***Комплекс будівель та споруд загальною площею 6 516,70 кв. м. за адресою:   
Черкаська область, Черкаський район, смт. Ірдинь, вулиця Щорса, 1***

|  |  |
| --- | --- |
| Торги | Перші |
| Організатор аукціону | *АБ «УКРГАЗБАНК»*, ЄДРПОУ *23697280* |
| Контактні дані організатора аукціону | ***Осипа Дмитро Володимирович,***  ***097-680-46-13, (044) 594-11-09*** [***dosypa@ukrgasbank.com***](mailto:dosypa@ukrgasbank.com) |
| **Інформація про майно** | |
| Назва предмету продажу | Комплекс будівель та споруд, загальною площею 6 516,70 кв. м *за адресою: Черкаська область, Черкаський район, смт. Ірдинь, вулиця Щорса, 1* |
| Склад предмет продажу | Комплекс будівель та споруд |
| Місцезнаходження майна | Черкаська область, Черкаський район, смт. Ірдинь, вулиця Щорса, 1 |
| Порядок ознайомлення з майном | *В робочі дні з 10-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з представником АБ «УКРГАЗБАНК», але не пізніше 1 робочого дня до дати ознайомлення* |
| Власник майна | *АБ «УКРГАЗБАНК»* |
| Підстава для продажу майна | Рішення Правління від 15.04.2021 |
| Істотні умови купівлі-продажу майна | Витрати пов’язані з оплатою збору до Пенсійного фонду покладаються на Переможця (покупця) та повинні бути сплачені до моменту підписання договору купівлі – продажу. Витрати пов’язані з укладенням та нотаріальним посвідченням договору купівлі- продажу сплачує Організатор аукціону (продавець).  Місце укладення договору купівлі-продажу – м. Київ.  Кінцевий розрахунок розміру ПДВ здійснюється за результатами проведення аукціону, відповідно до Протоколу про результати аукціону із урахуванням вимог податкового законодавства України, чинного на момент продажу Майна. |
| Кількісно-якісні характеристики майна | **Комплекс будівель та споруд,** до складу якого входять:   * *Цех - загальна площа – 5 520,7 кв.м, стіни та перегородкі - цегляні, фундамент та підлога – бетон.* * *Адміністративна будівля - загальна площа – 979,2 кв.м, стіни та перегородкі - цегляні, фундамент та підлога – бетон.* * *Прохідна - загальна площа - 16.8 кв.м, стіни та перегородкі - цегляні, фундамент та підлога – бетон.* * *Трансформаторна, резервуари, навіс, огорожа, басейн для збору води, з/д колії, замощення, вбиральня.* * *Загальна площа Комплексу будівель та споруд -  6 516,70 кв. м,* * *Черкаська область, Черкаський район, смт. Ірдинь, вулиця Щорса, 1* * *37 км від м. Черкаси;* * *не використовується;* * *обтяження відсутні;* * *скан-копія правовстановлюючого документу надається за вимогою потенційного учасника аукціону.* |
| **Умови та критерії аукціону** | |
| Початкова ціна реалізації,  грн. з ПДВ | 6 356 247,29 |
| Сума гарантійного внеску | 635 624,73 |
| Тип аукціону | Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшим поданням цінових пропозицій (Голландський аукціон) |
| Мінімальний крок аукціону на етапі подання цінових пропозицій | 63 562,47 |
| Кількість кроків зниження ціни на Голландському етапі аукціону | *2* |
| Для участі в аукціоні учасники мають надати підтверджуючі документи | - |
| Вимоги до потенційного покупця | Відсутні |
| Дата аукціону або період прийому пропозицій | 14 днів з дати публікації оголошення |
| Мінімально необхідна кількість учасників для аукціону | 1 учасник |
| До документації обов’язково додаються 3 фото об’єкта та план. Карта місцезнаходження об’єкта бажано, але не вимагається | Фото – 8 шт.  Локація  Тех. паспорт  Примірна форма договору купівлі-продажу |
| Реквізити для сплати Переможцем аукціону з продажу Майна: | Рахунок в АБ «УКРГАЗБАНК»  IBAN UA663204780000000000037390204, код банку 320478, код ЄДРПОУ 23697280 |