

Місто Львів, Україна.

Вісімнадцяте жовтня дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Поповичем О.С.** приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, повноваження представника і належність територіальній громаді м. Львова в особі Львівської міської ради приміщень, що передаються в оренду, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право користування нежитловими приміщеннями підлягає державній реєстрації в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Зареєстровано в реєстрі за № **2361**.

Стягнуто плати згідно з ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

Попович О.С.



ДОГОВІР ОРЕНДИ № Ш- 11448 -18

нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень)

Місто Львів,

вісімнадцяте жовтня дві тисячі вісімнадцятого року.

Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, надалі **Орендодавець**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України (код платника податків згідно з ЄДРПОУ) 25558625, що знаходиться за адресою: м. Львів, пл. Галицька, буд. 15 і діє на підставі Положення про управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 02.12.2016 р. за № 1125, зі змінами до нього, внесеними рішенням № 410 від 19.05.2017 року, Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, видана Управлінням державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради 11.01.2018 року, дата проведення державної реєстрації 19.09.2002 року, номер запису 1 415 120 0000 015759, в особі **начальника Управління Свистун Інни Василівни**, яка діє на підставі вищевказаного положення і розпорядження Львівського міського голови № 3-к від 03.01.2017 року, з однієї сторони, та **фізична особа-підприємець Камінський Віктор Юрійович**, надалі - **ОРЕНДАР**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків 2519606575, зареєстрований за адресою: Львівська обл., Жовківський р-н, с. Малехів, вул. Барвінського, буд. 12, Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, видана Жовківською міською радою Жовківського району Львівської області 23.03.2017 року, дата проведення державної реєстрації 14.04.2008 року, номер запису 2 398 000 0000 003088, з другої сторони, разом в тексті іменуються - **Сторони**, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства, додержання яких є необхідним для чинності даного правочину, усвідомлюючи значення своїх дій і діючи добровільно, домовилися про наступне:

1. Предмет договору

1.1. **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, на підставі наказу Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради № 55-А від 09.10.2018 року, на умовах визначених цим договором зобов'язується передати, а **ОРЕНДАР** прийняти в строкове платне користування нерухоме майно - **нежитлове приміщення першого поверху загальною площею 8,5 кв.м (вісім цілих п'ять десятих квадратних метри)**, що позначене в технічній документації під індексом **ХІІ**, яке розташоване в будівлі (літ. А-9) за адресою: **м. Львів, вул. Грінченка Б., буд. 1 (один)**, далі - **Об'єкт оренди**, що знаходиться на балансі **Львівського комунального підприємства "Збойща-408"**, надалі **БАЛАНСОУТРИМУВАЧ** (довідка № 2508/1-444 від 21.09.2018 року) і належить Львівській міській раді (код ЄДРПОУ 04055896) на праві комунальної власності на підставі свідоцтва про право власності на нежитлове приміщення, виданого Виконавчим комітетом Львівської міської ради 18.06.2010 року, зареєстрованого Управлінням державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради 06.08.2018 року за реєстраційним номером **1618420646101**, номер запису про право власності **27418864**, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.08.2018 року, індексний номер 133808733.

1.2. Технічна характеристика **Об'єкта оренди** наводиться в технічному паспорті Обласного комунального підприємства Львівської обласної ради "Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки" від 25.09.2018 року, інвентаризаційна справа № 1034.

1.3. Згідно з висновками оцінювача (звіт про оцінку майна), затвердженими наказом Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради № 2683/е від 18.07.2018 р. вартість **Об'єкта оренди** станом на 30.06.2018 р. становить **63 070,00 грн. (шістдесят три тисячі сімдесят гривень 00 копійок)** без ПДВ.

2. Цільове призначення об'єкта оренди

2.1. **Об'єкт оренди Орендар** буде використовувати для ремонту галантерейних виробів.

3. Порядок передачі об'єкта в оренду

3.1. Приймання-передачу **Об'єкта оренди** здійснюють **Орендар** та **Балансоутримувач**.

3.2. Сторони домовились, що передача **Об'єкта оренди** за актом приймання-передачі проводиться протягом 5 (п'яти) днів від дати підписання цього Договору, для чого попередньо **Балансоутримувач** повинен звільнити **Об'єкт оренди** та підготувати його до передачі **Орендареві**.

3.3. При передачі **Об'єкта оренди** складається акт приймання-передачі, який підписують **Орендар** та **Балансоутримувач**.



ННР 317004

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