**Оголошення щодо продажу майна:**

**1) Інформація про власника майна:**

* Герасименко Григорій Григорович, місце реєстрації: м. Київ, вул. Алма-Атинська, 34, кв. 22, тел. (050) 8640951, grinjas72@ukr.net;

**2)** **дата електронного аукціону, умови та порядок оформлення участі в електронному аукціоні, перелік документів, які надаються учасниками, та вимоги до їх оформлення:**

Дата електронного аукціону – 30.11.2021 р.

Умови та порядок оформлення участі в аукціоні відповідно до п.п.7.6., 7.7, 7.8, 7.9 Регламенту ЕТС.

Інші документи, ніж передбачені Регламентом ЕТС, учасниками не надаються.

**3)** **кінцевий термін прийняття заяв про участь в електронному аукціоні, визначений з урахуванням вимог пунктів 7.6, 12.5 Регламенту ЕТС**:

Дата початку прийняття заяв – з дати публікації оголошення.

Кінцевий термін прийняття заяв: в день проведення аукціону 30.11.2021р. до 16:00

**4) відомості про майно, його склад, характеристики, опис за родовими чи індивідуальними ознаками:**

* Нежитлові приміщення адмінбудівля частка 60/100;
* Загальна площа: 298,6 кв.м.
* Місцезнаходження: 34100, Рівненська область, м. Дубровиця, вул. Гольшанських Улянії та Анастасії, 2.
* Приміщення має панорамні (вітринні) вікна з виходом на Гольшанських Улянії та Анастасії, 2 ;
* Зроблений косметичний ремонт.

5**) місцезнаходження майна, його фотографічні зображення:**

* 34100, Рівненська область, м. Дубровиця, вул. Гольшанських Улянії та Анастасії, 2;

6) **стартова ціну лота:**

* стартова ціна лоту становить 1 399 000 грн.;

7) **істотні умови купівлі-продажу майна:**

* 100% оплата найвищої цінової пропозиції за лот грошовими коштами в день укладення договору купівлі-продажу майна.
* Продавець має право відмовитись від укладення договору купівлі-продажу майна з переможцем конкурсу у разі виявлення фактів, передбачених Законом України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення».
* Організатор обирає нотаріуса, що посвідчуватиме договір купівлі-продажу та місце посвідчення.

8) **крок електронного аукціону**:

* крок аукціону (розмір мінімального кроку підвищення ціни) - 1% від стартової ціни лоту 13990 грн.;

9) **розмір гарантійного та реєстраційного внесків**:

* розмір гарантійного внеску 5% (п’ять) відсотків від початкової ціни реалізації лоту 69950,00 грн., який сплачується до 30.11.2021р. до 16:00 дня проведення аукціону. Гарантійний внесок вважається сплаченим з моменту його зарахування на банківський рахунок оператора, якщо це відбулося не пізніше ніж за одну годину до закінчення кінцевого терміну прийняття заяв про участь/прийняття закритих цінових пропозицій.

10) **вимоги організатора до потенційного покупця та перелік документів, які повинні надаватись потенційними покупцями**:

* Учасником аукціону може бути будь-яка фізична або юридична особа, що не порушує вимоги Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення».
* 10.1. Для юридичних осіб :
* - остання редакція витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань ;
* - копії документів про призначення посадових осіб або надання повноважень представникам за довіреністю, що будуть підписувати договір;
* 10.2. Для фізичних осіб :
* - паспорт, (сторінки 1 - 6 з відмітками) або паспорт громадянина України з безконтактним електронним носієм та Витяг з Єдиного державного демографічного реєстру щодо реєстрації місця проживання;
* - реєстраційний номер облікової картки платника податків (за наявності).
* Копія квитанції про сплату гарантійного внеску

11) **порядок ознайомлення з активом:**

За попередньою домовленістю, у будні дні з 10.00 до 17.00 години, контактна особа Григорій Герасименко +38 (050) 8640951, email: grinjas72@ukr.net