

НАКАЗ (протокол) № 02/2022

**комісії по аукціону та приватизації комунальної власності
Долинської міської територіальної громади**

м. Долинська

15 червня 2022 року

ПРИСУТНІ:

Голова комісії:

ГРОНТ
Ольга Сергіївна

- перший заступник міського
голови з питань діяльності
виконавчих органів міської ради

Секретар комісії:

СМЕРТІНА
Наталія Олександрівна

- головний спеціаліст –
юрисконсульт юридичного
відділу міської ради

Члени комісії:

БАГНЮК
Андрій Вікторович

- начальник відділу житлово-
комунального господарства,
транспорту та благоустрою
міської ради

БОЙКО
Анна Олександрівна

- начальник планово-економічного
відділу міської ради

ДУБРОВСЬКА
Тетяна Анатоліївна

- головний спеціаліст-
юрисконсульт юридичного
відділу міської ради

КОВАЛЕНКО
Інна Володимирівна

- начальник відділу комунальної
власності, земельних відносин,
охорони навколишнього
середовища та сільського
господарства міської ради

Відсутні: Полюх Т.В., відпустка.

Запрошена: Дикалова А.М., головний спеціаліст – бухгалтер відділу бухгалтерського обліку міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ :

1. Про затвердження ціни та умов продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади - комплекс будівель, об'єкт нежитлової нерухомості, за адресою: м. Долинська, вул. Сонячна, 1а, Кропивницький район, Кіровоградська область.

2. Про затвердження ціни та умов продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади – нежитлового приміщення, за адресою: м.Долинська, вул.Гоголя,33, Кропивницький район, Кіровоградська область.

3. Про затвердження ціни та умов продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади – нежитлового приміщення, за адресою: м.Долинська, вул.Чумацький Шлях, 29/ кв.2, Кропивницький район, Кіровоградська область.

1. **СЛУХАЛИ:** Гронт О.С., яка повідомила, що рішенням Долинської міської ради від 03 червня 2022 року № 3657 «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Долинської міської територіальної громади, що підлягають приватизації» затверджено три об'єкти нерухомого майна комунальної власності, що підлягають продажу шляхом приватизації на електронних аукціонах. Дані об'єкти це:

1.Комплекс будівель, об'єкт нежитлової нерухомості, за адресою: м.Долинська, вул.Сонячна, 1а, Кропивницький район, Кіровоградська область.

2.Нежитлове приміщення, за адресою: м.Долинська, вул.Гоголя,33, Кропивницький район, Кіровоградська область.

3.Нежитлове приміщення, за адресою: м.Долинська, вул.Чумацький Шлях, 29/ кв.2, Кропивницький район, Кіровоградська область.

Відповідно до вищевказаного рішення Органу приватизації територіальної громади Долинської міської територіальної громади - комісії по аукціону та приватизації комунальної власності Долинської міської ради забезпечити:

передприватизаційну підготовку об'єктів комунальної власності Долинської міської територіальної громади до приватизації;

інвентаризацію об'єктів комунальної власності Долинської міської територіальної громади, що включені до переліку;

розробку умов продажу об'єктів приватизації;

подання на розгляд та затвердження сесією міської ради вартості об'єктів приватизації, стартової ціни та умов продажу об'єктів;

вчинення інших дій, які передбачені чинним законодавством України, щодо підготовки до приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні об'єкту комунальної власності.

Об'єкти нерухомого майна перебувають на балансі комунальних підприємств та установ, управлінь Балансоутримувачами майна були надані довідки про балансову вартість об'єктів. Це довідка управління культури Долинської міської ради від 26 травня 2022 року, довідка комунального підприємства «Долинське міське комунальне господарство» при Долинській міській раді від 26 травня 2022 року.

Балансова вартість наступна:

1.Комплекс будівель, об'єкт нежитлової нерухомості, за адресою: м.Долинська, вул.Сонячна, 1а, Кропивницький район, Кіровоградська область-

1824536 (один мільйон вісімсот двадцять чотири тисячі п'ятсот тридцять шість) гривень без урахування ПДВ.

2. Нежитлове приміщення, за адресою: м. Долинська, вул. Гоголя, 33, Кропивницький район, Кіровоградська область - 250134,00 грн. (двісті п'ятдесят тисяч сто тридцять чотири гривні 00 коп.) без урахування ПДВ.

3. Нежитлове приміщення, за адресою: м. Долинська, вул. Чумацький Шлях, 29/ кв. 2, Кропивницький район, Кіровоградська область - 49312,00 грн. (сорок дев'ять тисяч триста дванадцять гривень 00 коп.) гривень без урахування ПДВ.

На підставі вищевказаного, згідно Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», пропоную поставити на голосування питання про затвердження ціни та умов продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади :

1. Затвердити стартову ціну продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади, а саме: Комплекс будівель, об'єкт нежитлової нерухомості, громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами, по технічному паспорту літери «А», «Б», «В», за адресою: м. Долинська, вул. Сонячна, 1а, Кропивницький район, Кіровоградська область, 28500, загальною площею - 943,4 кв.м., унікальний код присвоєний об'єкту приватизації в електронній торговій системі: UA-AR-P-2022-06-14-000007-2, у сумі 1824536 (один мільйон вісімсот двадцять чотири тисячі п'ятсот тридцять шість) гривень без урахування ПДВ.

Сума податку на додану вартість становить 364907,20 грн.

При укладанні договору купівлі-продажу об'єкту приватизації покупцем сплачується сума податку на додану вартість.

