



**ВИСОКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БЕРИСЛАВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
30 СЕСІЯ 7 СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

06.11.2018

№ 249

Про порядок проведення приватизації
майна, що належить сільській
територіальній громаді

З метою забезпечення ефективності та прозорості процесу приватизації майна, що належить Високівській сільській територіальній громаді, відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити, що мала приватизація майна, що належить Високівській сільській територіальній громаді, здійснюється в порядку, передбаченому Законом України «Про приватизацію державного та комунального майна», виключно шляхом продажу на електронному аукціоні, а саме:

1.1 аукціоні з умовами;

1.2 аукціоні без умов;

1.3 аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій;

1.4 аукціоні із зниженням стартової ціни;

1.5 шляхом викупу об'єктів приватизації.

2. Визначити виконком Високівської сільської ради органом приватизації.

3. Встановити, що виконком Високівської сільської ради у межах своєї компетенції в сфері приватизації здійснює такі основні повноваження:

надає Високівській сільській раді пропозиції щодо переліку об'єктів, що підлягають приватизації, для їх затвердження;

класифікує об'єкти приватизації відповідно до Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»;

на підставі рішення Високівської сільської ради видає рішення виконавчого комітету про приватизацію щодо кожного об'єкта приватизації;

приймає заяви потенційних покупців про приватизацію майна, що належить Високівській сільській територіальній громаді;

продає на підставі відповідних рішень Високівської сільської ради майно, що належить Високівській сільській територіальній громаді, у процесі його приватизації;

укладає договори на проведення оцінки об'єктів приватизації у випадках, передбачених законодавством;

виконує функції організатора аукціонів та/або укладає договори з іншими уповноваженими особами щодо проведення аукціонів з продажу об'єктів приватизації;

укладає з потенційними покупцями єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та пакетів акцій договори про конфіденційність інформації про об'єкт приватизації;

укладає договори про розроблення документації із землеустрою у випадках, передбачених законодавством;

укладає у випадках, передбачених законодавством, угоди щодо проведення екологічного аудиту об'єктів приватизації;

залучає суб'єктів господарювання для організації та/або проведення аукціонів, у тому числі в електронній формі (електронний аукціон);

здійснює інші повноваження в сфері приватизації майна, що належить Високівській сільській територіальній громаді на підставі рішень Високівської сільської ради;

розглядає заяви потенційних покупців про включення об'єктів права спільної власності Високівської територіальної громади до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та не пізніше 5 робочих днів з дня отримання повідомляють заявника про направлення пропозиції за результатами розгляду на затвердження Високівської сільської ради;

в процесі приватизації укладає з покупцем договір купівлі-продажу;

після продажу об'єкта приватизації та переходу до покупця права власності видає рішення про завершення приватизації;

надає Високівській сільській раді звіт про результати приватизації щодо кожного об'єкта;

контролює виконання умов договорів купівлі-продажу комунального майна;

перераховує до сільського бюджету кошти, отримані від продажу об'єкта приватизації, в повному обсязі, крім плати за участь;

надає Високівській сільській раді пропозиції щодо зміни складу та припинення діяльності аукціонної комісії;

оприлюднює та надає інформацію на запити відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

4. Це рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення на інформаційному стенді Високівської сільської ради та на офіційному веб-сайті.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, бюджету і фінансів та комунального майна.

Сільський голова



С.І. Перевенко