



Д О Г О В І Р №1
купівлі-продажу нерухомого майна шляхом викупу

Місто Олександрія, Кіровоградської області, двадцять перше травня дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що нижче підписалися, **Управління приватизації, оренди майна та землі Олександрійської міської ради**, код ЄДРПОУ 30225269, місцезнаходження якого за адресою: Кіровоградська область, м. Олександрія, пр. Соборний, буд. 59, в особі начальника управління **Репенька Олега Анатолійовича**, місце проживання зареєстровано в місті Олександрія, Кіровоградської області, пр. Соборний, буд. №79, кв. 29, що діє на підставі Положення про управління приватизації, оренди майна та землі Олександрійської міської ради 28.10.2016 р. №184, надалі іменується Продавець, та

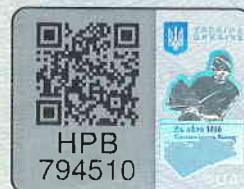
Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕДІЙНА АГЕНЦІЯ «ПАБЛІК СЕНСЕЙШН» (надалі - Покупець), код ЄДРПОУ 41707492, що є юридичною особою за законодавством України, місце знаходження якого в місті Кропивницький, вулиця Яновського, буд. 157 А, в особі директора **Барвінок Дар'ї Олександрівни**, місце проживання зареєстровано в місті Кропивницький, вул. Акмолінська, буд. №15, що діє на підставі Статуту товариства, наказу №1-к від 24.10.2019 року, Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-03-30-000089-2 сформованого 28.04.2021р. та затвердженого органом приватизації Управління приватизації, оренди майна та землі Олександрійської міської ради 06.05.2021р. за №79, далі іменується Покупець, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами договір (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину), а також з нормами Закону України «Про нотаріат», що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особи, які звернулися до нотаріуса, подали неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії, недійсні та/або підроблені документи, не заявили про відсутність чи наявності осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупця комунальне майно - **нежитлове приміщення, аптеку**, що знаходиться за адресою: **Кіровоградська область, місто Олександрія, вулиця Бориса Нечерди, будинок №14** (чотирнадцять), а Покупець зобов'язується прийняти вказане нежитлове приміщення і сплатити ціну відповідно до умов, що визначені у цьому Договорі, та зареєструвати право власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Нежитлове приміщення, що відчужується за цим договором, загальною площею 81,7 кв. м. Характеристика приміщення наводиться в технічному паспорті.

1.2. Вказаний об'єкт нерухомості належить Територіальній громаді в особі Олександрійської міської ради на праві комунальної власності на підставі Свідectва про право власності на нерухоме майно за індексним номером 27195277, виданого 24.09.2014р. Реєстраційною службою Олександрійського міськрайонного управління юстиції в Кіровоградській області, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18.09.2014 року, номер запису про право власності: 7099064, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 456978535103.



1.3. Право власності на нежитлове приміщення виникає у Продавця з моменту державної реєстрації такого права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що проводиться нотаріусом, який посвідчує цей договір.

1.4. Згідно протоколу про результати електронного аукціону від 28.04.2021 №UA-PS-2021-03-30-000089-2, затвердженого наказом управління приватизації, оренди майна та землі міської ради від 06.05.2021 року № 79, ціна продажу лоту становить 60 120,00 (шістдесят тисяч сто двадцять грн 00 коп.) гривень, у т.ч. ПДВ – 10 020,00 грн.

1.5. Вказаний у цьому Договорі об'єкт продано шляхом викупу на підставі наказу управління приватизації, оренди майна та землі міської ради від 06.05.2021 року № 79 за 60120,00 (шістдесят тисяч сто двадцять грн 00 коп.) гривень, у т.ч. ПДВ – 10020,00 грн.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ

2.1. Гарантійний внесок переможця аукціону 4959,20 (чотири тисячі дев'ятсот п'ятдесят дев'ять грн 20 коп.) гривень зараховується до ціни продажу та перераховується оператором електронного майданчика на рахунок управління приватизації, оренди майна та землі міської ради № UA288201720355509010000029126 в Держказначейській службі України, м. Київ, код ЄДРПОУ 30225269.

Сума, що підлягає сплаті Покупцем, дорівнює запропонованій учасником ціні лоту (ціні продажу лоту) з урахуванням ПДВ, за вирахуванням гарантійного внеску, та становить 55 160,80 (п'ятдесят п'ять тисяч сто шістдесят грн 80 коп.) гривень.

Покупець перерахував кошти в сумі 55160,80 (п'ятдесят п'ять тисяч сто шістдесят грн 80 коп.) гривень за придбаний об'єкт на рахунок управління приватизації, оренди майна та землі міської ради № UA288201720355509010000029126 в Держказначейській службі України, м. Київ, код ЄДРПОУ 30225269, до підписання та нотаріального посвідчення цього договору.

