

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлових вбудованих приміщень №№ 1, 52 загальною площею 63,4 кв.м, що розташовані на 1 поверсі будівлі за адресою: Львівська область, місто Миколаїв, бульвар Проектний, 1 при викупі

Місто Львів, двадцять шосте грудня дві тисячі вісімнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській області, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 20823070, місцезнаходження: м. Львів, вул. Січових Стрільців, буд. 3, Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській області, затверджене наказом Голови Фонду державного майна України від 02 жовтня 2012 року № 3607, зі змінами, затвердженими Наказом Фонду державного майна України 25 жовтня 2013 року № 3427, зі змінами, затвердженими Наказом Фонду державного майна України 29 серпня 2014 року № 2205 (надалі - **Продавець**), в особі начальника відділу малої приватизації - **Дідик Оксани Степанівни**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків - 2340909481, яка проживає за адресою: м. Львів, вул. Пошила, буд. 3, кв. 16, та діє на підставі довіреності, посвідченої Холявкою В.Я., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу 18 вересня 2018 року за реєстровим № 775, з однієї сторони, та громадянка України **Струцька Леся Миколаївна** як **фізична особа-підприємець**, 26 червня 1966 року народження, паспорт серії КА № 375551, виданий Миколаївським РВ УМВС України у Львівській області 02 квітня 1997 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 2428305948, зареєстрована за адресою: 81652, Львівська область, місто Новий Розділ, проспект Шевченка, будинок 27, квартира 5, підприємницька діяльність зареєстрована виконавчим комітетом Новороздільської міської ради Львівської області 12 грудня 2003 року, номер запису: 2 421 017 0000 000403 (Свідцтво про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця серії В00 № 580347), (надалі - **Покупець**), з іншої сторони, уклали цей договір (далі - Договір) про таке.

#### 1. Предмет Договору.

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації - окреме майно - нежитлові вбудовані приміщення №№ 1, 52 загальною площею 63,4 (шістдесят три цілих і чотири десятих) кв.м, що розташовані на 1 поверсі нежитлової будівлі, позначеної "А-3" (загальна площа будівлі становить 1083,8 кв.м.) за адресою: Львівська область, місто Миколаїв, бульвар Проектний, будинок 1 (один), які становлять 6/100 ідеальних часток будівлі, (далі - **Об'єкт приватизації**), та перебувають на балансі Миколаївської районної державної адміністрації Львівської області (код ЄДРПОУ - 04056339), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Об'єкт приватизації як частка від 68/100 (шістдесят вісім сотих) часток будівлі належить державі в особі Миколаївської районної державної адміністрації Львівської області, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою 26 грудня 2018 року Юріяком М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер Інформаційної довідки: 151165095. Право власності щодо 68/100 часток будівлі, складовою яких є Об'єкт приватизації, зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14 листопада 2017 року Більченською сільською радою Миколаївського району Львівської області, номер запису про право власності: 23443891. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1246944746230.

1.2. За результатами інвентаризації складений зведений акт інвентаризації майна станом на 31 жовтня 2018 року, затверджений наказом Регіонального відділення ФДМ України по Львівській області від 14 листопада 2018 року № 01641.



ННО 173621

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

## **2. Ціна та порядок розрахунків.**

2.1. Ціна продажу Об'єкта приватизації встановлена на підставі висновку про вартість майна, затвердженого наказом Регіонального відділення ФДМ України по Львівській області від 22 грудня 2018 року № 01885.

Ринкова вартість Об'єкта оцінки становить 377223,00 грн. (триста сімдесят сім тисяч двісті двадцять три гривні 00 копійок) без ПДВ.

Ринкова вартість державної частки Об'єкта становить 313528,13 грн. (триста тринадцять тисяч п'ятсот двадцять вісім гривень 13 копійок). Частка державної власності становить 83,1 %.

Ринкова вартість частки орендаря становить 63694,87 грн. (шістдесят три тисячі шістсот дев'яносто чотири гривні 87 копійок). Частка орендаря становить 16,9 %.

2.2. Указаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації з урахуванням ПДВ продано за 376233,76 грн. (триста сімдесят шість тисяч двісті тридцять три гривні 76 копійок), у тому числі ПДВ 62705,63 грн. (шістдесят дві тисячі сімсот п'ять гривень 63 копійки).

2.3. Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 376233,76 грн. (триста сімдесят шість тисяч двісті тридцять три гривні 76 копійок), у тому числі ПДВ 62705,63 грн. (шістдесят дві тисячі сімсот п'ять гривень 63 копійки), у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

2.4. Грошові кошти Покупця в розмірі 376233,76 грн. (триста сімдесят шість тисяч двісті тридцять три гривні 76 копійок) з урахуванням ПДВ за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця № 26007060720942, відкритого у ПАТ КБ «Приватбанк» у м. Миколаїв, вул. Шептицького, 1 МФО 325321, на рахунок Продавця № 37180500900001 в ГУДКСУ у Львівській області, одержувач – Регіональне відділення ФДМ України по Львівській області, ЄДРПОУ 20823070, банк одержувача - Головне управління Державної казначейської служби України у Львівській області, МФО 825014, адреса - м. Львів, вул. К Левицького, буд. 18, протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

## **3. Набуття права власності.**

Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

## **4. Передача Об'єкта приватизації.**

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

## **5. Обов'язки та права Сторін.**

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

## **6. Обов'язки Покупця.**

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

6.2. В установленний цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

6.3. Здійснити реєстрацію Об'єкта приватизації згідно із Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

6.4. Оплатити послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки Об'єкта в сумі 1500,00 грн. (одна тисяча п'ятсот гривень 00 копійок) на рахунок органу приватизації № 35217040000840 у Державній казначейській службі України, МФО 820172,



одержувач – Регіональне відділення ФДМ України по Львівській області, ЄДРПОУ 20823070, в місячний термін з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

6.5. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.6. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.7. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.8. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.9. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.10. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

## 7. Обов'язки Продавця.

7.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі у встановлений цим Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням умов та зобов'язань цього Договору.

## 8. Відповідальність Покупця.

8.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта № 37180500900001 в ГУДКСУ у Львівській області, одержувач – Регіональне відділення ФДМ України по Львівській області, ЄДРПОУ 20823070, банк одержувача - Головне управління Державної казначейської служби України у Львівській області, МФО 825014, адреса - м. Львів, вул. К.Левицького, буд. 18.

У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

Несплата коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 днів з дня його укладення є підставою для розірвання цього Договору.

8.2. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом приймання-передачі в державну власність.

8.3. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

## 9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації.

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

## 10. Підстави звільнення від відповідальності.

Звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань, передбачених цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею



ННО 173622

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислово палату України».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

### **11. Зміни умов Договору та його розірвання.**

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;
- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;
- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

### **12. Розв'язання спорів.**

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

### **13. Прикінцеві положення.**

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Договір підлягає нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законом, право власності підлягає державній реєстрації.

13.3. Договір набирає чинності з моменту його укладання.

13.4. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення. Право власності виникає з моменту його державній реєстрації.

13.5. За домовленістю сторін у зв'язку із місцезнаходженням Продавця у місті Львові, відповідно до ст.ст. 29, 211, 647 Цивільного кодексу України, цей договір підписаний Сторонами та нотаріально посвідчений у місті Львові.

13.6. Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.



13.7. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу Юрія М.І., а інші, викладені на бланках нотаріальних документів, видаються сторонам.

13.8. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених розділом 6 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

#### 15. Повні юридичні адреси та банківські реквізити Сторін:

| ПРОДАВЕЦЬ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ПОКУПЕЦЬ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській області,<br/>м. Львів, вул. Сізових Стрільців, 3<br/>розрахунковий рахунок: 37180500900001<br/>в ГУДКСУ у Львівській області, МФО 825014, код за ЄДРПОУ 20823070,<br/>в особі начальника відділу малої приватизації – Дідик Оксани Степанівни</p> | <p>Струцька Леся Миколаївна<br/>як фізична особа-підприємець,<br/>паспорт серії КА № 375551, виданий Миколаївським РВ УМВС України у Львівській області 02 квітня 1997 року, податковий номер - 2428305948,<br/>зареєстрована за адресою: 81652, Львівська обл., м. Новий Розділ, пр. Шевченка, будинок 27, квартира 5, рахунок № 26007060720942, відкритий у ПАТ КБ «Приватбанк» у м. Миколаїв, вул. Шептицького, 1 МФО 325321</p> |

Місто Львів, Україна

Двадцять шосте грудня дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Юрієм М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області, повноваження представника і належність державі в особі Миколаївської районної державної адміністрації Львівської області відчужуваних нежитлових вбудованих приміщень №№ 1, 52 загальною площею 63,4 (шістдесят три цілих і чотири десятих) кв.м, що розташовані на 1 поверсі нежитлової будівлі, позначеної "А-3", за адресою: Львівська область, місто Миколаїв, бульвар Проектний, будинок 1 (один), які становлять 6/100 ідеальних часток будівлі, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на відчужувані нежитлові вбудовані приміщення №№ 1, 52 загальною площею 63,4 кв.м, що розташовані на 1 поверсі нежитлової будівлі, позначеної "А-3", за адресою: Львівська область, місто Миколаїв, бульвар Проектний, будинок 1 (один), які становлять 6/100 ідеальних часток будівлі, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 4780

Стягнуто плати за домовленістю.

Приватний нотаріус



ННО 173623

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення