



## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

### РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

#### НАКАЗ

30.07.2021

Харків

№ 005AB

Про затвердження протоколу  
проведення електронного аукціону  
та укладення договору оренди

Враховуючи вимоги Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 (далі – Примірний договір),

#### НАКАЗУЮ:

1. Затвердити протокол проведення електронного аукціону. № UA-PS-2021-06-25-000050-3, який сформовано 22.07.2021р. про передачу в оренду державного майна - нежитлових приміщень загальною площею 31,25 кв. м, а саме: частина даху загальною площею 22,25 кв. м, частина внутрішньої стіни площею 2,0 кв. м. у предліфтовому приміщенні на рівні технічного поверху, частина внутрішньої стіни площею 2,0 кв. м сходової клітини девятого поверху, частина внутрішніх стін площею 5,0 кв. на 1-9 поверхах дев'ятиповерхової будівлі гуртожитку № 2, розташованого за адресою: Харківська область, м. Харків, вул. Амосова, 18, що обліковується на балансі Харківської медичної академії післядипломної освіти.

2. Укласти за результатами проведення електронного аукціону з Переможцем електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) – Приватним акціонерним товариством «Київстар», код ЄДРПОУ 21673832 (далі - Орендар) договір оренди майна, зазначеного у п. 1 наказу.

3. Встановити термін дії договору оренди – 5 років з дати підписання сторонами договору оренди та акта приймання-передачі.

4. Відділу укладення договорів оренди нерухомого майна стосовно державного майна, зазначеного в п. 1 наказу:

4.1. Організувати та забезпечити укладення договору оренди.

4.2. Оприлюднити протокол проведення електронного аукціону в електронній торговій системі (далі - ЕТС) з урахуванням термінів, передбачених п. 78 Порядку.

4.3. Забезпечити інформування Орендаря про необхідність сплати, одночасно або до дати укладення договору оренди, на рахунок Регіонального відділення Фонду

державного майна України по Харківській області авансового внеску з орендної плати та забезпечувального депозиту в розмірах, визначених у пунктах 10 та 11 розділу I «Змінювані умови договору» Примірного договору.

4.4. Оприлюднити в ЕТС договір оренди з урахуванням термінів, передбачених п. 81 Порядку, та на офіційному вебсайті Фонду державного майна України протягом трьох робочих днів з моменту його підписання за посиланням: <https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSded0BlhhVhOMzA89fiWo3vVOjcf2UfFUTQIw2eqLacBxONG/viewform>.

Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник  
регіонального відділення

Дмитро БЕЗПАЛОВ



*Нал. відділу док-го забезпечення* *М.П. О.Авраменко*



ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказом Регіонального відділення Фонду  
державного майна України по Харківській області  
від 30.04.2021 року № 0326

## **ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ** **№UA-PS-2021-06-25-000050-3**

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС:** ТОВ "ПУБЛІЧНІ ПРОЦЕДУРИ"

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника):** ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

**Номер лоту:** 5848

**Організатораукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області

**Статус електронного аукціону:** Аукціон відбувся/Один учасник

**Дата та час початку електронного аукціону:** не вказано

**Дата та час завершення електронного аукціону:** не вказано

**Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту):** Оренда нежитлових приміщень загальною площею 31,25 кв. м будівлі гуртожитку № 2, розташованого за адресою: Харківська область, м. Харків, вул. Амосова, 18

Передача в оренду нежитлових приміщень загальною площею 31,25 кв. м, а саме: частини даху загальною площею 22,25 кв. м, частини внутрішньої стіни площею 2,0 кв. м. у предліфтовому приміщенні на рівні технічного поверху, частини внутрішньої стіни площею 2,0 кв. м сходової клітини дев'ятого поверху, частини внутрішніх стін площею 5,0 кв. на 1-9 поверхах 9 – типовой будівлі гуртожитку № 2, розташованого за адресою: Харківська область, м. Харків, вул. Амосова, 18, який перебуває на балансі Харківської медичної академії післядипломної освіти

**Стартовий розмір орендної плати:** 102.47 ГРН, без ПДВ

**Орендна плата на місяць/день/годину:** 102.47 ГРН, без ПДВ

**Крок аукціону:** 1.02 ГРН

**Розмір гарантійного внеску:** 4 540.00 ГРН, без ПДВ

**Учасники електронного аукціону:**

1. ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСТАР", код ЄДРПОУ: 21673832

**Переможець електронного аукціону:** ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСТАР"

**Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право, перерахування оператором внесків:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області

Рахунок № UA378201720355239003000156774

Банк одержувача: ДКСУ

Код ЄДРПОУ 44223324

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

**Рєєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:**  
600,00 грн (шістсот гривень 00 копійок), без ПДВ

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:**  
73,78 грн (сімдесят три гривні 78 копійок), з ПДВ

**Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:**  
4466,22 грн (чотири тисячі чотириста шістьдесят шість гривень 22 копійки), без ПДВ

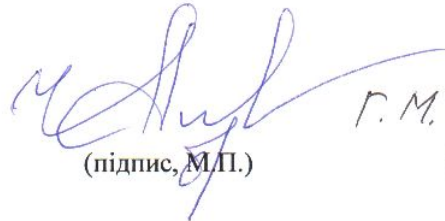
**Сума, яку необхідно сплачувати на місяць (у випадку оренди):**  
102,47 грн (сто дві гривні 47 копійок), без ПДВ

**Протокол електронного аукціону сформовано:** 22.07.2021 20:02:31

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:  
- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.  
- провести розрахунок та підписати договір протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону.

**Переможець електронного аукціону:** ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСТАР", код ЄДРПОУ: 21673832

Провідний  
РАХІВЕЦЬ  
З ОРЕНДИ  
(посада)

  
(підпис, М.П.)

Г. М. ЧУРКІНА  
(П.І.Б.)

27.07.2021  
(Дата підпису)

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію:**  
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА"

Заст. директора  
(посада)



  
(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

27.07.2021  
(Дата підпису)