

ОГОЛОШЕННЯ

Про аукціон, за результатами якого чинний договір оренди комунального майна, розташованого за адресою: Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Чехова, 61/ вул. Баха, 4, приміщення № 2, площею 87,80 кв.м, може бути продовжений з чинним орендарем ФОП Маширою Л.М., або укладений з новим орендарем.

1. Інформація про договір оренди, строк якого закінчується:

- Орендар – ФОП Машира Л.М.;
- Орендодавець – Управління комунальної власності Бердянської міської ради, код ЄДРПОУ 25473739, Запорізька область, м. Бердянськ, площа Єдності, 2, тел. (06153) 3-51-65, 3-65-05, електронна адреса: ukv@bmr.gov.ua;
- Балансоутримувач - КП «Міськспецексплуатація» Бердянської міської ради, код ЄДРПОУ 24511679, Запорізька область, м. Бердянськ, Мелітопольське шосе, 74, тел.(06153) 2-22-18, 2-23-61, електронна адреса: meks@bmr.gov.ua.
- Договір від 14.04.2000р. № 280 зі змінами та доповненнями;
- Термін дії договору до 28.12.2020 року;
- Цільове призначення – 37,1 кв.м – для реалізації промислової групи товарів (частина приміщення № 1), 6,0 кв.м – роздрібна торгівля продовольчими товарами безакцизної групи (частина приміщення №1), 2,5 кв.м – допоміжні приміщення (частина приміщення № 2), 42,2 кв.м. – складські приміщення (приміщення № 3 та частина приміщення № 2);
- Експлуатаційні витрати, опалення та інші комунальні послуги, оплачуються орендарем за окремими договорами або відшкодовуються Балансоутримувачу;
- Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди.

2. Характеристика об'єкта оренди:

- Вбудовані нежитлові приміщення першого поверху триповерхового житлового будинку (літ. А) (приміщення № 1-3, ганок) згідно з технічним паспортом, площею 87,80 кв.м, розташовані за адресою: Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Чехова, 61/ вул. Баха, 4, приміщення № 2 (далі – Об'єкт);
- технічний стан – приміщення має необхідні комунікації забезпечено системами електропостачання, водопостачання, теплопостачання;
- стан приміщення – придатний для використання;
- план об'єкта та фото додається.

Проект договору додається.

3. Умови оренди майна:

Стартова орендна плата (з ПДВ): - 1970,72 грн.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється згідно з чинним законодавством та в повному обсязі спрямовується Орендарем на рахунок Орендодавця.

Строк оренди за заявою орендаря – 5 років.

Майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, окрім закладів з нічним режимом роботи та виробничої діяльності.

Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Суборенда допускається за згодою Орендодавця.

4. Інформація про електронний аукціон:

Дата проведення електронного аукціону – 29.10.2020 року.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою з 19 год. 30 хв до 20 год. 30 хв. дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

1. Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час електронного аукціону: 1%.
2. Гарантійний внесок:
 - для чинного орендаря – 985,36 грн;
 - для інших учасників аукціону – 3941,44 грн.
3. Реєстраційний внесок – 472,30 грн.
4. Авансовий внесок:
 - для чинного орендаря – дві місячні орендні плати;
 - для переможця, який не є чинним орендарем – шість місячних орендних плат.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна. Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди згідно з умовами, визначеними пунктом 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна.

5. Додаткова інформація:

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. № 483 в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора аукціону, на електронному майданчику якого зареєструвався учасник.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків гарантійних та реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті:

Код платежу 24060300

Найменування платежу: Інші надходження

код ЄДРПОУ 38042560

Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП), МФО 899998

Переможець електронного аукціону:

- Підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом десяти робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;
- Укладає договір оренди об'єкта з орендодавцем, балансоутримувачем протягом 20 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець електронного аукціонного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об'єкта, а також сплачені гарантійні та реєстраційні внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні.

Контактні дані Орендодавця з питань оренди: Управління комунальної власності Бердянської міської ради, ukv@bmr.gov.ua, тел. (06153) 3-51-65, 3-65-05, Запорізька область, м. Бердянськ, площа Єдності, 2, каб.58.

Розпорядок роботи:

Пн-Чт – 08.00-17.00

Пт – 08.00-15.45

Обідня перерва 12.00-12.45

В.о. начальника Управління
комунальної власності
Бердянської міської ради

Лідія СИДОРЕНКО