



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Симона Петлюри, 16/108, м. Київ, 01032, тел. (044) 235-95-51, e-mail: inbox@ko.arbitr.gov.ua

УХВАЛА

"25" травня 2021 р.

м. Київ

Справа № 911/3644/20

за заявою Головного управління ДПС у Київській області (03151, м. Київ, вул. Народного ополчення, 5а; код ЄДРПОУ 43141377)

до боржника Товариства з обмеженою відповідальністю «Миронівський Агрокомплекс» (08835, Київська обл., Миронівський р-н, с. Росава, вул. Бібліотечна, 23; код ЄДРПОУ 38164261)

про банкрутство

Суддя Наріжний С.Ю.

За участю секретаря Булгакової О.В.

Представники учасників у справі не з'явились.

ВСТАНОВИВ:

у провадженні Господарського суду Київської області перебуває справа № 911/3644/20 за заявою ГУ ДПС у Київській області про банкрутство ТОВ «Миронівський Агрокомплекс», провадження в якій відкрите ухвалою суду від 12.01.2021.

Постановою Господарського суду Київської області від 30.03.2021 визнано ТОВ «Миронівський Агрокомплекс» банкрутом та відкрито його ліквідаційну процедуру, ліквідатором призначено Демчана О.І.

На даний час у справі триває ліквідаційна процедура.

13.05.2021 до суду надійшло клопотання ліквідатора Банкрута арбітражного керуючого Демчана О.І. від 12.05.2021 № 02-85/59 (вх. № 10908/21) про визначення умов аукціону в порядку 75 Кодексу України з процедур банкрутства.

Ухвалою суду від 17.05.2021 розгляд вказаного клопотання ліквідатора призначено на 25.05.2021.

25.05.2021 в судові засідання учасники у справі не з'явились, про причини неявки суд не повідомили.

Розглянувши клопотання ліквідатора Банкрута про визначення умов аукціону судом встановлено, що ліквідатор просить суд на підставі ч. 7 ст. 75 КУЗПБ визначити умови продажу майна ТОВ «Миронівський Агрокомплекс», у зв'язку з тим, що комітетом кредиторів на засіданні 11.05.2021 було відмовлено у погодженні визначених ліквідатором умов продажу майна.

Так, ліквідатором Банкрута визначено умови від 13.04.2021 № 02-85/55 продажу майна Банкрута на аукціоні для погодження комітетом кредиторів.

Зі змісту вказаних умов від 13.04.2021 № 02-85/55 вбачається, що ліквідатором



визначено два лоти майна ТОВ «Миронівський Агрокомплекс», а саме:

- (лот - 1) Майно у складі:

№	Найменування та стисла характеристика майна	Кількість, шт.	Стан
1	Системний блок в складі: Intel Pentium G2030, 2 zlf. 4gb 1 gb lan. sb	1	Було у вжитку
2	Philips 226V4LSB, 22 White Led, 1920x1080.	1	Було у вжитку
3	Естакада для зберігання гною.	1	Було у вжитку
4	Електромолоток відбійний	1	Було у вжитку
5	Насос-дозатор MixRite 2502P 0,3%-2,0 (Медікатор)	5	Було у вжитку
6	Занурювальний двигун SAER CL 95-G HP7.5/4 V380-400-3P50Hz	1	Було у вжитку
7	Компакт апарат високого тиску	1	Було у вжитку
8	Лопасть вентилятора 22 кВт	1	Було у вжитку
9	Вологомір Wile 55	1	Було у вжитку
11	Аерозольний генератор TF-35	1	Було у вжитку
12	Ел/дв 5AMX160M2Y3 (18,5кВт 3000 об/хв)	1	Було у вжитку
13	Лічильник води XB MWN 50NK 100 L/imp (DN)	1	Було у вжитку
14	Насос вакуумний КО-503.02.00.000СБ-01	1	Було у вжитку
15	Причіп ТТ-1с	1	Було у вжитку
16	Насос TOP-S	3	Було у вжитку
17	Кухонні меблі	1	Було у вжитку
18	Дробарка білова 22 кВт	1	Було у вжитку
19	Гідрострілка в комплекті	1	Було у вжитку
20	Системний блок Acer Aspire M3802 (92. QYF7Y.9CO)	1	Було у вжитку
21	Колонка пожежна КПА	1	Було у вжитку
22	Ліжко в комплекті	1	Було у вжитку
23	М'ясорубка Mouli	1	Було у вжитку

Місцезнаходження майна: Київська обл., Миронівський р-н, с. Росава, вул. Бібліотечна, буд. 23.

Відповідно до акту опису майна ТОВ «Миронівський Агрокомплекс» від 23.09.2016 у податкову заставу, складеного Миронівським відділенням Білоцерківської ОДПІ, початкова вартість лоту № 1 визначена в сумі 110158,00 грн.

- (лот - 2) нежитлова будівля реєстраційний номер 688482132229, заг. площею 1565,8 м², літера «А» за адресою Київська обл., Миронівський р., с. Тулинці, вулиця Барвіночна, буд. 15. Стан: непридатний для використання за функціональним призначенням.

