

ЗАТВЕРДЖЕНО

Заступник міського голови

М. І. Вітенко

2021 р.

(підпис, М.П.)

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Галицька, 65, в оренду на аукціоні

I. Інформація про орендодавця та балансоутримувача:

Повне найменування і адреса орендодавця: *Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради, 76004, Івано-Франківська обл., м. Івано-Франківськ, вул. Грушевського, 21;*

Повне найменування і адреса балансоутримувача: *Ліцей №13 Івано-Франківської міської ради, 76018, м. Івано-Франківськ, вул. Галицька, 65;*

II. Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу:

Місцезнаходження об'єкта: **м. Івано-Франківськ, вул. Галицька, 65;**

Тип об'єкта: *нерухоме майно;*

Найменування та характеристика об'єкта оренди: *нежитлові приміщення площею 97,5 кв.м (приміщення №78 площею 47,7 кв.м. та приміщення №84 площею 49,8 кв.м. згідно з технічним паспортом на будинок на вул. Галицькій, 65 виготовленим 07.04.2005 року), розташовані на третьому поверсі будівлі Ліцею №13 Івано-Франківської міської ради;*

Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями: *об'єкт перебуває в належному технічному стані, системи опалення, водопідведення, водовідведення та освітлення центральні без окремих лічильників;*

Загальна площа об'єкта: 97,5 кв.м

Корисна площа об'єкта: 97,5 кв.м

Ринкова вартість об'єкта: **898470 грн. без ПДВ**

Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації відсутні.

Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини.

Інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг (якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг): *компенсація балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг здійснюється в порядку п.6.5 проекту договору, що додається.*

III. Інформація про умови оренди об'єкта оренди:

Стартова орендна плата: **645,77 грн. без ПДВ;**

Стартова орендна плата для аукціону із зниженням стартової орендної плати: **322,89 грн. без ПДВ;**

Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: **322,89 грн. без ПДВ;**

Строк оренди: **до 30.11.2023 року**

Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди майна: *рішення виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради від 22.12.2020 року №1363 (п.4);*

Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту об'єкта оренди під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку: *відсутня*

Цільове призначення об'єкта оренди: *для проведення курсів з вивчення іноземних мов з погодинним графіком занять (понеділок-п'ятниця з 17.00-20.00 год.).*

IV. Інформація про аукціон:

Аукціон проводиться відповідно до Порядку передачі оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Спосіб проведення аукціону: *аукціон з умовами.*

Дата проведення аукціону: **11.02.2021 р.**

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні: *встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.*

Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: *1% від стартової орендної плати;*

Розмір гарантійного внеску: **3000,00 грн. без ПДВ;**

Розмір гарантійного внеску для аукціону із зниженням стартової орендної плати: **3000,00 грн. без ПДВ;**

Розмір гарантійного внеску для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій: **3000,00 грн. без ПДВ;**

Розмір реєстраційного внеску: **600,0 грн.**

Кількість кроків за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій: *1 крок.*

Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій: *25 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду.*

V. Додаткова інформація:

Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта: *тел. (0342) 552106, адреса електронної пошти: depkr@ukr.net, за додатковою інформацією звертатись в Департамент комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради (76018, м. Івано-Франківськ, вул. Леся Курбаса, 2, I поверх, адреса веб-сайту: www.depkr.if.ua), огляд об'єкту здійснюється за місцем його знаходження в попередньо узгоджений час протягом часу роботи служби з організації аукціону – робочі дні з 8.00 до 17.15 (в п'ятницю та передсвяткові дні з 8.00 до 16.00).*

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти:

Отримувач: Головне управління казначейства в Івано-Франківській області

Код ЄДРПОУ отримувача: 37951998

Банк отримувача: Казначейство України

Номер рахунку (IBAN): UA868999980334339999000009612

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

УВАГА: Потенційні орендарі повинні відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

ДОДАТКИ:

фотографічне зображення об'єкта оренди;

план поверху;

проект договору оренди

Начальник відділу оренди УКМ ДКР



Гнатів І.А.