ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови районної ради

від 23.10.2020 №58

**Оголошення про передачу в оренду**

**нежитлового приміщення № 4 площею 18,1 м.кв.**

**на I-му поверсі Рудниківської амбулаторії ЗП/СМ**

**по вул. Дрогобицька, 3 б, у с. Рудники**

**Миколаївського району Львівської області**

**1. Повне найменування і адреса Орендодавця:** Миколаївська районна рада Львівської області, код за ЄДРПОУ 25238748, адреса: 81600, Львівська область, Миколаївський район, м. Миколаїв, вул. В.Великого, 6, тел.: 0(241)51-646, e-mail: mykrada@ukr.net.

**Балансоутримувач:** **КНП “Миколаївська центральна районна лікарня” Миколаївської районної ради Львівської області**, код за ЄДРПОУ 20764294, адреса: 81600, Львівська область, Миколаївський район, м. Миколаїв, вул. Возз’єднання, 9, тел.: 0(241)51-460, e-mail: Mukolajiv\_kcrl@ukr.net.

**2. Інформація про об’єкт оренди:**

«Нежитлове приміщення № 4 на I-му поверсі Рудниківської амбулаторії ЗП/СМ,за адресою: Львівська область, Миколаївський район, с. Рудники, вул. Дрогобицька, 3 б, загальною площею 18,1 кв. м.» (далі - Об’єкт оренди), що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку: додається в окремому файлі.

**3. Проект договору оренди:**додається в окремому файлі.

**4. Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна (в разі наявності):**

4.1. розмір стартової орендної плати для:

- електронного аукціону – 519,16 грн.;

- електронного аукціону із зниженням стартової ціни - 259,58 грн.;

- електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 259,58 грн.

4.2. строк оренди - 4 роки 11 місяців

4.3. наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна: рішення відсутнє.

**5. Цільове призначення Об'єкта оренди:** розміщення аптеки. Об'єкт оренди не може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 “Порядку передачі в оренду державного та комунального майна”, затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 №483 “Деякі питання оренди державного та комунального майна” оскільки відноситься до майна закладів охорони здоров’я.

**6. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону, а договір суборенди може укладатись лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону.**

**7. Миколаївська районна рада Львівської області не надала письмову згоду на передачу майна в суборенду  переможцю електронного аукціону з передачі майна в оренду.**

**8.** **Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди:**

Марчишин Оксана Митхайлівна, радник голови районної ради, тел.: +380976628114,

e-mail: [mykrada@ukr.net](mailto:mykrada@ukr.net), адреса: 81600, Львівська область, Миколаївський район,

м. Миколаїв, вул. В.Великого, 6.

Час проведення огляду об’єкта: у робочі дні з 8.00 до 17.15, п’ятниця – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00.

**9. Інформація про аукціон, умови, на яких проводиться аукціон, інша інформація: Інформація про аукціон, умови, на яких проводиться аукціон, інша інформація:**визначаються в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС.

Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Спосіб проведення аукціону: продовження договору оренди шляхом аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Аукціон проводиться відповідно до “Порядку передачі в оренду державного та комунального майна”, затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. №483 “Деякі питання оренди державного та комунального майна”.

**10. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:**

10.1. розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об’єкта оренди.

Кількість кроків: 3.

Крок аукціону для:

- електронного аукціону – 5,19 грн.;

- електронного аукціону із зниженням стартової ціни - 2,60 грн.;

- електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 2,60 грн.

10.2. розмір гарантійного внеску для участі в електронному аукціоні становить 1902,31 грн.

10.3. розмір реєстраційного внеску: 472,30 грн.

*Згідно Закону України « Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 % мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (4723,00 грн\*0,1 = 472,30 грн).*

10.4. кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 99 кроків.

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.

**11) додаткова інформація:**

Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків оператора електронного майданчика, відкритого для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Банківські реквізити, на які переможець аукціону перераховує кошти за Об’єкт оренди: казначейський рахунок № UA918999980334119871000013331, одержувач: Районний бюджет Миколаївського району, банк одержувача: ГУ ДКСУ у Львівській обл. ЄДРПОУ 37983768, ККДБ-22080401.

**12) технічні реквізити оголошення:**

період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 21 календарний день з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду.

 Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

**Голова районної ради Тарас Зубрицький**