Відповідно до звіту про оцінку майна - нежитлової будівлі, розташованої за адресою: Київська обл., Миронівський р-н, с. Тулинці, вул. Барвіночна, буд. 15, від 23.03.2021, який виготовлений ФОП Кириченко С.М. на замовлення ліквідатора Банкрута, початкова вартість лоту № 2 становить 346809,00 грн.

Умови продажу майна на аукціоні визначено ліквідатором наступним чином:

1) лот - 1:

- початкова ціна на першому аукціоні без можливості зниження початкової ціни - 110158,00 грн без ПДВ;
- крок аукціону - 1 відсоток від стартової ціни.

2) лот - 2:

- початкова ціна на першому аукціоні без можливості зниження початкової ціни - 346809,00 грн без ПДВ;
- крок аукціону - 1 відсоток від стартової ціни.

У разі, якщо перший аукціон з продажу зазначеного майна закінчиться без



визначення переможця, визначити наступні умови продажу на першому повторному аукціоні зазначеного вище майна ТОВ «Миронівський Агрокомплекс»:

1) лот - 1:

- початкова ціна на першому повторному аукціоні становить 88126,40 грн без ПДВ (визначена як початкова ціна першого аукціону зменшена на 20%) з можливістю граничного зниження ціни до 44063,20 грн без ПДВ;

- крок аукціону - 1 відсоток від стартової ціни.

2) лот - 2:

- початкова ціна на першому повторному аукціоні становить 277447,20 грн без ПДВ (визначена як початкова ціна першого аукціону зменшена на 20%) з можливістю граничного зниження початкової ціни 138723,60 грн без ПДВ;

- крок аукціону - 1 відсоток від стартової ціни.

У разі, якщо перший повторний аукціон з продажу зазначеного майна закінчиться без визначення переможця, визначити наступні умови продажу на другому повторному аукціоні з можливістю зниження початкової вартості зазначеного вище майна ТОВ «Миронівський Агрокомплекс»:

1) лот - 1:

- початкова ціна на другому повторному аукціоні з можливістю зниження початкової ціни - 66094,80 грн без ПДВ (визначена як початкова ціна першого повторного аукціону зменшена на 25%);

- крок аукціону - 1 відсоток від стартової ціни.

2) лот - 2:

- початкова ціна на другому повторному аукціоні з можливістю зниження початкової ціни - 208085,40 грн без ПДВ (визначена як початкова ціна першого повторного аукціону зменшена на 25%);

- крок аукціону - 1 відсоток від стартової ціни.

Визначені ліквідатором умови продажу майна Банкрута були направлені кредиторам ГУ ДПС у Київській області для ознайомлення та розгляду на засіданні комітету кредиторів від 11.05.2021.

Проте, як вбачається з протоколу № 1 засідання комітету кредиторів від 11.05.2021, комітетом кредиторів прийнято рішення про відмову у визначенні та затвердженні запропонованих ліквідатором умов продажу майна Банкрута. Жодних обґрунтувань причин відмови не наведено.

Таким чином ліквідатор Банкрута просить суд визначити відповідні умови аукціону на підставі ч. 7 ст. 75 КУЗПБ.

Згідно статті 75 КУЗПБ, арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

До обов'язкових умов продажу належать: склад майна (лот); початкова ціна; крок аукціону.

Арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів. Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредиторам.

Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про: надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах; надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу; відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням



причин.

У разі якщо комітет кредиторів або забезпечений кредитор прийняв рішення про відмову в наданні згоди на продаж майна або не прийняв жодного рішення на засіданні комітету кредиторів чи протягом 20 днів з дня, коли забезпечений кредитор одержав чи мав одержати умови продажу, або якщо арбітражний керуючий не згоден з прийнятим комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором рішенням, арбітражний керуючий зобов'язаний звернутися до суду. У такому разі умови аукціону визначаються судом.

Згідно ч. 1 ст. 63 КУЗПБ, після проведення інвентаризації та отримання згоди на продаж майна ліквідатор здійснює продаж майна банкрута на аукціоні. Початковою вартістю продажу майна банкрута є його вартість, визначена ліквідатором.

Частиною 1 статті 80 КУЗПБ визначено, що перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.

Відповідно до ст. 79 КУЗПБ, у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно - протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону.

Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Комітет кредиторів, а щодо заставленого майна - забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону, другого повторного аукціону меншу, ніж визначено частинами другою і четвертою цієї статті.

Згідно ч. 1, 3 ст. 80 КУЗПБ, повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів щодо іншого майна, яке підлягає продажу. Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

За результатами розгляду клопотання ліквідатора суд встановив, що визначені ліквідатором умови відповідають нормам Кодексу України з процедур банкрутства, та враховуючи те, що комітет кредиторів відмовив ліквідатору у визначенні та затвердженні умов продажу майна Банкрута (без обґрунтування причин відмови), суд відповідно до ч. 7 ст. 75 КУЗПБ дійшов висновку про затвердження умов проведення аукціону з продажу майна ТОВ «Миронівський Агрокомплекс», які визначені ліквідатором за № 02-85/55 від 13.04.2021.

