

Паспорт торгів: лот № 9S. Будівлі та споруди дитячого оздоровчого комплексу «Стріла», за адресою: Запорізька область, Бердянський район, село Новопетрівка, вул. Степова, 2 та основні засоби згідно Додатку 1



ПРОДАЖ

lease.ukrposhta@gmail.com
+380 50 100 60 16



Будівлі та споруди дитячого оздоровчого комплексу «Стріла» та основні засоби згідно Додатку 1, розташовані на першій лінії Азовського моря з виходом на пляж.

Стан – незадовільний.
Не використовується в господарській діяльності.

ukrposhta.ua/ua/nerukhomist
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



Адреса	Запорізька область, Бердянський район, село Новопетрівка, вул. Степова, 2, 71162
Площа нерухомого майна, м²	2 630,60
Початкова ціна продажу, грн. з ПДВ	9 605 800,00
Розмір гарантійного внеску, грн.	5% - 480 290,00
Розмір реєстраційного внеску, грн.	1700,00
Документ переходу права власності	Договір купівлі-продажу
Крок електронного аукціону, грн.	3% - 288 174,00
Правовстановлюючі документи	Технічний паспорт на нежитлову будівлю, Свідоцтво на право власності на нерухоме майно. Витяг з ДРРП на нерухоме майно про реєстрацію права власності. Державний Акт на право постійного користування землею, кадастровий номер 2320684501:01:038:0013; 2320684501:01:038:0014, 320684501:01:038:0013, площа – 14 739,00 м².

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Паспорт торгів: лот № 9S. Будівлі та споруди дитячого оздоровчого комплексу «Стріла», за адресою: Запорізька область, Бердянський район, село Новопетрівка, вул. Степова, 2 та основні засоби згідно Додатку 1

I. Витрати на оформлення документів:

1. Всі витрати пов'язані з виготовленням/переоформленням/оформленням технічної документації та правовстановлюючих документів на будівлю та/або земельну ділянку необхідних для укладання договору купівлі-продажу, а також всі витрати з пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу несе покупець-переможець аукціону.

II. Умови участі в електронному аукціоні (згідно з Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2):

1. Пройти процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні;
2. Подати заяву про участь, шляхом заповнення екранної форми і завантаження електронних копій документів:
фізичні особи – копія паспорта, реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) (раніше ІПН);
юридичні особи – Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (отриманий не пізніше ніж за 30 днів на дату проведення аукціону).
3. Сплатити гарантійний та реєстраційний внески;
4. Подати закриту цінову пропозицію до закінчення кінцевого терміну прийняття закритих цінових пропозицій.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону:

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва;
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на підписання договору купівлі-продажу.

IV. Умови дискваліфікації Учасника, відповідно до вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі:

1. Не підписання протоколу електронного аукціону протягом 4 (чотирьох) робочих днів з дня, наступного за днем його формування в ЦБД та надати його оператору, через електронний майданчик якого ним було подано цінову пропозицію;
2. Не укладення договору купівлі-продажу з організатором протягом встановленого умовами терміну, відлік якого розпочинається з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону та/або не проведення розрахунків з організатором відповідно до умов договору.

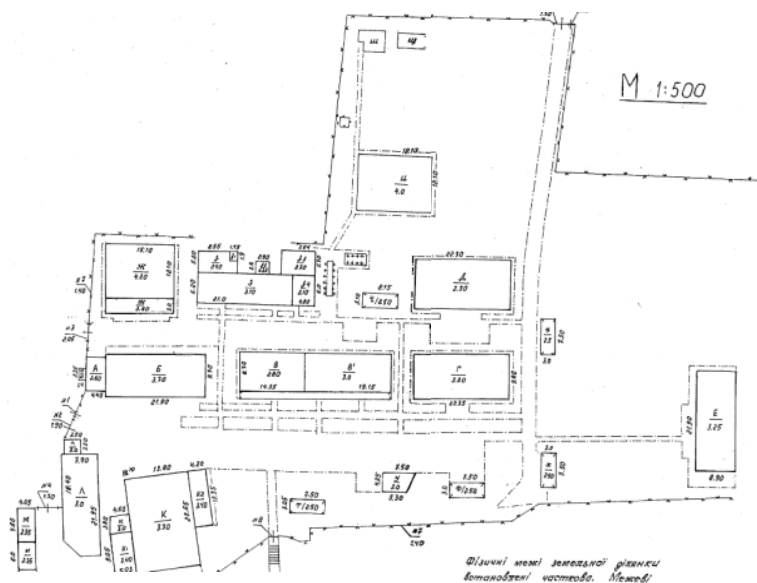
V. Покупець зобов'язаний компенсувати Товариству:

1. Плати за землю (за користування земельною ділянкою під Нерухомим майном) за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення права користування земельною ділянкою Товариством та внесення даних до Державного земельного кадастру та/або Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (за необхідності) в частині користувача/власника земельної ділянки – Покупця Нерухомого майна;
2. Комунальних та інших платежів за утримання, якими забезпечене Нерухоме майно на момент переходу права власності за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення сплати Товариством таких платежів на підставі оформлення таких договорів на Покупця Нерухомого майна;
3. Умови компенсації визначаються безпосередньо в умовах договору купівлі-продажу Нерухомого майна або в окремому договорі, про що зазначається в договорі купівлі-продажу Нерухомого майна.

Паспорт торгів: лот № 9S. Будівлі та споруди дитячого оздоровчого комплексу «Стріла», за адресою: Запорізька область, Бердянський район, село Новопетрівка, вул. Степова, 2 та основні засоби згідно Додатку 1

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання	Наявне. Виділена потужність 80 кВт, окремий лічильник.
II. Теплопостачання (опалення)	Відсутнє.
III. Водопостачання/каналізація	Водопостачання - свердловини, колодязь з насосами (вода технічна). Каналізація локальна.
IV. Інші (за наявності)	—
V. Технічний стан приміщення	Потребує ремонту окремих елементів



План земельної ділянки

