**ОГОЛОШЕННЯ**

**про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва аукціону** | **Оренда частини приміщення площею 2,6 м2 у будівлі Головного лікувального корпусу №1, що обліковується на балансі КНП «Хмельницький обласний заклад з надання психіатричної допомоги» Хмельницької обласної ради** |
| Повне найменування та адреса орендодавця | КНП «Хмельницький обласний заклад з надання психіатричної допомоги» ХОР  Код ЄДРПОУ 02004580  Місцезнаходження: с. Скаржинці, Ярмолинецького р-ну, Хмельницької обл..  індекс 32120  Тел./факс: (0382)70-72-80  Е-mail: buleshna@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Хмельницька обласна рада  Код ЄДРПОУ 00022651  Місцезнаходження: майдан Незалежності, будинок 2, м.Хмельницький, індекс 29005  Тел./факс (0382) 76-45-17  Е-mail: oblrada@km-oblrada.gov.ua |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина приміщення площею 2,6 м2 |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об'єкта оренди | Балансова вартість об'єкта оренди –6392 грн. (Без ПДВ) |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 2 роки 11 місяців |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Не вимагається |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | КНП «Хмельницький обласний заклад з надання психіатричної допомоги» ХОР с. Скаржинці, Ярмолинецького р-ну, Хмельницької обл. |
| Загальна і корисна площа об’єкта | Загальна – 2,6 м2  Корисна – 2,6 м2 |
| Характеристика об’єкта оренди | Оренда частини приміщення площею 2,6 м2 у будівлі Головного лікувального корпусу №1 |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Технічний стан будівлі- добрий  Тип оздоблення об’єкта оцінки- просте |
| Поверховий план об’єкта | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації |
| Проект договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Умови та додаткові умови оренди | |
| Строк оренди | 2 роки 11 місяців |
| Стартова орендна плата | 639,20 грн (шістсот тридцять дев’ять гривень, 20 коп), з урахуванням ПДВ - для електронного аукціону;  319,60 грн (триста дев’ятнадцять гривень, 60 коп), з урахуванням ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни  319,60 грн (триста дев’ятнадцять гривень, 60 коп), з урахуванням ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Розміщення платіжного терміналу (терміналу самообслуговування) |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Цільове призначення – розміщення платіжного терміналу (терміналу самообслуговування) |
| Додаткові умови оренди майна | Відсутні |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду, за умови зобов’язання суборендаря та орендаря щодо відображення в договорі суборенди цільового використання, за яким об’єкт буде використовуватися – розміщення банкомату та платіжного терміналу (терміналу самообслуговування) |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Контактна особа: Булешна Людмила Іванівна  Тел. (0382)70-72-80  Ел. адреса: buleshna@ukr.net |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата аукціону \_\_\_\_\_ Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 6,39 грн (шість гривень, 39 коп.)  Розмір гарантійного внеску – 319,60 грн (триста дев’ятнадцять гривень, 60 коп);  Розмір реєстраційного внеску – 600 грн (шістсот гривень)  Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 5. |

|  |  |
| --- | --- |
| Додаткова інформація | Організатор аукціону: КНП «Хмельницький обласний заклад з надання психіатричної допомоги»  Код ЄДРПОУ 02004580 Місцезнаходження: с. Скаржинці, Ярмолинецького р-ну, Хмельницької обл.  Телефон для довідок: (0382)70-72-80  Адреса електронної пошти buleshna@ukr.net  Час і місце проведення огляду об’єкту: у робочі дні за місцезнаходженням об’єкту. Заяви на огляд приймаються на електрону пошту організатора аукціону.  Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.  Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник.  Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Інша додаткова інформація | Орендар зобов’язаний застрахувати орендоване майно згідно з законодавством.  Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційного та гарантійного внеску  Одержувач: КНП «Хмельницький обласний заклад з надання психіатричної допомоги» ХОР  р/р UA143154050000026005052315941  КБ «Приватбанк»  МФО 315450  ЄДРПОУ 02004580 |
| Технічні реквізити оголошення | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.  Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). |