Покупець сплачує одночасно зі сплатою за об'єкт приватизації витрати на оцінку об'єкта приватизації у сумі 2000,00 грн на рахунок ТОВ «Експерт-Центр» № 793052990000026009035104425 в АТ КБ «Приватбанк» МФО 305299 код 31079950.

2.2. Розрахунки за придбаний об'єкт здійснюються Покупцем шляхом безготівкового перерахування всієї суми зі свого рахунку.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА

3.1. Передача об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцю у триденний термін після сплати повної вартості придбаного об'єкта приватизації.

3.2. Передача об'єкта приватизації Продавцем і прийняття об'єкта приватизації Покупцем засвідчується актом прийому-передачі, який підписується сторонами.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

Покупець зобов'язаний:

а) в установлений цим Договором термін сплатити ціну продажу об'єкта;

б) в установлений цим Договором термін прийняти об'єкт, подальше використання об'єкта визначає Покупець;



- в) надавати на вимогу Продавця без затримки матеріали, відомості, документи, тощо про виконання Покупцем умов цього Договору;
- г) дотримуватись санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримувати прилеглої території у належному санітарному стані.
- г) покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта.

6. ОBOB'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

Продавець зобов'язаний передати Покупцеві об'єкт в установлений в Договорі термін.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. У разі несплати коштів за об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу Покупець сплачує Продавцеві неустойку у розмірі 20 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу разом з неустойкою протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

7.2. Продавець не буде зобов'язаний відшкодувати будь-які внески, що були сплачені Покупцем, у випадку, коли Договір розірвано відповідно до п.7.1.

8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

8.1. Продавець гарантує, що об'єкт не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

8.2. Якщо будь-які умови цього Договору стають незаконними з будь-яких обставин, то це не впливає на чинність та силу інших умов цього Договору.

8.3. Продавець стверджує, що на момент укладення цього договору зазначений об'єкт нерухомості нікому іншому не проданий, не подарований, іншим способом не відчужений, не заставлений, в податковій заставі та під заборонаю (арештом) не перебуває, прав щодо нього у третіх осіб, як в межах так і за межами України не має, як внесок до статутного капіталу юридичних осіб він не внесений, щодо нього не ведуться судові спори, незастережних недоліків, які значно знижують цінність або можливість використання за цільовим призначенням, об'єкт нерухомості не має; усі інженерні комунікації знаходяться в робочому стані і функціонують за призначенням; від Покупця не приховано обставин, які мають істотне значення для договору, а також Продавець підтверджує, що на момент укладення цього договору об'єкт нерухомості є вільним від будь-яких комунальних та інших боргів (в тому числі по оплаті електроенергії).

Відсутність заборони відчуження (арешту, іпотеки) вказаного об'єкту нерухомості та щодо його власника підтверджується Інформаціями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, виданими 21.05.2021 року. Будь-які відомості щодо Продавця у Реєстрі боржників відсутні.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА

Ризик випадкової загибелі об'єкта несе Покупець з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом



місяця не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі за згодою сторін.

11.2. Всі зміни та доповнення до цього договору, що зроблені за узгодженням сторін, повинні бути нотаріально посвідчені.

11.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду або господарського суду.

12. ВИТРАТИ

Всі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією права власності та виконанням, приймає на себе Покупець.

13. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню згідно чинного законодавства.

Договір складено нами сторонами, виготовлено нотаріусом за допомогою загальноприйнятих технічних засобів та підписано в 3-х примірниках, з яких перший примірник залишається у справах приватного нотаріуса Олександрійського міського нотаріального округу Стенюхіної І.В., (м. Олександрія, пр. Соборний, 68), а два інших, викладених на нотаріальних бланках, видаються Сторонам.

Повні юридичні адреси сторін:

ПРОДАВЕЦЬ

Управління приватизації,
оренди майна та землі міської ради

О. Репенько

ПОКУПЕЦЬ

ТОВ «Медійна агенція
«Паблік Сенсейшн»

Д. Барвінок

Місто Олександрія, Кіровоградська область, Україна, двадцять першого травня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Стенюхіною І.В. приватним нотаріусом Олександрійського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Управління приватизації, оренди майна та землі Олександрійської міської ради та товариства з обмеженою відповідальністю «МЕДІЙНА АГЕНЦІЯ «ПАБЛІК СЕНСЕЙШН», та повноваження їх представників і належність Територіальній громаді в особі Олександрійської міської ради відчужуваного майна - нежитлового приміщення, аптеки перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове приміщення, аптеку підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі № 762

Стягнуто плати у гривнях в розмірі
згідно ст. 31 Закону Укр. "Про нотаріат"



Приватний нотаріус

