

Додаток 1
до рішення виконавчого комітету
міської ради
від 22.04.2021 р. № 1023

Оголошення

департаменту комунального майна Вінницької міської ради про проведення електронного аукціону на продовження оренди приміщення загальною площею 2,0м² (частина прим. №19) першого поверху будівлі (літ. А) за адресою: с. Гавришівка, Вінницького району, Вінницької області, Аеропорт

1) Інформація про договір оренди, що продовжується:

- договір оренди №35-2 від 22.03.2018р.;
- договір укладено 22.03.2018р.;
- дата закінчення договору 20.02.2021р.;
- характеристика використання об'єкта – для розміщення банкомата.

Інформація про орендаря: Публічне акціонерне товариство Акціонерний банк "УКРГАЗБАНК", ЄДРПОУ 23697280.

Інформація про орендодавця: департамент комунального майна Вінницької міської ради, ЄДРПОУ 41029597.

Адреса: 21050, м. Вінниця, вул. Соборна, 59

Контактний телефон: (0432) 50-90-30

Електронна пошта: dkmvmr@gmail.com

Інформація про балансоутримувача: комунальне підприємство "Аеропорт Вінниця" ЄДРПОУ 01130532

Адреса: 23202, с. Гавришівка, Вінницького району, Вінницької області, Аеропорт

Контактні телефони: (0432) 69-55-95, +380 (94) 903-95-95;

Електронна пошта: airvinnytsia@gmail.com

Інформація про об'єкт оренди.

Місцезнаходження об'єкта: с. Гавришівка, Вінницького району, Вінницької області, Аеропорт

Найменування об'єкта: приміщення загальною площею 2,0 м² (частина прим. №19) першого поверху будівлі (літ. А)

Технічний стан об'єкта: задовільний.

Не є пам'яткою культурної спадщини.

Чинний орендар – Публічне акціонерне товариство Акціонерний банк "УКРГАЗБАНК", має переважне право на продовження договору оренди №35-2 від 22.03.2018р., яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження оренди.

2) Інформація про цільове призначення об'єкта оренди: для розміщення банкомата.

3) Проект договору оренди: додається.

4) Інформація про аукціон та умови його проведення.

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з продовження оренди.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено ____ 2021р., час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Строк оренди: 5 років.

Цільове використання: для розміщення банкомата.

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

Стартова орендна плата на електронному аукціоні: 1 473,57 грн. за місяць.

На ціну передачі об'єкта в оренду, що складається за результатами аукціону, нараховується податок на додану вартість в розмірі 20%.

Розмір гарантійного внеску:

- 736,79 грн. для орендаря;
- 2 947,14 грн. для інших учасників аукціону.

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1% стартової орендної плати, а саме 14,74 грн.

Стартова орендна плата на електронному аукціоні зі зниженням стартової ціни: 736,79 грн. за місяць.

На ціну передачі об'єкта в оренду, що складається за результатами аукціону, нараховується податок на додану вартість в розмірі 20%.

Розмір гарантійного внеску:

- 368,40 грн. для орендаря;
- 1 473,57 грн. для інших учасників аукціону.

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1% стартової орендної плати, а саме 7,37 грн.

Стартова орендна плата на електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: 736,79 грн. за місяць.

На ціну передачі об'єкта в оренду, що складається за результатами аукціону, нараховується податок на додану вартість в розмірі 20%.

Розмір гарантійного внеску:

- 368,40 грн. для орендаря;
- 1 473,57 грн. для інших учасників аукціону.

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1% стартової орендної плати, а саме 7,37 грн.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, становить 10 кроків.

Розмір реєстраційного внеску: 600,00 грн.

5) Вимоги до орендаря: потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та мати можливість укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону.

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

Якщо переможцем став інший учасник аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.

6) Додаткові умови:

В дату укладання договору оренди/підписання додаткової угоди про продовження договору оренди майна шляхом викладення договору оренди в новій редакції або до такої дати переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити орендну плату за два місяці (авансовий внесок) на підставі протоколу про результати електронного аукціону.

7) Додаткова інформація:

Для участі в аукціоні з оренди майна реєстраційний та гарантійний внески сплачуються на банківський рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в аукціоні.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна

затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 та Регламентом роботи електронної торгової системи «Prozorro. Продажі».

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- укладає договір оренди об'єкта оренди та підписує акт приймання-передачі з орендодавцем протягом 20 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з передачі в оренду того самого об'єкта, а також сплачені гарантійний та реєстраційний внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні.

Реквізити для перерахування оператором електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті:

Отримувач: ГУК у Він.обл./м.Вінниця/21082400

ЄДРПОУ: 37979858

Банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.)

№ рахунку (IBAN): UA328999980314000593000002856

Призначення: *101; «Кошти гарантійного та реєстраційного внесків, які підлягають перерахуванню оператором електронного майданчика»

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитись з об'єктом можна у робочі дні (з понеділка по п'ятницю) з 09:00 до 17:00 год, попередньо узгодивши з представником департаменту комунального майна Вінницької міської ради за тел. (0432) 50-90-30.

8) Технічні реквізити оголошення:

Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду;

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.

В.о. керуючого справами виконкому

С. Чорнолуцький