



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

НАКАЗ

18.12.2020

Харків

№ 02518

Про затвердження протоколу
електронного аукціону та
продовження дії договору оренди
від 13.10.2017р. № 6393-Н

Відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 (далі – Примірний договір)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити протокол електронного аукціону № UA-PS-2020-11-12-000070-1, який відбувся «06» грудня 2020 року, про продовження дії договору оренди від 13.10.2017р. № 6393-Н державного майна – частини нежитлового приміщення – кім. № 117 на другому поверсі триповерхової адміністративної будівлі, інв. № 10310003, літ. А-3, реєстровий № 02894131.1.ВОАНДТ009, пам'ятка архітектури, загальною площею 17,40 кв.м, за адресою: м. Харків, площа Героїв Небесної Сотні, 36, що перебуває на балансі Апеляційного суду Харківської області.

2. Продовжити дію договору оренди від 13.10.2017р. № 6393-Н з Переможцем електронного аукціону – Фізичною особою – підприємцем Гуртовою Ольгою Вікторівною (далі – Орендар), виклавши його в новій редакції шляхом укладення Договору № 3 про внесення змін до договору оренди від 13.10.2017р. № 6393-Н на об'єкт, зазначений у п. 1 цього наказу строком на 4 (чотири) роки 11 (одинадцять) місяців.

3. Відділу обліку, звітності та контролю за договорами оренди нерухомого майна стосовно державного майна, зазначеного у п. 1 наказу:

3.1. Оприлюднити протокол електронного аукціону в електронній торговій системі (далі - ЕТС) з урахуванням термінів, передбачених п. 78 Порядку.

3.2. Підготувати проект Договору № 3 про внесення змін до договору оренди від 13.10.2017р. № 6393-Н до Первісного договору шляхом викладення його у новій редакції (далі – Договір оренди у новій редакції) відповідно до Примірного договору;

3.3. Забезпечити інформування Орендаря про необхідність внести на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях № UA758201720355249003001122001

- до підписання Договору № 3 про внесення змін до договору оренди від 13.10.2017р. № 6393-Н у новій редакції авансовий внесок з орендної плати в розмірі, визначеному у пункті 10.1 розділу I «Змінювані умови договору» Договору оренди у новій редакції;

- до або в день підписання Договору № 3 про внесення змін до договору оренди від 13.10.2017р. № 6393-Н у новій редакції забезпечувальний депозит в розмірі, визначеному у пункті 10.1 розділу I «Змінювані умови договору» Договору оренди у новій редакції.

3.4. Оприлюднити в ЕТС Договір про внесення змін до договору оренди з урахуванням термінів, передбачених п.п 81, 151 Порядку, та на офіційному вебсайті Фонду державного майна України протягом трьох робочих днів з моменту його підписання за посиланням: <https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSded0B1hhVhOMzA89fiWo3vVOjcf2UfFUTQIwx2eqLacBxONg/viewform>.

4. Відділу фінансово-економічної роботи та бухгалтерського обліку здійснити в десятиденний термін з дати зарахування забезпечувального депозиту, що надійшов від Орендаря, перерахування забезпечувального депозиту на рахунок Фонду державного майна України за такими реквізитами:

Одержувач: Фонд Державного майна України;

Рахунок UA348201720355239003002005357;

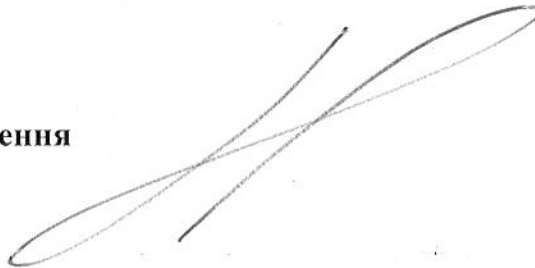
Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ;

МФО 820172;

Код за ЄДРПОУ 00032945.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника начальника регіонального відділення Н. АРАБЕЙ.

**В.о. начальника
регіонального відділення**



Олександр ВОЛКОВ

Затверджено
Наказом Регіонального відділення Фонду
державного майна України по Харківській,
Донецькій та Луганській областях

від 18.12.2020 № 02518

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2020-11-12-000070-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Номер лоту: 7604

Організатор аукціону: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: не вказано

Дата та час завершення електронного аукціону: не вказано

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Продовження договору оренди від 13.10.2017р. № 6393-Н державного окремо індивідуально визначеного майна – частину нежитлового приміщення – кім. № 117 на другому поверсі триповерхової адміністративної будівлі, інв. № 10310003, літ. А-3, реєстровий № 02894131.1.ВОАНДТ009, пам'ятка архітектури, загальною площею 17,40 кв.м, за адресою: м. Харків, площа Героїв Небесної Сотні, 36

Частина нежитлового приміщення – кім. № 117 на другому поверсі триповерхової адміністративної будівлі, інв. № 10310003, літ. А-3, реєстровий № 02894131.1.ВОАНДТ009, пам'ятка архітектури, загальною площею 17,40 кв.м, за адресою: м. Харків, площа Героїв Небесної Сотні, 36.

Технічний стан об'єкта оренди - задовільний. Потужність електромережі 50кВт.

Водозабезпечення, каналізація, центральне опалення, кондиціювання, пожежна сигналізація

Стартовий розмір орендної плати, без ПДВ: 1 755.00 грн.

Орендна плата на місяць, без ПДВ: 1 755.00 грн.

Крок аукціону: 17.55 грн.

Розмір гарантійного внеску: 3 510.00 грн.

Розмір гарантійного внеску, для чинного орендаря: 877.50 грн.

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП Гуртова Ольга Вікторівна, код ЄДРПОУ: 2160025840

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП Гуртова Ольга Вікторівна

Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право, перерахування оператором внесків:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях. Код ЄДРПОУ 43023403

Рахунок № UA758201720355249003001122001 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків)

Банк одержувача: ДКСУ

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні: 472.30 грн. (Чотириста сімдесят дві гривні 30 копійок), з ПДВ.

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): 758,16 грн. (Сімсот п'ятдесят вісім гривень 16 копійок), з ПДВ.

Сума, що підлягає переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 119,34 грн. (Сто дев'ятнадцять гривень 34 копійки), без ПДВ.

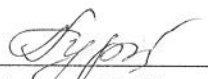
Сума яку необхідно сплачувати щомісячно (у випадку оренди): 1 755,00 грн. (Одна тисяча сімсот п'ятдесят п'ять гривень 00 копійок), без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 06.12.2020 20:01:03

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП Гуртова Ольга Вікторівна

_____		_____	<u>06.12.2020</u>
(посада)	(підпис, М.П.)	Гуртова О. В.	(Дата підпису)
		(П.І.Б.)	

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найбільшу суму орендної плати в місяць)/подано заяву від одного учасника: Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

_____		_____	_____
Директор	(підпис, М.П.)	Медведенко І.С.	(Дата підпису)
(посада)		(П.І.Б.)	

