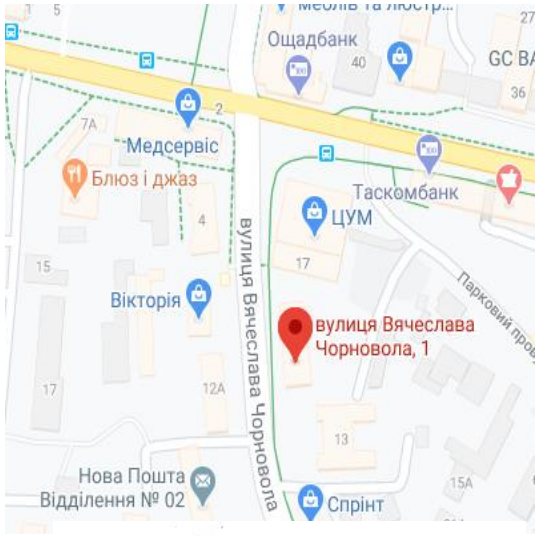
Оренда – офісні приміщення 1-го поверху та гараж загальною площею 65,6 м.кв. Рівненська обл., м. Рівне вул. В. Чорновола, 1

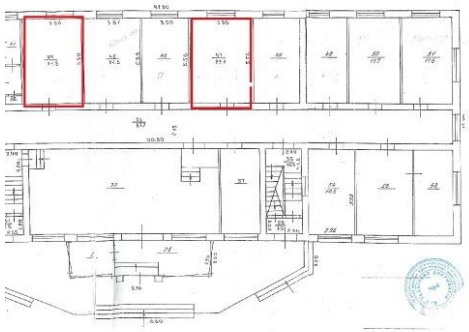
1. Фото

















2. Опис лоту

Пропонуються до оренди офісні приміщення на 1-му поверсі площею 43,9 м.кв. та гараж площею 21,7 м.кв. Будівля знаходиться в центральній частині міста. Розвинена інфраструктура, високі автомобільний та пішохідний потоки. Поряд центральна площа та міський парк.

Характеристики:

- Кількість поверхів – 5;
- Загальна площа – 2032,6 м.кв (адмінбудівля), та 84,8 м.кв (гараж) ;
- Площа, запропонована до оренди – 65,6 м.кв.;
- Опалення – централізоване;
- Земельна ділянка - площа 0,1652 га. (договір оренди)

3. Ключові умови лоту

Адреса: **33028** Рівненська обл., м. Рівне, вул. Чорновола, 1	
Назва: офісні приміщення 1-го поверху площею 43,9 м.кв. та гараж площею 21,7 м.кв.	
S загальна, кв. м.	2117,4
S пропонована до оренди, кв. м.	65,6
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	67,68
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	4439,81
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	2663,88
Крок аукціону, грн. з ПДВ	400
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Оренда – офісні приміщення 1-го поверху та гараж загальною площею 65,6 м.кв. Рівненська обл., м. Рівне вул. В. Чорновола, 1

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ).
4.2. Ставка оренди за 1 м^2 майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ.
4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- Водопостачання – не менше 2,33 грн. (дві гривні 33 коп.) з ПДВ за 1 м2 орендованої площі;
- Теплопостачання – не менше 21,12 грн. (двадцять одна гривня 12 коп.) з ПДВ за 1 м2 орендованої площі (офіс) ;
- Послуги з утримання будівлі, а саме прибирання території, прибирання загальних місць, вивіз сміття – не менше 3,59 грн. (три гривні 59 коп.) з ПДВ за 1 м2 орендованої площі, охорона – не менше 9,43 грн. (дев'ять гривень 43 коп.).;

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.
4.5. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором, проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.
4.6. Коефіцієнт використання загальних площ - застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду становить 10%(офіс).
4.7. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати 10%, починаючи з 13-місяця оренди.
4.8. Орендні канікули – не передбачені.
4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.
4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше, ніж сума місячної орендної плати.
4.11. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком». Крім того, Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з ПАТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з ПАТ «Укртелеком» параметрами.
- ПАТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців
6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контакті дані з питань оренди

0 800 509 100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
044-235-48-71 – Діденко Ірина
044-234-43-31 – Ковальська Марина
e-mail: property@ukrtelecom.ua