Враховуючи викладене вище, клопотання ліквідатора Банкрута від 12.05.2021 № 02-85/59 (вх. № 10908/21) про визначення умов продажу майна підлягає задоволенню.

Керуючись ст. 232-235, 255, п. 17.5. розділу XI ГПК України, ст. 60, 75 Кодексу України з процедур банкрутства, суд

УХВАЛИВ:

1. Клопотання ліквідатора ТОВ «Миронівський Агрокомплекс» арбітражного керуючого Демчана О.І. від 12.05.2021 № 02-85/59 (вх. № 10908/21) про визначення умов продажу майна задовольнити.



2. Визначити наступні умови продажу майна ТОВ «Миронівський Агрокомплекс»:

1) лот - 1. Рухоме майно в кількості 23 одиниці згідно переліку, наведеного в таблиці від 13.04.2021 № 02-85/55.

Місцезнаходження майна: Київська обл., Миронівський р-н, с. Росава, вул. Бібліотечна, буд. 23.

- початкова ціна на першому аукціоні без можливості зниження початкової ціни - 110158,00 грн без ПДВ;

- крок аукціону - 1 відсоток від стартової ціни.

2) лот - 2. Склад майна - нежитлова будівля реєстраційний номер 688482132229, заг. площею 1565,8 м2, літера «А» за адресою Київська обл., Миронівський р., с. Тулинці, вулиця Барвіночна, буд. 15. Стан: непридатний для використання за функціональним призначенням.

- початкова ціна на першому аукціоні без можливості зниження початкової ціни - 346809,00 грн без ПДВ;

- крок аукціону - 1 відсоток від стартової ціни.

У разі, якщо перший аукціон з продажу зазначеного майна закінчиться без визначення переможця, визначити наступні умови продажу на першому повторному аукціоні зазначеного вище майна ТОВ «Миронівський Агрокомплекс»:

1) лот - 1. Рухоме майно в кількості 23 одиниці згідно переліку, наведеного в таблиці від 13.04.2021 № 02-85/55.

Місцезнаходження майна: Київська обл., Миронівський р-н, с. Росава, вул. Бібліотечна, буд. 23.

- початкова ціна на першому повторному аукціоні становить 88126,40 грн без ПДВ (визначена як початкова ціна першого аукціону зменшена на 20%) з можливістю граничного зниження ціни до 44063,20 грн без ПДВ;

- крок аукціону - 1 відсоток від стартової ціни.

2) лот - 2. Склад майна - нежитлова будівля реєстраційний номер 688482132229, заг. площею 1565,8 м2, літера «А» за адресою Київська обл., Миронівський р., с. Тулинці, вулиця Барвіночна, буд. 15. Стан: непридатний для використання за функціональним призначенням.

- початкова ціна на першому повторному аукціоні становить 277447,20 грн без ПДВ (визначена як початкова ціна першого аукціону зменшена на 20%) з можливістю граничного зниження початкової ціни 138723,60 грн без ПДВ;

- крок аукціону - 1 відсоток від стартової ціни.

У разі, якщо перший повторний аукціон з продажу зазначеного майна закінчиться без визначення переможця, визначити наступні умови продажу на другому повторному аукціоні з можливістю зниження початкової вартості зазначеного вище майна ТОВ «Миронівський Агрокомплекс»:

1) лот - 1. Рухоме майно в кількості 23 одиниці згідно переліку, наведеного в таблиці від 13.04.2021 № 02-85/55.

Місцезнаходження майна: Київська обл., Миронівський р-н, с. Росава, вул. Бібліотечна, буд. 23.

- початкова ціна на другому повторному аукціоні з можливістю зниження початкової ціни - 66094,80 грн без ПДВ (визначена як початкова ціна першого повторного аукціону зменшена на 25%);

- крок аукціону - 1 відсоток від стартової ціни.

2) лот - 2. Склад майна - нежитлова будівля реєстраційний номер 688482132229, заг.



площею 1565,8 м2, літера «А» за адресою Київська обл., Миронівський р., с. Тулинці, вулиця Барвіночна, буд. 15. Стан: непридатний для використання за функціональним призначенням.

- початкова ціна на другому повторному аукціоні з можливістю зниження початкової ціни – 208085,40 грн без ПДВ (визначена як початкова ціна першого повторного аукціону зменшена на 25%);

- крок аукціону - 1 відсоток від стартової ціни.

3. Копію ухвали надіслати учасникам у справі.

Ухвала набирає законної сили з моменту її прийняття та може бути оскаржена протягом десяти днів з дати складення та підписання повного тексту ухвали шляхом подання апеляційної скарги до Північного апеляційного господарського суду через Господарський суд Київської області.

Дата виготовлення і підписання повного тексту ухвали 31.05.2021.

Суддя

С.Ю. Наріжний

