|  |  |
| --- | --- |
| умови продажу об’єкта | 1. збереження договірних відносин, тому згідно з вимогами п. 4 Ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об’єкта є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об’єкт оренди переходить у його власність. 2. Виконання норм чинного законодавства України у галузі охорони пам’яток культурної спадщини стосовно об’єкта приватизації, а саме:  * Згідно з ст. 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини» пам’ятка може бути приватизована лише за умови укладення з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам’ятку (її частину), з викладенням істотних умов, у тому числі щодо цільового використання пам’ятки, робіт, які майбутній власник зобов’язується провести на пам’ятці з метою утримання її в належному стані.   У термін до 30 календарних днів від дати формування протоколу переможець аукціону зобов’язаний укласти з Департаментом містобудування та архітектури Харківської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) (м. Харків, вул. Сумська, 76) попередній договір про укладання у майбутньому охоронного договору на пам’ятку (її частину) стосовно об’єкта приватизації (далі – попередній охоронний договір) та надати його до Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради. Відсутність укладеного попереднього охоронного договору унеможливлює підписання договору купівлі – продажу.  Протягом 30 (тридцяти) календарних днів від дати державної реєстрації права власності на об’єкт приватизації укласти охоронний договір з органом охорони культурної спадщини – Департаментом містобудування та архітектури Харківської обласної державної адміністрації (м. Харків, вул. Сумська, 76). Особі, яка набула права власності на об’єкт приватизації забороняється передавати його у володіння, користування чи управління іншій особі без погодження відповідного органу культурної спадщини та органу приватизації. |
| Вимоги до Покупця: | Потенційні покупці зобов’язані подати разом із заявою у довільній формі інформацію і документи на участь у приватизації, визначені ч. 7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»  До заяви на участь у приватизації об’єкта малої приватизації подаються: 1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України  У випадку, якщо паспорт громадянина України оформлено у вигляді книжечки, потенційний покупець надає копію усіх сторінок паспорта, в тому числі його обкладинку.  У випадку, якщо копію паспорта громадянина України оформлено у формі картки, що містить безконтактний електронний носій, потенційний покупець надає двосторонню копію такого паспорта.  2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу  Надається копія усіх сторінок такого документа;  3) для потенційних покупців - юридичних осіб:  витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб – резидентів  витяг повинен також містити інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;  документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;  інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;  остання річна або квартальна фінансова звітність;   1. 4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок, визначений ч. 11 ст. 14 |
| додаткова інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта | При укладанні договору купівлі ­продажу об’єкта приватизації з покупцем на ціну продажу об’єкта нараховується ПДВ (податок на додану вартість) у розмірі 20 (двадцяти) відсотків |