



ЗАТВЕРДЖУЮ

Начальник відділу з питань управління комунальним майном

Я.С.Марків

2020 р.

Наказ № 9

**Інформаційне повідомлення
про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами
об'єкта малої приватизації комунальної власності – нерухомого майна – нежитлової
будівлі (колишньої школи) за адресою: Львівська область, Перемишлянський район,
с. Смереківка, вул. Шкільна, 1**

**КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі
UA-AR-P-2020-02-11-000002-2**

1. Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта: нежитлова будівля (колишня школа) загальною площею 879,10 м².
Місцезнаходження об'єкта: 81234, Львівська область, Перемишлянський район, с. Смереківка, вул. Шкільна, 1.

Опис об'єкта: нежитлова будівля (колишня школа) – двоповерхова будівля з підвалом, загальною площею 879,10 м², а саме:

- приміщення підвалу площею 107,1 м²;
- приміщення першого поверху площею 418,2 м²;
- приміщення другого поверху площею 353,8 м².

Нежитлова будівля (колишня школа) с. Смереківка, вул. Шкільна, 1 - пам'ятка архітектури місцевого значення (палац XIX ст.) згідно рішення Львівської обласної Ради народних депутатів від 26.02.1980 №130, охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини від 04.02.2020р. № 02-АА-20 (охоронний №489/1-М).

Наявний лист Департаменту архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації № 16-2231/0/2-19 від 17.10.2019 про те, що департамент не заперечує проти включення в перелік на приватизацію нежитлової будівлі (палац XIX ст.) по вул. Шкільна, 1 в с. Смереківка Перемишлянського району за умови виконання норм чинного законодавства України у галузі охорони пам'яток культурної спадщини стосовно об'єкта купівлі-продажу.

Відомості про земельну ділянку:

Цільове призначення - для обслуговування будівлі колишньої Смереківської школи.

Адреса земельної ділянки: 81234, Львівська область, Перемишлянський район, с. Смереківка, вул. Шкільна, 1.

Площа: 0,8102 га

Кадастровий номер: 4623382900:09:002:0065

Власник – Дунаївська сільська рада

Район розташування характеризується відсутністю житлової забудови. Транспортне сполучення - недостатнє.

Територія довкола потребує впорядкування, тверде мощення на прибудинковій території відсутнє, тротуари відсутні, прилегла вулиця Шкільна потребує капітального ремонту.

Загалом нежитлова будівля не використовувалась три роки і шість місяців, знаходиться у незадовільному стані, потребує внутрішніх і зовнішніх реставраційно-відновлювальних робіт.

Балансоутримувач: Відділ освіти Перемишлянської районної державної адміністрації
Адреса балансоутримувача: 81200, Львівська область, м. Перемишляни,
вул.Привокзальна, 4
Телефон балансоутримувача: (03263)2-11-46
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 02144772
Електронна адреса: peremyshlyany@ukr.net
Дані про об'єкт:
Фотографічне зображення та технічна документація об'єкта додається.

2.Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами

Аукціон в електронній формі буде проведено 16 березня 2020 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 (зі змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч.7 ст.14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

3.Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація нежитлової будівлі (колишньої школи) за адресою: Львівська область, Перемишлянський район, с. Смереківка, вул. Шкільна,1, що перебуває на балансі відділу освіти Перемишлянської районної державної адміністрації, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 944,60 грн.

Стартова ціна об'єкта приватизації для:

- аукціону з умовами - 365 307 (триста шістдесят п'ять тисяч триста сім) гривень 00 копійок без ПДВ;

- аукціону із зниженням стартової ціни - 182653,50 (сто вісімдесят дві тисячі шістсот п'ятдесят три) гривень 50 копійок без ПДВ;

- аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 182653,50 (сто вісімдесят дві тисячі шістсот п'ятдесят три) гривень 50 копійок без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами - 36 530,70 грн. без ПДВ;
- аукціону із зниженням стартової ціни - 18265,35 грн. без ПДВ;
- аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 18265,35 грн. без ПДВ.

При укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта додатково нараховується податок на додану вартість в розмірі 20 %.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

21 календарних дні від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 3 653,07 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

1 826,54 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 5 кроків.

Умови продажу:

- виконання норм чинного законодавства України у галузі охорони пам'яток культурної спадщини стосовно об'єкта купівлі-продажу, в тому числі: укладення переможцем аукціону у місячний термін після оприлюднення результатів аукціону з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину) з викладенням його істотних умов, в тому числі щодо цільового використання пам'ятки. Протягом 30 календарних днів від дати державної реєстрації права власності укласти охоронний договір стосовно об'єкта купівлі-продажу.

Особі, яка набула права володіння, користування чи управління пам'яткою, забороняється передавати цю пам'ятку у володіння, користування чи управління іншій особі без погодження відповідного органу охорони культурної спадщини.

- переможець аукціону зобов'язується дотримуватись норм пам'ятко-охоронного законодавства України.

- переможець аукціону зобов'язується протягом трьох років привести об'єкт в належний технічний стан.

- переможець аукціону зобов'язується забезпечити благоустрій прилеглої до об'єкта території.

- в питаннях землекористування переможець аукціону зобов'язується дотримуватись вимог чинного законодавства.

- до моменту укладення договору купівлі-продажу об'єкта переможець аукціону сплачує вартість робіт на виготовлення облікової документації щодо об'єкту культурної спадщини: Палац XIX ст. на вул. Шкільна, 1 у с. Смереківка Перемишлянського р-ну, Львівської області у сумі 24600, 00 грн. (Двадцять чотири тисячі шістсот грн. 00 коп.) без ПДВ відповідно до Договору № 31-2019 на виготовлення науково-проектної документації по об'єкту від 03 грудня 2019 року.

4. Додаткова інформація.

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування-електронною торговою системою;
- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на п/р № UA338201720355249002000023005 в Державній казначейській службі України (01601, м. Київ, вул.Бастіонна,6), МФО 820172, код отримувача коштів 30271818, ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № UA338201720355249002000023005 в Державній казначейській службі України (01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6), МФО 820172, код отримувача коштів 30271818, суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № UA338201720355249002000023005 в Державній казначейській службі України, МФО 820172, код ЄДРПОУ 30271818, сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Відділу з питань управління комунального майна спільної власності територіальних громад сіл і міст Перемишлянського району годину огляду об'єкта за телефоном: (0322) 2-11-46 з 10-00 до 17-00 у робочі дні.

Адреса балансоутримувача: (Відділ освіти Перемишлянської районної державної адміністрації) 81200, Львівська область, м.Перемишляни, вул.Привокзальна, 4

Електронна адреса: peremyslyany@ukr.net

Організатор аукціону: Відділ з питань управління комунальним майном спільної власності територіальних громад сіл і міст Перемишлянського району (код за ЄДРПОУ 30271818).

Адреса: 81200, Львівська область, м.Перемишляни, вул. Привокзальна, 3а.

Контактний тел. (03263)2-11-46 з 10-00 до 17-00 у робочі дні. Адреса електронної пошти – fkm_perem@ukr.net

Начальник відділу з питань управління комунальним майном Марків Ярослав Степанович.

Необхідна інформація стосовно об'єкта приватизації та його фото розміщуються на сайті Перемишлянської районної ради: <https://www.peremyslrada.gov.ua/>, у розділі «Каталог об'єктів».

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Наказ відділу з питань управління комунального майна спільної власності територіальних громад сіл і міст Перемишлянського району від 17.02.2020 № 9 «Про затвердження протоколу №1 засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності: окремого майна - нежитлової будівлі (колишньої школи), розташованої за адресою: 81234, Львівська область, Перемишлянський район, с. Смереківка, вул. Шкільна, 1».

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.

6.Перелік документів

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених РАТР до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>)

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.