



БЛИЗНЮКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЛОЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXIX позачергова сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 07 червня 2022 р.

смт Близнюки

№754-VIII

Про затвердження умов продажу
об'єкту малої приватизації -
громадського будинку, загальною
площею 293,80 кв.м., розташованого
за адресою: 64868 Харківська
область Лозівський район село
Шевченкове Перше вулиця
Центральна, 32 а

На підставі рішення XXIII сесії VIII скликання Близнюківської селищної ради Лозівського району Харківської області від 20.01.2022 року № 644- VIII «Про ухвалення переліку об'єктів нерухомого майна комунальної власності, що підлягають приватизації у 2022 році», керуючись ст.15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», враховуючи рішення аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Близнюківської селищної територіальної громади (протокол № 1 від 28.01.2022 року) та пропозиції постійної комісії з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту (протокол №16 від 17.02.2022), на підставі п. 30 ч. 1 ст. 26, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

вирішила:

1. Затвердити умови продажу об'єкту нерухомого майна комунальної власності – громадський будинок, загальною площею 293.80 кв.м., розташований за адресою: 64868 Харківська область Лозівський район село Шевченкове Перше вулиця Центральна, 32 а (додаток 1).
2. Опублікувати інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкту малої приватизації на офіційному веб-сайті Близнюківської селищної ради та в електронній торговій системі.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту (О.ВОРОНКІН).

Секретар Близнюківської селищної ради



Сергій ВОЛОДЧЕНКО

Додаток 1
до рішення XXIX сесії VIII скликання
Близнюківської селищної ради
від 07.06.2022 року за №754-VIII

Умови продажу
об'єкту нерухомого майна комунальної власності –
громадський будинок, загальною площею 293,80 кв.м., розташований за адресою:
64868 Харківська область Лозівський район село Шевченкове Перше вулиця
Центральна, 32 а

Інформація про об'єкт приватизації:

Місцезнаходження об'єкта:
64868 Харківська область Лозівський район село Шевченкове Перше вулиця Центральна, 32
а

Найменування об'єкта:

громадський будинок

Опис об'єкта:

Одноповерхова нежитлова будівля загальною площею 293,80 кв.м. розташована в центрі села Шевченкове Перше Лозівського району Харківської області на вулиці Центральній на обмірній земельній ділянці з кадастровим № 6320683004:04:000:0097, площею 0,0858 га. Будівля підключена до електропостачання.

Балансоутримувач:

Близнюківська селищна рада Лозівського району Харківської області

Адреса балансоутримувача:

64801 Харківська область Лозівський район смт.Близнюки вул. Свободи, 30

Телефон балансоутримувача: (05754) 5-19- 81

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 04400021

Електронна адреса: mail@bliznjuki-selrada.gov.ua

Спосіб проведення електронного аукціону:

аукціон без умов: власником об'єкта приватизації стає покупець, що в ході торгів запропонував за нього найвищу ціну без додаткових умов продажу об'єкта приватизації

Умови продажу об'єкта приватизації:

виконання норм чинного законодавства України;
продаж об'єктів на аукціоні здійснюється за наявності не менше двох учасників аукціону та вважається таким, що відбувся, у разі здійснення на аукціоні не менше одного кроку аукціону на підвищення стартової ціни;

у разі якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни;

аукціон проводиться відповідно до ЗУ "Про приватизацію державного і комунального майна" та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня № 432;

до участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна";

кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов встановлюється ЕТС для

кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19–30 до 20–30 години дня, що передус дню проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні без умов:
53450 (п'ятдесят три тисячі чотириста п'ятдесят) гривня 00 копійок.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для електронного аукціону із зниженням стартової ціни (50% стартової ціни об'єкта):

26725 (двадцять шість тисяч сімсот двадцять п'ять) гривень 00 копійок.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

26725 (двадцять шість тисяч сімсот двадцять п'ять) гривень 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску:
5345 грн. 00 коп. без ПДВ. (10% від стартової ціни аукціону)

Розмір гарантійного внеску із зниженням стартової ціни та за методом покрокового зниження стартової ціни:
2672 грн. 50 коп. без ПДВ. (10% від стартової ціни аукціону)

Розмір реєстраційного внеску:
1300 грн. 00 коп. з ПДВ. (0.2 мінімального розміру заробітної плати станом на 1 січня поточного року)

Крок аукціону на аукціоні без умов:
534 грн. 50 коп. (1% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону із зниженням стартової ціни:
267 грн. 25 коп. (1% від стартової ціни аукціону)

Час та місце ознайомлення з об'єктом:

ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Близнюківської селищної ради (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: (095)639-09-36 з 08.00 до 16.00 у робочі дні.

Адреса балансоутримувача – Близнюківська селищна рада:
64801 Харківська область Близнюківський район смт.Близнюки вул.Свободи, 30

Електронна адреса: mail@bliznjuki-selrada.gov.ua

Організатор аукціону:

Близнюківська селищна рада (код за ЄДРПОУ 04400021). адреса: 64801 Харківська область Близнюківський район смт.Близнюки вул.Свободи, 30. <http://bliznjuki-selrada.gov.ua/>. контактний тел. (095)639-09-36 з 08.00 до 17.15 у робочі дні. заступник Близнюківського селищного голови Павлюченко Ольга Володимирівна.

Засоби платежу:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України "Про приватизацію державного і комунального майна", вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці — нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою; укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на

Отримувач: ГУК Харків обл/СТГ Близнюк/31030000

Код отримувача: 37874947

Банк отримувача: Казначейство України (є.адм.подат.)

Рахунок № UA968999980314161905000020585

ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь Близнюківської селищної ради неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна". Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Одержувач: Близнюківська селищна рада

Рахунок: UA918201720355509001000028589 (для перерахування реєстраційного внеску)

Банк одержувача: Держказначейська служба України, м.Київ

Код ЄДРПОУ 04400021

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок

Одержувач: Близнюківська селищна рада

Рахунок: UA948201720355279001000028589 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Держказначейська служба України, м.Київ
Код ЄДРПОУ: 04400021

суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

- 1) для потенційних покупців — фізичних осіб — громадян України — копія паспорта громадянина України;
- 2) для іноземних громадян — копія документа, що посвідчує особу;
- 3) для потенційних покупців — юридичних осіб:
 - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань України — для юридичних осіб — резидентів;
 - документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, — для юридичних осіб — нерезидентів;
 - інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;
 - остання річна або квартальна фінансова звітність;
- 4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного та гарантійного внесків з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на об'єкт приватизації в переліку Прозорро. Продажі:

<https://sale.ueex.com.ua/asset/UA-AR-P-2022-01-31-000001-3>

Внутрішній ID Об'єкту: b3bc778dfca643e29cfef44e2de35249

Секретар Близнюківської селищної ради **Сергій ВОЛОДЧЕНКО**

