**ОГОЛОШЕННЯ**

**про надання нежитлового приміщення в орендне користування на аукціоні**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | **Надання нежитлових приміщень загальною площею 1919,47 кв. м, за адресою: м. Київ, просп. Павла Тичини, 6 на аукціоні** |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37203257, місцезнаходження: бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094; тел. 044 296 56 56; 044 573 27 15; e-mail: [iryna.roman@kmda.gov.ua](mailto:iryna.roman@kmda.gov.ua); [dniprovskarda@kmda.gov.ua](mailto:dniprovskarda@kmda.gov.ua) |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району  м. Києва», Код ЄДРПОУ 39606435, місцезнаходження: вул. Челябінська, 9-Г, м. Київ, 02002;  тел. 044 517 43 96, 044 517 74 11;  e-mail:  [dnipro.ker.kom@gmail.com](mailto:dnipro.ker.kom@gmail.com); kpkd@ukr.net |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина нежитлового приміщення загальною площею 1919,47 кв. м за адресою: просп. Павла Тичини, 6, що розташована на першому та другому поверхах |
| Тип переліку | перший |
| Вартість об’єкта оренди | Балансова вартість  об’єкта оренди станом на 01.03.2021  – 1235002,87 грн |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дніпровська районна в місті Києві державна адміністраціє є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління |
| Фотографічне зображення майна | додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | м. Київ, просп. Павла Тичини, 6 <https://m.2gis.ua/kiev/geo/15059546909273020?m=30.599069%2C50.426495%2F17> |
| Загальна і корисна площа об’єкта | 1919,47 кв. м |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина нежитлового приміщення загальною (корисною) площею 1919,47 кв. м на першому та другому поверсі, загальна площа будівлі 3409,30 кв. м. |
| Технічний стан, забезпечення комунікаціями | Технічний стан – потребує ремонту, мережі електропостачання, теплопостачання, каналізація та водопостачання потребують ремонту. |
| Поверховий план об’єкта | додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація щодо оплати комунальних послуг | Об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен заключити прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг, у разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору. |
| Проєкт договору | додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Умови та додаткові умови оренди | |
| Строк оренди | 5 років |
| Рішення про затвердження додаткових умов | 1. претендент на право оренди зобов’язаний провести заходи щодо облаштування прибудинкової території, прилеглої до зазначеного об’єкта оренди; 2. претендент на право оренди зобов’язаний здійснити заходи щодо проведення ремонтних робіт об’єкта оренди в обсязі, передбаченому кошторисом ремонтних робіт, затвердженим балансоутримувачем, на загальну суму не менше 6,0 млн. грн.; 3. претендент на участь в аукціоні на момент проведення аукціону повинен мати досвід медичної практики не менше ніж 3 роки та ліцензію на право провадження діяльності у сфері охорони здоров’я, отриману в установленому порядку, що підтверджується відповідними розпорядчими документами. 4. Претендент на участь в аукціоні зобов'язаний надати копію діючої ліцензії на право займатися медичною практикою |
| Стартова орендна плата | 12350,03 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | розміщення приватного закладу охорони здоров'я, суб’єкта господарювання, що діє на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики в інших місцях |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Орендодавець не надав згоду на суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення | у робочі дні з 08:00 до 16:00 з понеділка по п’ятницю.  Телефон балансоутримувача: 044 517 43 96, 044 517 74 11;  e-mail:  [dnipro.ker.kom@gmail.com](mailto:dnipro.ker.kom@gmail.com); kpkd@ukr.net |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви  на участь в аукціоні | Дата  аукціону \_\_ **квітень 2021 р.** **о 00:00** Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні  \_\_ **квітень 2021 р.** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону  1 % стартової орендної плати – 123,50грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»); Розмір гарантійного внеску – 24700,06грн; Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн; |
| Додаткова інформація | Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків  https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2  Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:  Одержувач: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація  Рахунок №UA248201720355189037043077651 (для перерахування реєстраційного внеску)  Рахунок №UA318201720355299037043077651 (для перерахування гарантійного внеску)  Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Києва  Код згідно з ЄДРПОУ 37203257 |
| Технічні реквізити оголошення | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду).  Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 |