунок Продавця.

3. Набуття права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця не раніше дати отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом, та надання його засвідченої копії Продавцю.

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем протягом п'яти робочих днів після зарахування коштів у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування), але не раніше дня отримання Покупцем дозволу Антимонопольного комітету на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом, та надання його засвідченої копії Продавцю.

4.2. Передача Об'єкта приватизації за актом приймання-передачі, який підписаний сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний у строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

6.2. Не пізніше 30 календарних днів із дня підписання цього Договору сплатити послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації на рахунок **Продавця:** № иА548201720343180003000156369 в ДКСУ м. Київ, код за СДРПОУ: 42964094, в сумі 2700,00 грн. (дві тисячі сімсот гри. 00 коп.) без урахування ПДВ.

6.3. Покупець зобов'язаний в установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі.

6.4. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6.5. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюються виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.6. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.7. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.8. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк із дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.9. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

7. Обов'язки Продавця

7.1. Продавець зобов'язаний:

передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі у встановлений цим Договором строк;

здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором і законодавством України.

8.2. У разі несплати ціни продажу Об'єкта приватизації ірр (Продавця) календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує (виплати) неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта п (Продавця) ДРПОУ: № ПА598201720355549001000156369 в ДКСУ м. Київ, МФО 82017 42964094.

8.3. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.4. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець із моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи пеналне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів із моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів із дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. У разі відмови Антимонопольним комітетом у дозволі на концентрацію Покупцю, Договір може бути розірвано на вимогу Продавця за згодою Сторін або за рішенням суду.

11.5. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів, або в судовому порядку.

12.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення (якщо нотаріальне посвідчення Договору передбачено законодавством).

13.3. Строк виконання зобов'язань Покупця, визначених у розділі 6 Договору, щодо яких Договором не визначено іншого строку їх виконання, крім мобілізаційних завдань, становить п'ять років з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації.

13.4. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений, згідно з законодавством України та умовами Договору.

13.5. Відсутність податкової застави підтверджується **Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави**, відповідно до витягів сформованих Скутельник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу 25 січня 2021 року;

- **відсутність факту застосування санкцій**, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції», рішення про застосування яких прийняте Радою національної безпеки і оборони України від 02 вересня 2015 року та введено в дію указом Президента України від 16 вересня 2015 року № 549, до фізичних або юридичних осіб, що звернулися за вчиненням нотаріальної дії, перевірено.

13.6. Зміст ст. 182, ст. ст. 210, 215, 216, 230-236, 316-319, 334, 379, 382, 383, 626, 640, 651, 654, 655-664, 673, 678-681, 692, Цивільного кодексу України; ст. ст. 190, 192, 212, Кримінального кодексу України; ст. ст. 50-74, 97 Сімейного кодексу України; ст. 4 Закону України «Про санкції», нотаріусом роз'яснено.

13.7. Цей договір складено і підписано у трьох примірниках, один з яких залишається на зберіганні в справах Скутельник І.А., приватного нотаріуса Вінницького міського нотаріального округу, а інші – видаються **Сторонам**.

14. Місцезнаходження (місце проживання) Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

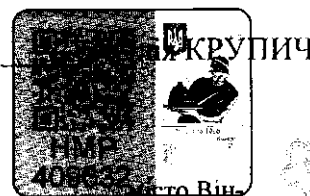
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях,
код за ЄДРПОУ: 42964094
21018, Вінницька область,
м. Вінниця, вул. Гоголя, 40

Начальник



ПРЕДСТАВНИК ПОКУПЦЯ:

Крупич Юлія Вікторівна,
реєстраційний номер облікової картки платника податків 3351303620,
м. Вінниця, вул. Чехова, буд. № 8-а,
кв. № 109, яка діє від імені Кльоби Тараса Львовича



-ниця

Місто Вінниця, Вінницька область, Україна, двадцять п'ятого січня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Скутельник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях та повноваження його представника а також належність Державі України, в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях відчужуваного майна – частки нежитлової будівля, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на частку нежитлової будівля підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстроване в реєстрі за №290

Стягнуто владу в гривнях у розмірі відповідно до ст. 31 ЗУ «Про нотаріат».





UKRAINE

**ДОДАТОК до ДОГОВОРУ
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ОБ'ЄКТА МАЛОЇ ПРИВАТИЗАЦІЇ
посвідченого Скутельник І.А., приватним нотаріусом Вінницького
міського нотаріального округу 25 січня 2021 року за реєстром №290**

Місто Вінниця, дванадцять п'ятого січня дві тисячі двадцять першого року.

№ п/п	Перелік майна	Літера	Загальна площа, м ²
1	1/25 (одна двадцять п'ята) частка нежитлової будівлі, а саме приміщення №2: коридор 2-1, коридор 2-2, роздівалка 2-3, роздівалка 2-4, духова 2-5, духова 2-6, роздівалка 2-7, 22133, Вінницька обл., Козятинський р-н, с. Садове, вул. Бригадна, 7		50,0

Місцезнаходження (місце проживання) Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях,
код за ЄДРПОУ: 42964094.
21018, Вінницька область,
м. Вінниця, вул. Гоголя, 10

Начальник

Андрій МАРКЕВИЧ

ПРЕДСТАВНИК ПОКУПЦЯ:

Крупич Юлія Вікторівна,
реєстраційний номер облікової картки платника податків 3351303620,
м. Вінниця, вул. Чехова, буд. № 8-а,
кв. № 109, яка діє від імені Кльоби Тараса Львовича

Юлія КРУПИЧ

Місто Вінниця, Україна, двадцять п'ятого січня дві тисячі двадцять першого року.
Цей договір посвідчено мною, Скутельник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу.

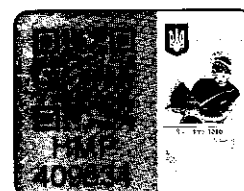
Договір підписано у мой присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також повноваження представника, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 290

Стягнуто плату в гривнях, розмірі відповідно до ст. 31 ЗУ «Про нотаріат».

Приватний нотаріус



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