



ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ НЕЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ

Місто Кам'янка-Бузька Львівської області.

Другого листопада дві тисячі двадцять другого року

Ми: **Кам'янка-Бузька міська рада**, ЄДРПОУ 04056196, місцезнаходження: м. Кам'янка-Бузька, вул. Шевченка, буд. 2, Львівська область, від імені якої діє міський голова Омелян Олег Ярославович, податковий номер - 2614809890, зареєстрований за адресою: м. Кам'янка-Бузька, вул. Львівська, буд. 19 а, Львівської області, який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Рішення І сесії VIII скликання «Про підсумки виборів та визначення повноважень Кам'янка-Бузького міського голови» від 05.11.2020 року за №2, далі іменованій - **ПРОДАВЕЦЬ**-, з однієї сторони та **Деркач Ігор Олексійович**, 14 серпня 1968 року народження, податковий номер - 2506317473, що зареєстрований та проживаю за адресою: м. Рава-Руська, вул. Львівська, буд. 57, кв. 2, Львівської області, далі іменованій - **ПОКУПЕЦЬ**, з другої сторони, діючи вільно цілеспрямовано, свідомо і добровільно, розумно та на власний розсуд, без будь-якого примусу як фізичного так і психічного, не порушуючи прав третіх осіб, бажаючи реального настання правових наслідків обумовлених нижче, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, не помиляючись щодо обставин обумовлених нижче, діючи без впливу і обману, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений договір (у тому числі, з вимогами щодо недійсності правочину), **УКЛАЛИ ЦЕЙ ДОГОВІР ПРО ТАКЕ:**

1. **ПРОДАВЕЦЬ** згідно протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2022-09-10-000003-3 від 14.10.2022 року, продав, а **ПОКУПЕЦЬ** купив нежитлове приміщення № 6 (шість) що знаходиться у будинку №81 (вісімдесят один) по вулиці Незалежності у м. Кам'янка-Бузька, Львівського району, Львівської області, загальною площею 125,6 кв.м. Надалі – майно.

2. Вищевказане майно належить **ПРОДАВЦЮ** згідно даних внесених до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.08.2020 року. Реєстраційний номер майна-2142896046221.

3. Продаж майна вчинено – за 1 401 000,00 (один мільйон чотириста одна тисяча грн. 00 коп.) гривень без ПДВ, які **ПОКУПЕЦЬ** сплатив **ПРОДАВЦЮ** до підписання цього договору. Факт повного розрахунку сторонами підтверджується довідкою №2011/03-15 від 02.11.2022 року, виданою Кам'янка-Бузькою міською радою.

4. Згідно експертної оцінки, проведеної 27.07.2022 р. ПП «Експерт МАШ», вартість нежитлової будівлі в цілому становить 1 148 155,00 (один мільйон сто сорок вісім тисяч сто п'ятдесят п'ять грн. 00 коп.) гривень.

5. Перехід права власності на нежитлове приміщення настає з моменту державної реєстрації цього договору. Продавець зобов'язується передати Покупцю майно протягом 30-ти днів з дня підписання даного договору за Актом прийому-передачі.

6. Майно передається **ПРОДАВЦЕМ** і приймається **ПОКУПЦЕМ** за його місцезнаходженням за умови повного розрахунку між сторонами даного договору, згідно з **АКТОМ** прийому-передачі. Перехід права власності нежитлове приміщення настає з моменту підписання **АКТУ** прийому-передачі та державної реєстрації цього договору.

7. **Продавець свідчить**, що вказана нежитлова будівля, на момент укладення даного договору нікому іншому не продане, не подароване, не відчужене іншим способом, не заставлене, в спорі і під заборорою (арештом) не перебуває, прав щодо неї у третіх осіб немає та незастережних недоліків, які значно знижують цінність або можливість використання за цільовим призначенням зазначене в цьому договорі нерухоме майно не має; від Покупця не приховано обставини, які мають істотне значення; усі інженерні комунікації знаходяться в робочому стані і функціонують за призначенням; до укладення цього договору нерухоме майно іншим особам не відчужене; нерухоме майно під заборорою (арештом) та в заставі, податковій заставі не перебуває; нерухоме майно як внесок до статутного фонду юридичних осіб не передане; щодо нерухомого майна відсутні судові спори;



НСВ
792256



самовільних переобладнань у майні не має; внаслідок продажу нерухомого майна не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб; нерухоме майно не надане в користування наймачам (орендарям); обтяжень, а також будь-яких прав у третіх осіб щодо нерухомого майна не має; нерухоме майно не належить до пам'яток історії та культури; нерухоме майно не визнане аварійним або таким, що підлягає зносу; договір не укладається під впливом тяжкої для продавця обставини; за адресою нерухомого майна не зареєстровано інших юридичних осіб. Санкції щодо сторін договору відсутні.

8. Сторони свідчать, що у тексті цього договору зафіксовано усі істотні умови, що стосуються купівлі-продажу нерухомого майна, зазначено в ньому. Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладання цього договору і не відображені у тексті, після підписання цього договору не матимуть правового значення.

9. Відповідно до ч.4 ст.334 ЦК України підставою виникнення права власності у Покупця на нежитлову будівлю є державна реєстрація.

Одночасно з передачею нерухомого майна Продавець зобов'язується передати Покупцю наявну документацію, а саме поверхові плани, матеріали з технічної інвентаризації будівель та споруд.

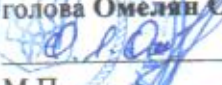
10. Витрати пов'язані з оформленням договору купівлі-продажу за домовленістю несе **ПОКУПЕЦЬ**.

11. **ПОКУПЦЕМ**, сплачено 1% до Пенсійного Фонду України.

12. Зміст ст.ст. 182,230,231,233,234,235,377,655,657,659,660 Цивільного Кодексу України, ст.ст. 167, ст.172 та Прикінцеві положення, розділу XX Податкового кодексу України зі змінами від 28.12.2014 року та ст.ст.82,92,93,95,96,97,98,99,100-102, 120,125,131 Земельного Кодексу України сторонам роз'яснено.

Цей договір укладено нами, сторонами, виготовлено нотаріусом за допомогою загально прийнятих технічних засобів в двох примірниках, з яких один призначається для зберігання у приватного нотаріуса Львівського районного нотаріального округу Робак Л.А., (м. Кам'янка-Бузька, вул.Шевченка,1), а другий видається **ПОКУПЦЮ**.

Реквізити сторін

Продавець	Покупець
Кам'янка-Бузька міська рада, Львівська обл., Львівського р-н, м. Кам'янка-Бузька, вул. Шевченка, буд.2 ЄДРНОУ 04056196, від імені якої діє міський голова Омелян Олег Ярославович М.П. 	Деркач Ігор Олексійович податковий номер -2506317473  Деркач Ігор Олексійович

Місто Кам'янка-Бузька Львівської області, Україна другого листопада дві тисячі двадцять другого року.

Цей договір посвідчено мною, Робак Л.А., приватним нотаріусом Львівського районного нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Кам'янка-Бузької міської ради і повноваження представників, а також належність Кам'янка-Бузькій міській раді нежитлової будівлі перевірено.

Право власності на вищевказане майно підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1681

Приватний нотаріус

Робак Л.А.