



Наказ № 58

Інформаційне повідомлення
про проведення електронного аукціону з умовами об'єкта малої приватизації за
адресою: м.Львів, вул. Глибока, 5

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Місцезнаходження об'єкта: м. Львів, вул. Глибока, 5

Найменування об'єкта: нежитлові приміщення напівпідвалу та першого
поверху загальною площею 144,7 кв.м.

Опис об'єкта: нежитлові приміщення напівпідвалу (під індексами I, II, III, IV, V, VI, VII площею 74,9 кв.м) та першого поверху (під індексами 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8 площею 69,8 кв.м) загальною площею 144,7 кв.м розташовані у будинку № 5 на вул. Глибокій, у м.Львові.

Об'єкт розташований у Франківському районі, в серединній частині міста, при одній з бічних вулиць міста — вул. Глибокій. Район розташування характеризується в основному житловою забудовою та комерційними об'єктами. Поруч об'єкта знаходяться: житлові будинки з вбудованими комерційними об'єктами, магазини, відділення банків, НУ Львівська політехніка, Ківі фітнес, Львівський органний зал, Музей "Тюрма на Лонцького", Ветеринарний центр "VetMed", турагенство Аккорд-тур, середня школа, дитячий садочок, інша забудова міста. Транспортна доступність - хороша.

Балансоутримувач: ЛКП «Затишне»

Адреса балансоутримувача: 79013, м.Львів, вул.Котляревського, 376

Телефон балансоутримувача: +38(032) 237-20-34

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 22380285

Електронна адреса: zatushne@ukr.net

Дані про об'єкт:

Фотографічне зображення та технічна документація об'єкта додається.

2. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами

Дата та час проведення аукціону: 02 травня 2019 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу

об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами:

1 770 924,00 (один мільйон сімсот сімдесят тисяч дев'ятсот двадцять чотири) гривні 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 177 092,40 грн без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 885 462,00 (вісімсот вісімдесят п'ять тисяч чотириста шістьдесят дві) гривні 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 88 546,20 грн без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

885 462,00 (вісімсот вісімдесят п'ять тисяч чотириста шістьдесят дві) гривні 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 88 546,20 грн без ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: 834,60 грн з ПДВ.

Умови продажу:

- об'єкт продажу перебуває в оренді відповідно до договору № Ф-9517-15. Строк дії договору встановлено до 31.03.2020р. Цільове призначення - для господарських потреб, місячна орендна плата станом на 10.04.2019р становить 6280,92 грн.

Умовою продажу даного об'єкта є наявність договірних відносин, тому згідно з вимогами п.4 ст. 18 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна” договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

4.Додаткова інформація:

31.03.2015 між Управлінням комунальної власності та Об'єднанням садівників-любителів та городників Львівщини, м.Львів було укладено договір № Ф-9517-15. Строк дії договору було встановлено до 31.03.2020. Цільове призначення - для господарських потреб, місячна орендна плата станом на 10.04.2019р становить 6 280,92 грн.

Через істотні порушення орендарем умов договору оренди щодо сплати орендної плати (зокрема станом на 03.04.2019р заборгованість складає 43698,85 грн, а також пеня 1456,03 грн), Управлінням комунальної власності було подано позов до Господарського суду Львівської області та відкрито провадження у справі №914/63/19 за позовом управління комунальної власності до Об'єднання садівників-любителів та городників Львівщини, м. Львів про розірвання договору оренди та зобов'язання повернути об'єкт оренди шляхом виселення.

На даний час справа знаходиться на розгляді у Господарському суді Львівської області.

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;
- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на п/р № 37183003003071 в ГУДКСУ у Львівській області (м.Львів, вул.Костя Левицького,18), МФО 825014, код отримувача коштів 25558625. ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № 37183003003071 в ГУДКСУ у Львівській області (м.Львів, вул.Костя Левицького,18), МФО 825014, код отримувача коштів 25558625, суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на валютні рахунки: №25554000000015 (код валюти 840 - долар США) або №25554000000015 (код валюти 978 - євро) в ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України (м.Київ, вул.Антоновича,127, ідентифікаційний код банку за ЄДРПОУ 00032112), МФО 322313, код отримувача коштів 25558625, суми сплачені учасниками аукціону нерезидентами України реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № 37183003003071 в ГУДКСУ у Львівській області, МФО 825014, код ЄДРПОУ 25558625, суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі - продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

Оператор електронного майданчика перераховує на валютні рахунки: №25554000000015 (код валюти 840 - долар США) або №25554000000015 (код валюти 978 - євро) в ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України (м.Київ, вул.Антоновича,127, ідентифікаційний код банку а ЄДРПОУ 00032112), МФО 322313, код отримувача коштів 25558625, суми сплачені учасниками аукціону нерезидентами України гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником ЛКП «Затишне» (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: +38 (032) 237-20-34 з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

Організатор аукціону: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (код за ЄДРПОУ 25558625).

Адреса: 79008, м.Львів, пл.Галицька,15, <http://mayno.lviv.ua/>

Контактний тел. (032) 297-55-18, (032) 235-50-26 з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

Начальник відділу реформування власності Рясна Наталія Василівна.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Наказ управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради від 09.04.2019 № 58 «Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону об'єкта малої приватизації за адресою: м.Львів, вул. Глибока, 5».

Унікальний КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі

UA-AR-P-2019-04-09-000001-2

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

21 календарний день від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 17 709,24 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

8 854,62 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 5 кроків.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.

6. Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

- 1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;
- 2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;
- 3) для потенційних покупців - юридичних осіб:
 - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;
 - документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;
 - інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;
 - остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>)

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.