Затвердити наступні умови продажу об'єкта малої приватизації:

1) Спосіб приватизації: аукціон без умов;

2) Розмір стартової ціни:

- для продажу на аукціоні без умов: 1824536,00 (один мільйон вісімсот двадцять чотири тисячі п'ятсот тридцять шість) гривень без урахування ПДВ;

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 912268,00 (дев'яносто дванадцять тисяч двісті шістдесят вісім) гривень без урахування ПДВ.

Розмір гарантійного внеску встановити 10 відсотків від стартової ціни.

3) У разі якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

4) У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на електронному аукціоні, не продано, проводиться повторний електронний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків;

5) Якщо повторний електронний аукціон зі зниженням стартової ціни визнається таким, що не відбувся, у разі якщо для участі у такому аукціоні подано заяву на участь від одного покупця, то об'єкт підлягає продажу шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не

нижче стартової ціни, з урахуванням зниження стартової ціни відповідно до п. 4. цього рішення;

6) Даний об'єкт приватизації підлягає продажу для господарських потреб, здійснення підприємницької та інших видів діяльності.

7) Покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі - продажу об'єкта приватизації.

8) Право власності або користування на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна набувається покупцем за окремо укладеними договорами.

2. Затвердити стартову ціну продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади, а саме: нежитлове приміщення, за адресою: м. Долинська, вул. Гоголя, 33, Кропивницький район, Кіровоградська область, 28500, загальною площею - 95,8 кв.м., унікальний код присвоєний об'єкту приватизації в електронній торговій системі: UA-AR-P-2022-06-14-000008-2, у сумі 250134,00 грн. (двісті п'ятдесят тисяч сто тридцять чотири гривні 00 коп.) без урахування ПДВ

Сума податку на додану вартість становить 50026,80 грн.

При укладанні договору купівлі-продажу об'єкту приватизації покупцем сплачується сума податку на додану вартість.

Затвердити наступні умови продажу об'єкта малої приватизації:

1) Спосіб приватизації: аукціон без умов;

2) Розмір стартової ціни:

- для продажу на аукціоні без умов: 250134,00 грн. (двісті п'ятдесят тисяч сто тридцять чотири гривні 00 коп.);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 125067,00 (сто двадцять п'ять тисяч шістдесят сім) гривень без урахування ПДВ гривень без урахування ПДВ.

Розмір гарантійного внеску встановити 10 відсотків від стартової ціни.

3) У разі якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

4) У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на електронному аукціоні, не продано, проводиться повторний електронний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків;

5) Якщо повторний електронний аукціон зі зниженням стартової ціни визнається таким, що не відбувся, у разі якщо для участі у такому аукціоні подано заяву на участь від одного покупця, то об'єкт підлягає продажу шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни, з урахуванням зниження стартової ціни відповідно до п. 4 цього рішення;

6) Даний об'єкт приватизації підлягає продажу для господарських потреб, здійснення підприємницької та інших видів діяльності.

7) Покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі - продажу об'єкта приватизації.

8) Право власності або користування на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна набувається покупцем за окремо укладеними договорами.

3. Затвердити стартову ціну продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади, а саме: нежитлове приміщення, за адресою: м.Долинська, вул.Чумацький Шлях,29/кв.2, Кропивницький район, Кіровоградська область, 28500, загальною площею - 41,3кв.м., унікальний код присвоєний об'єкт приватизації в електронній торговій системі: UA-AR-P-2022-06-14-000009-2, у сумі 49312,00 грн. (сорок дев'ять тисяч триста дванадцять гривень 00 коп.) гривень без урахування ПДВ.

Сума податку на додану вартість становить 9826,40 грн.

При укладанні договору купівлі-продажу об'єкту приватизації покупцем сплачується сума податку на додану вартість.

Затвердити наступні умови продажу об'єкта малої приватизації:

1) Спосіб приватизації: аукціон без умов;

2)Розмір стартової ціни:

- для продажу на аукціоні без умов: 49312,00 грн. (сорок дев'ять тисяч триста дванадцять гривень 00 коп.);

- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 24656,00 (двадцять чотири тисячі шістсот п'ятдесят шість) гривень без урахування ПДВ.

Розмір гарантійного внеску встановити 10 відсотків від стартової ціни.

3) У разі якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

4)У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на електронному аукціоні, не продано, проводиться повторний електронний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків;

5) Якщо повторний електронний аукціон зі зниженням стартової ціни визнається таким, що не відбувся, у разі якщо для участі у такому аукціоні подано заяву на участь від одного покупця, то об'єкт підлягає продажу шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни, з урахуванням зниження стартової ціни відповідно до п. 4 цього рішення;

6)Даний об'єкт приватизації підлягає продажу для господарських потреб, здійснення підприємницької та інших видів діяльності.

7)Покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі - продажу об'єкта приватизації.

8) Право власності або користування на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна набувається покупцем за окремо укладеними договорами.

4.Надати даний протокол комісії на розгляд та затвердження сесії Долинської міської ради.

5.Оприлюднити даний протокол на офіційному сайті Долинської міської ради в мережі Інтернет.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА»-6, «ПРОТИ»-0, «УТРИМАЛИСЬ»-0.

Рішення прийнято одногосно

Голова комісії

Ольга Гронт

Секретар комісії

Наталія Смертіна

Члени комісії:

Андрій Багнюк

Тетяна Дубровська

Інна Коваленко

Анна Бойко

Запрошені:

Алла Дикалова