



Львівська міська рада
Департамент економічного розвитку
Управління комунальної власності
79008, м. Львів, пл. Галицька, 15, тел.: (032) 297 52 77

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІТАЛ-Х»
вул. Шевченка, 317
м. Львів, Львівська область
79069

До відома:
Управління охорони історичного
середовища Львівської міської ради
вул. Валога, 20
м. Львів, 79008

Про укладення договору купівлі-продажу

За результатами електронного аукціону з продажу нежитлових приміщень за адресою: **м. Львів, просп. Шевченка Т., 11 (другий поверх, загальна площа 80,3 кв.м)**, проведеного згідно до норм Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами) та враховуючи протокол про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-09-01-000095-2 (сформований 23.09.2021 20:11:54), ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІТАЛ-Х» визначено переможцем по вказаному аукціону за запропонованою ціною **4 000 000 (чотири мільйони) гривень 00 копійок у т. ч. ПДВ.**

Управління комунальної власності повідомляє, що ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІТАЛ-Х» необхідно у встановленому порядку протягом 30-ти календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-09-01-000095-2 (сформований 23.09.2021 20:11:54), **у термін до 22.10.2021, укласти договір купівлі-продажу нежитлових приміщень за адресою: м. Львів, просп. Шевченка Т., 11 (другий поверх, загальна площа 80,3 кв.м).**

Повідомляємо про готовність Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради до укладення договору купівлі-продажу вказаного об'єкта та пропонуємо Вам підписати договір в установлений строк.

З метою належного виконання норм чинного законодавства, управління комунальної власності пропонує ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІТАЛ-Х» у письмовій формі у найкоротші терміни повідомити адресу та телефон нотаріуса, який вчинятиме дії щодо підготовки та нотаріального посвідчення договору-купівлі продажу нежитлових приміщень за адресою: м. Львів, просп. Шевченка Т., 11 (другий поверх, загальна площа 80,3 кв.м.) між ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІТАЛ-Х» та



Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради
№4-2302-36445 від 05.10.2021
Підписувач СТОРОЖ ЛІЛІЯ ВІКТОРІВНА

Також зазначаємо, що у разі не підписання переможцем аукціону договору купівлі-продажу у зазначений строк, гарантійний та реєстраційний внески йому не повертаються і він позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Крім того, звертаємо Вашу увагу на те, що нежитлові приміщення другого поверху, загальною площею 80,3 кв.м. за адресою: м. Львів, просп. Шевченка Т., 11 є частиною пам'ятки архітектури місцевого значення, яка занесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, згідно із Наказом Міністерства культури та інформаційної політики України «Про занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України» №14 від 18.01.2021, охоронний №5700-Лв. Листом Управління охорони історичного середовища від 28.07.2021 № 4-0004-7170 надано згоду на відчуження Управлінням комунальної власності нежитлових приміщень другого поверху, загальною площею 80,3 кв.м. в будинку №11 на вул. Шевченка Т. у м. Львові.

Згідно умов продажу вказаних нежитлових приміщень, ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІТАЛ-Х» зобов'язане виконувати норми чинного законодавства України у галузі охорони пам'яток культурної спадщини стосовно об'єкта купівлі-продажу, а саме:

- впорядкування віконних заповнень відносно стилевих ознак будинку у межах терміну вказаного в охоронному договорі, у випадку необхідності відновлення віконних заповнень проводити шляхом реставрації (заміну здійснювати за наявності згоди управління охорони історичного середовища Львівської міської ради); перед проведенням ремонтних, реставраційних, консерваційних, реабілітаційних робіт, пристосування пам'ятки, провести необхідні науково-дослідні роботи; ремонтно-реставраційні роботи проводити на підставі проектної документації та реставраційного завдання про що необхідно вказати в договорі про зміну власника (купівлі-продажу, дарування і т.п.);
- будь-які ремонтно-реставраційні роботи проводити виключно за погодженням з управлінням охорони історичного середовища Львівської міської ради, в тому числі щодо заповнення вікон, решіток та дверей, тощо, про що необхідно вказати в договорі про зміну власника (купівлі-продажу, дарування і т.п.);
- зберігати цінну кахельну піч в приміщенні під інд. 9-8, про що необхідно вказати в договорі про зміну власника (купівлі-продажу, дарування і т.п.);
- згідно ст.18 Закону України «Про охорону культурної спадщини» пам'ятка може бути приватизована лише за умови укладення майбутнім власником з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку її частину) з викладенням його істотних умов, у тому числі щодо цільового використання пам'ятки, робіт, які майбутній власник зобов'язується провести на пам'ятці з метою утримання її в належному стані **Попередній договір про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину) укладається до моменту укладення договору купівлі-продажу приміщень, після визначення майбутнього власника за результатами аукціону;**
- власник пам'ятки чи її частини, або уповноважений ним орган (особа) зобов'язаний не пізніше ніж через один місяць з моменту отримання пам'ятки чи її частини у власність або у користування укласти охоронний договір з органом охорони культурної спадщини - управлінням охорони історичного середовища Львівської міської ради;
- особа, яку за результатами електронного аукціону буде визнана переможцем аукціону повинна сплатити вартість робіт на виготовлення акту технічного стану та паспорта пам'ятки архітектури, що належить до об'єкта приватизації, до моменту укладення Договору купівлі-продажу нежитлового приміщення в сумі 40 356 грн (з урахуванням ПДВ), відшкодувати (компенсувати) витрати на поточний рахунок п/р: UA493808050000000026006603885 в АТ "Райффайзен Банк Аваль" МФО 380805 код код платника податку 308234113042 балансоутримувача ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради», адреса розташування: м. Львів, площа Галицька, буд. 15.

З метою належного виконання умов продажу, просимо повідомити з відповідними підтверджуючими документами, про укладення попереднього та охоронного договорів на об'єкт продажу.

У випадку невиконання зазначених вище дій та неукладення попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору, управління комунальної власності не зможе укласти з Вами, ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІТАЛ-Х», договір купівлі - продажу нежитлових приміщень за адресою: м. Львів, вул. Шевченка Т., 11 (другий поверх, загальна площа 80,3 кв.м.), оскільки це буде суперечити чинному законодавству України.

У свою чергу, звертаємо до Управління охорони історичного середовища з проханням сприяти потенційному покупцеві в процедурі укладення попереднього та охоронного договорів на об'єкт продажу з метою виконання норм чинного законодавства України.

Додатки:

1. Копія Листа ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради від 23.07.2021 №1007-43/2/07 – 1-му адресату.

В. о. начальника управління

Лілія СТОРОЖ