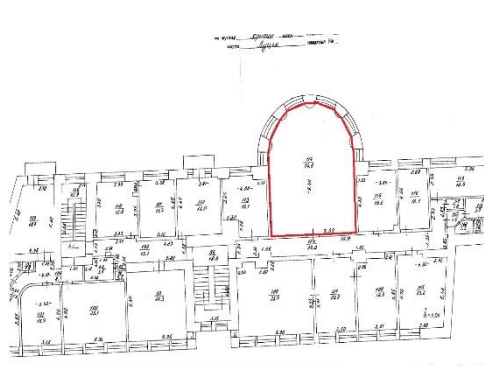
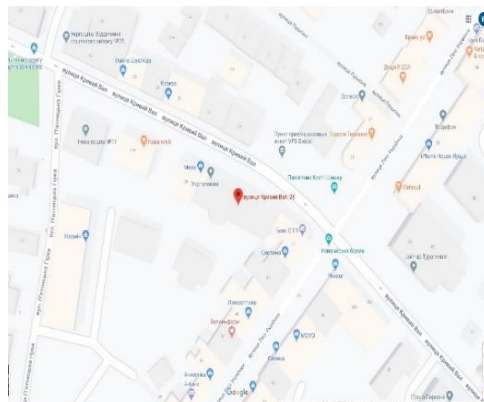


Оренда – приміщення 3-го поверху адмінбудівлі площею 74,90 кв.м. (В)

Волинська обл., м. Луцьк, вул. Кривий Вал, 28

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди приміщення 3-го поверху адмінбудівлі, площею 74,90 кв.м, з вікнами, що виходять на внутрішній двір. Приміщення - просторе, гарно освітлене. Може використовуватися під офіс, конференц-зал, маленьку школу, навчальний клас, художню студію, гімнастичний зал (з врахуванням обмеження гучності звуку, оскільки навколо – задіяні офіси). Будівля знаходиться в центральній частині міста, розвинена інфраструктура, високі пішохідні та автомобільні потоки. Вхід – загальний (центральний).

Характеристики

- кількість поверхів – 3;
- загальна площа – 1768,40 кв.м;
- площа, запропонована до оренди – 74,90 кв.м;
- опалення – власна газова котельня на стадії введення в експлуатацію;
- водопостачання, водовідведення – централізовані;
- цілодобова фізична охорона;
- земельна ділянка – 0,1300 га (договір оренди)

3. Ключові умови лоту

Адреса: 43025, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Кривий Вал, 28

Назва: приміщення 3-го поверху адмінбудівлі площею 74,90 кв.м

С загальна, кв. м.	1768,40
--------------------	---------

С пропонувана до оренди, кв. м	74,90
--------------------------------	-------

Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	96,00
---	-------

Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	7 190,40
---	----------

Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	4 314,24
--	----------

Крок аукціону, грн. з ПДВ	100,00
---------------------------	--------

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ).

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ.

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- Теплопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- Водопостачання та водовідведення – згідно обсягу фактичного споживання, з врахуванням показників лічильника та чисельності персоналу.
- Послуги з утримання будівлі - не менше, ніж 19,44 (дев'ятнадцять гривень сорок чотири копійки) грн. з ПДВ за 1 кв.м орендованої площі, включаючи в грн. з ПДВ за 1 кв.м: витрати на охорону – 18,77 грн., прибирання загальних місць – 0,41 грн., прибирання території – 0,06 грн., вивіз сміття – 0,19 грн., дератизація/дезінсекція – 0,01 грн.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються

4.5. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду; становить 5,00%.

4.6. Індексация оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди.

4.7. Строк оренди - 2 роки 11 місяців. Після закінчення строку оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний період орендних відносин.

4.8. Орендні канікули – не передбачені

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови:

- Застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком».
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами.
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

4.11. Особливі умови – приміщення не підлягає реплануванню.

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua