ДОГОВІР
купівлі-продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності, що підлягає продажу шляхом викупу

Місто Володимир-Волинський Волинської області
Третього грудня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися: **Територіальна громада міста Володимир-Волинського в особі Володимир-Волинської міської ради, ідентифікаційний код юридичної особи 35387610, в особі міського голови САГАНЮКА ПЕТРА ДАНИЛОВИЧА,** який діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Земельного кодексу України, Конституції України , Цивільного кодексу України, що проживає в м. Володимир-Волинський вул. Сокальська, 9 Волинської області, (далі – Продавець), з однієї сторони, та **МОСКАЛЮК ВІКТОР АНАТОЛІЙОВИЧ**, 29.03.1995 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 3478602130, який проживає та зареєстрований за адресою: Волинська область, місто Луцьк, вулиця В'ячеслава Чорновола, будинок 44, квартира 47, що діє на підставі Протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2019-10-15-000034-2 від 15.11.2019 року за №357 та Розпорядження Володимир-Волинської міської ради Волинської області №357 від 15.11.2019 року - з другої сторони (в подальшому разом іменуються **"Сторони"**, а кожна окремо **"Сторона")**, уклали цей Договір, (далі - Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації комунальної власності: Частина нежитлове приміщення, літер «А-1», загальною площею **18,7 кв.м**, що знаходиться за адресою: **Волинська область, місто Володимир-Волинський, вулиця Устилузька, будинок 103 (сто три)**, (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.
1.2. Об'єкт належить Територіальній громаді міста Володимир-Волинського в особі Володимир-Волинської міської ради, код ЄДРПОУ: 35387610.
1.3 Право власності на вищевказаний об'єкт нерухомості, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав 19.08.2019 року, державним реєстратором Виконавчого комітету Володимир-Волинської міської ради Волинської області Козачук Ольгою Віталіївною., номер запису про право власності 32906641, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 1898410807102, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 178269008 від 21.08.2019 року.
1.4. Згідно до Висновку про вартість майна виданого оцінювачем Хом'яком Я.В., 02.09.2019 року ринкова вартість предмета договору становить 47137,00 (сорок сім тисяч сто тридцять сім) грн.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Продаж нерухомого майна здійснюється за 40000,01 (сорок тисяч гривень 01 копійка) гривень, з врахуванням ПДВ.

2.2. Оплата здійснюється в 30-ти денний термін після укладення та посвідчення договору купівлі-продажу. Грошові кошти, в сумі – 30976,16 (тридцять тисяч дев'ятсот сімдесят шість тисяч 16 коп.) гривень., за продане нерухоме майно перераховуються ПОКУПЦЕМ безготівковим шляхом на рахунок ПРОДАВЦЯ в УК у м. Володимирі-Волинському/ м. Володимир-Волинський, р/р UA288999980000003151690500 3003, МФО 899998, код економічної класифікації 31030000, ЗКПО: 37950294. Грошові кошти, в сумі – 2356,85 гривень, що є гарантійним внеском, Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок, зазначений органом приватизації в інформаційному повідомленні, сплачений гарантійний внесок переможця

електронного аукціону протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купів продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продаж об'єкта приватизації переможцем. Також по даному договору ПДВ в сумі 6667,00 гривень перераховується на р/р UA988999980000037513000003767, МФО 899998, Код ЄДРПОУ 04051282, Банк Казначейство України (ел.адм.под.).

3. Передача об'єкта приватизації. Право власності.

3.1.Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у триденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

3.2.Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом передачі, який підписується Сторонами та скріплюється печаткою Продавця.

3.3.Право володіння, користування і розпорядження Об'єктом приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.4 Право власності на нерухоме майно, переходить до Покупця, після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний Об'єкт приватизації, яка буде здійснюватися після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.5.Після виникнення у Покупця Об'єкта приватизації права власності на цей Об'єкт, він стає правонаступником прав і обов'язків на придбаний Об'єкт приватизації.

4. Обов'язки та права сторін

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Продавець має право залучати органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування (за їх згодою) до здійснення контролю за виконанням умов Договору.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

5.2. Покупець зобов'язаний відшкодувати вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації.

5.3. В установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом передачі. 5.4. Самостійно здійснити реєстрацію Об'єкта приватизації згідно із Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

6. Обов'язки Продавця

Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом передачі у встановлений цим Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням умов та зобов'язань цього Договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта на рахунок **ПРОДАВЦЯ** (місцевий бюджет міста Володимир-Волинський р/р UA288999980000003151690500 3003, код економічної класифікації 31030000, ЗКПО: 37950294, МФО 899998)

У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

7.2. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації в державну власність.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

9. Підстави звільнення від відповідальності

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливлюють виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислову палату України».

9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

9.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

10. Зміни умов Договору та його розірвання

10.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору та його нотаріального посвідчення.

10.2. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки.

10.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;
- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;
- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

11. Розв'язання спорів

11.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

12. Прикінцеві положення

12.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.
12.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення (якшо нотаріальне посвідчення Договору передбачено законодавством).
12.3. Цей договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу.
12.4. Один примірник цього Договору зберігається у справах нотаріуса, а два інші видаються Сторонами.
12.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема, передбачених пунктом 5.4 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ

Територіальна громада міста Володимир-Волинського в особі Володимир-Волинської міської ради
М. Володимир-Волинський
Вул. Д. Галицького, 5
Код ЄДРПОУ 35387610

П.Д. САГАНЮК

ПОКУПЕЦЬ

МОСКАЛЮК ВІКТОР АНАТОЛІЙОВИЧ
РНОКПП 3478602130,
паспорт АЮ 155672 виданий Луцьким МУ УМВС України у Волинській області 27.07.2011 року.
що проживає в м.Луцьк, вул.В'ячеслава Чорновола, буд.44, кв.47.

В.А. МОСКАЛЮК

Місто Володимир-Волинський Волинська область, Україна, третього грудня дві тисячі дев'ятнадцятого року. Цей договір посвідчено мною, **ГОРДІЙЧУКОМ Б.І.,** приватним нотаріусом Володимир - Волинського міського нотаріального округу Волинської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлені, їх дієздатність а також правоздатність, дієздатність **Територіальної громади міста Володимир-Волинського в особі Володимир-Волинської міської ради**, та повноваження її представника і **Територіальній громаді міста Володимир-Волинського в особі Володимир-Волинської міської ради,** частини нежитлового приміщення, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на частину нежитлового приміщення, підлягає реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно .

Зареєстровано в реєстрі за №: 3655
Стягнуто плати: Згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат"
ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС ГОРДІЙЧУК Б.І.