

ДОГОВІР
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Місто Чернівці, двадцять сьомого жовтня дві тисячі дванадцятого року

Ми, нижепідписані, **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДальністю "РЕЙЛ ЕСТЕЙТ"** ідентифікаційний код 38345420, юридична адреса: м.Чернівці, вул.Руська, буд. 1А, в особі директора **БІЛИКА СЕРГІЯ ІВАНОВИЧА**, ідентифікаційний номер 2829714576, що проживає в м.Чернівці, вул.Білоруська, буд.22, кв.19, який діє на підставі Статута, зареєстрованого Державним реєстратором виконавчого комітета Чернівецької міської ради 26.09.2012 року, за № 10381020000007772, рішення № 1 засновника від 25.09.2012 року, надалі "ПРОДАВЕЦЬ" та **ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРО-ІСТЕЙТ"** ідентифікаційний код 38289712, юридична адреса: м.Чернівці, вул.Бережанська, буд. 9, кв.4, в особі директора **ЖУРИК ГАЛИНИ МИХАЙЛІВНИ**, ідентифікаційний номер 2531417528, що проживає в м.Чернівці, вул.Бережанська, буд. 9, кв.4, яка діє на підставі Статута, зареєстрованого Державним реєстратором виконавчого комітета Чернівецької міської ради 13.08.2012 року, за № 10381020000007732, рішення № 1 засновника від 08.08.2012 року, надалі "ПОКУПЕЦЬ"

УКЛАЛИ ЦЕЙ ДОГОВІР ПРО ТАКЕ:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1.3 цим договором ПРОДАВЕЦЬ передає майно у власність ПОКУПЦЮ, а ПОКУПЕЦЬ зобов'язується прийняти майно, і сплатити за нього обговорену грошову суму.

Предметом даного договору є виділенні в натурі нежитлові приміщення, що знаходяться в місті Чернівці, по вулиці Головній, в будинку номер 119 (сто дев'ятнадцять).

Виділенні в натурі нежитлові приміщення складаються з:

2-51 приміщення пл.17,10 кв.м., 2-52а коридор пл.37,90 кв.м., 2-52 коридор пл.42,90 кв.м., 2-53 приміщення пл. 22,70 кв.м., 2-54 – приміщення пл.25,50 кв.м., 2-55 приміщення пл.24,10 кв.м., 2-56 приміщення пл.20,00 кв.м., 2-57 приміщення пл.11,60 кв.м., 2-57а приміщення пл.8,00 кв.м., 2-58 приміщення пл.23,00 кв.м., 2-59 приміщення пл.22,50 кв.м., 2-60 приміщення пл.21,30 кв.м., 2-61 приміщення пл.10,10 кв.м., 2-62 приміщення пл.14,00 кв.м., 2-63 приміщення пл.17,90 кв.м., 2-111 приміщення 19,80 кв.м., 2-112 коридор пл.5,00 кв.м., 2-113 коридор пл. 4,60 кв.м.

1.2 Ці, виділенні в натурі нежитлові приміщення належать ПРОДАВЦЮ, на праві власності, на підставі Договору купівлі-продажу, посвідченого приватним нотаріусом Чернівецького міського нотаріального округу Балацьким О.О., 12.10.2012 року, за реєстровим № 5368, та зареєстрований в Чернівецькому комунальному обласному бюро технічної інвентаризації 16.10.2012 року, за реєстраційним номером: 22977288, номер запису:338, в книзі: 166, с.132.

1.3.ПРОДАВЕЦЬ гарантує, що зазначені виділенні в натурі нежитлові приміщення до моменту укладання цього договору нікому іншому не продані, не подаровані, іншим способом не відчуженні, не заставлені, під забороною відчуження (арештом) не перебувають, судового спору щодо них, а також прав у третіх осіб (в тому числі за договорами оренди, найму, позички) як в межах, так і за межами України не має.

1.4.Відчужувані виділенні в натурі нежитлові приміщення візуально оглянуті ПОКУПЦЕМ, оглядом встановлено, що вони знаходяться у стані, який є повністю придатним для використання за цільовим призначенням. ПРОДАВЕЦЬ стверджує, що прихованих дефектів вони не мають. Він ж зобов'язується вживати заходів до того, щоб технічний стан виділених в натурі нежитлових приміщень до передачі його ПОКУПЦЮ не погіршувався.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ

2.1.Продаж виділених в натурі нежитлових приміщень за домовленістю сторін вчиняється за 1057018,00 (один мільйон і'ятдесят сім тисяч вісімнадцять) гривень, які ПРОДАВЕЦЬ одержав від ПОКУПЦЯ, повністю до підписання цього договору.

2.2.ПРОДАВЕЦЬ  під цим договором підтверджує проведення зі сторони ПОКУПЦЯ поставленого умову за продані виділенні в натурі нежитлові приміщення та відсутність щодо них зобов'язань з іншої фінансового характеру.

БТА УСПОЛІНГОУДА

2.3. Вартість виділених в натурі нежитлових приміщень згідно звіту про оцінку майна, виданого суб'єктом оціночної діяльності Федоренко А.А. становить 1057018,00 (один мільйон п'ятдесять сім тисяч вісімнадцять) гривень.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Сторони договору підтверджують, що цей договір відповідає їх дійсним намірам і не носить характеру мнимого та удаваного правочину, а також не є зловмисним.

4. ІНШІ УМОВИ

4.1. Питання, не врегульовані цим договором, вирішуються відповідно до вимог чинного законодавства України. Спори між сторонами, що випливають із цього Договору, в тому числі і спори, що стосуються його тлумачення, визнання недійсним чи невиконання умов, вирішуються у судовому порядку.

4.2. Всі витрати пов'язані з нотаріальним оформленням цього договору сторони оплачують в рівних частинах.

4.3. Право власності у набувача виникає з моменту державної реєстрації, згідно ст.334, ч.4, ст.640, ч.3 Цивільного Кодексу України.

4.4. Цей договір складено у двох примірниках, з яких один примірник залишається в справах приватного нотаріуса Чернівецького міського нотаріального округу ЩЕНКО А.В., а другий примірник, який має силу оригіналу, видається ПОКУПЦЮ, та підлягає державній реєстрації згідно з ст.182 Цивільного Кодексу України.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕЙЛ ЕСТЕЙТ" особі
директора БІЛИКА СЕРГІЯ ІВАНОВИЧА

ПОКУПЦЬ: ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРО-ІСТЕЙТ" в особі директора ЖУРК ГАЛИНИ
МАХІЛІВНИ



Місто Чернівці двадцять сьомого жовтня дві тисячі двадцятого року.
Цей договір посвідчено мною, ІЩЕНКО А.В., нотаріусом Чернівецького міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами, в моїй присуності.

Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх діездатність, а також правозданість діездатність ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕЙЛ ЕСТЕЙТ" та ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ПРО-ІСТЕЙТ" та повноваження їх представників і належність ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕЙЛ ЕСТЕЙТ", виділених в натурі нежитлових приміщень перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Відповідно до ст. 182 Цивільного Кодексу України право власності на виділені в натурі нежитлові приміщення підлягає реєстрації у Чернівецькому комунальному обласному бюро технічної інвентаризації.

ЗАРЕЄСТРОВАНО В РЕЄСТРІ ЗА № 4348
СТАГНУТО ПЛАТИ ЗГІДНО СТ.31 ЗАКОНУ УКРАЇНИ
"ПРО НОТАРІАТ"
ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

