

Висновок про вартість майна

Замовник:	Арбітражний керуючий Савченко В'ячеслав Анатолійович, ПІН 2806606170
Платник:	Арбітражний керуючий Савченко В'ячеслав Анатолійович, ПІН 2806606170
Власник:	Андрєв Сергій Вікторович , на праві приватної власності, згідно: - Договору купівлі-продажу квартири від 09 квітня 2008 року, зареєстровано в реєстрі за №3403, посвідчено: Яценко О.П., приватним нотаріусом Кіровоградського міського нотаріального округу; - Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 224724938, дата формування: 19.09.2020 р.
Виконавець:	Суб'єкт оціночної діяльності: Товариство з обмеженою відповідальністю «Інжинірингова група «ППК», сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №1018/18 від 27.12.2018р. Оцінювач: Ходаківська Ю.А., кваліфікаційне свідоцтво оцінювача видане ФДМУ та МІБом МФ №5254 від 14.07.2007р., посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ №7344-ПК від 08.02.2019р.
Об'єкт оцінки:	Квартира, загальною площею 48,0 кв.м, житловою 26,7 кв.м, що розташована за адресою: Кіровоградська обл., м. Кропивницький (колишня назва Кіровоград), вулиця Вокзальна (колишня назва Жовтневої революції), будинок 28, квартира 2
Коротка характеристика об'єкта оцінки:	Двокімнатна квартира розташована на 1 поверсі дев'ятиповерхового будинку, матеріал стін: залізобетонні панелі, загальною площею 48,0 кв.м, житловою площею 26,7 кв.м
Стан будівельних конструкцій об'єкта оцінки:	Добрий
Стан оздоблювальних робіт об'єкта оцінки:	Задовільний
Наявність / відсутність обмежень у використанні об'єкту оцінки (у т. ч. перепланування)	Відсутні
Мета оцінки:	Визначення ринкової вартості Об'єкту оцінки з метою реалізації заставного майна АБ «УКРГАЗБАНК»
Вид вартості:	Ринкова вартість
Підстава для проведення незалежної оцінки:	Договір № 051120-6-П на проведення незалежної оцінки майна від 05.11.2020 р., укладений між ТОВ «Інжинірингова група «ППК» (Оцінювач) та Арбітражний керуючий САВЧЕНКО В.А. (Замовник)
Дата оцінки:	05.11.2020 р.
Дата завершення складення звіту:	12.11.2020 р.
Дата огляду:	05.11.2020 р.
Особа, що провела огляд об'єкта оцінки:	Живага Н.О.
Курс НБУ на дату оцінки:	1 дол. США = 28,5074 грн
Термін дії Звіту:	12 (дванадцять) місяців від дати оцінки
Методичні підходи до оцінки:	Порівняльний підхід
Ринкова вартість об'єкта оцінки:	571 000,00 (П'ятсот сімдесят одна тисяча) гривень 00 коп. без ПДВ

Юридична особа – ТОВ
«ІНЖИНІРИНГОВА ГРУПА «ППК»

Оцінювач:

Генеральний директор:



Ходаківська Ю.А.

Цуцкірідзе С.С.