

ДОГОВІР **купівлі-продажу майна банкрута на аукціоні**

м.Київ

«03» грудня 2019 року

Ми, що нижче підписалися, Товариство з обмеженою відповідальністю "Амбар" (код ЄДРПОУ 31240382), юридична адреса: 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, буд. 38-А, в особі ліквідатора Потупало Наталії Ігорівни, що діє на підставі Постанови Господарського суду міста Києва №910/9208/18 від 16.01.2019р. та Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом" (далі - Продавець), з однієї сторони, та фізична особа Юрченко Анатолій Анатолійович з іншої сторони (далі кожна окремо – Сторона, а разом – Сторони) уклали цей договір (далі - Договір) про таке:

1. Мета Договору

1.1. Метою Договору є оформлення результатів продажу майна банкрута на відкритих торгах (аукціоні).

2. Предмет Договору

2.1. Предметом Договору є передача Продавцем у власність Покупцеві майна у порядку та на умовах, передбачених Договором, а саме: автотранспортом.

Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю наступне майно (далі - Об'єкт аукціону): **Автотранспорт, згідно з актом приймання – передачі.**

Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю Автотранспорт (далі - Об'єкт), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт аукціону, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

2.2. Право власності на Об'єкт аукціону переходить до Покупця з моменту сплати його повної вартості на поточний рахунок Продавця, що зазначено в Договорі, та підписання Сторонами акту приймання-передачі Об'єкту аукціону.

2.3. Продавець **доводить до відома** Покупця та гарантує наступне:

- Об'єкт аукціону, який є предметом цього договору, на момент укладання договору не має будь-яких обтяжень.
- Об'єкт аукціону, є власністю Продавця та він має повне право на його продаж.

3. Ціна продажу та порядок розрахунків за придбаний Об'єкт аукціону

3.1. Згідно з Протоколом електронного аукціону № UA-PS-2019-11-11-000039-3 з продажу майна банкрута Лоту № 27 – 910/9208 від 27.11.2019р., ціна продажу Об'єкту аукціону становить 20'001,00 грн. (двадцять тисяч одна гривня 00 копійок), без ПДВ.

3.2. За цим Договором оплаті підлягають грошові кошти у сумі 19'394,21 (дев'ятнадцять тисяч триста дев'яносто чотири гривні 21 копійка) грн.

3.3. Покупець зобов'язаний перерахувати на поточний рахунок Продавця, що зазначено в цьому Договорі, грошові кошти у сумі, визначені у п. 3.2. Договору, а саме: 19'394,21 (дев'ятнадцять тисяч триста дев'яносто чотири гривні 21 копійка), у повному обсязі протягом 10 (десяти) днів з моменту підписання протоколу електронного аукціону.

4. Передача об'єкта аукціону

4.1. Передача Об'єкту аукціону Покупцю здійснюється Продавцем у триденний строк після оплати Покупцем повної вартості Об'єкту аукціону.

4.2. Передача Об'єкту аукціону Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання-передачі, який підписується Сторонами.

5. Обов'язки та права сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний у встановлений Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта аукціону.

6.2. В установлений Договором строк прийняти Об'єкт аукціону за актом приймання-передачі.

7. Обов'язки Продавця

7.1. Продавець зобов'язаний передати Покупцю Об'єкт аукціону за актом приймання-передачі у встановлений Договором строк.

8. Відповідальність Сторін

8.1. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов Договору.

8.2. У разі невиконання або неналежного виконання Покупцем умов Договору він несе відповідальність згідно з чинним законодавством України. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань.

8.3. У разі невиконання Покупцем умов Договору Продавець має право в установленому порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків у цінах, що діяли на момент розірвання Договору.

9. Гарантії та претензії

9.1. Продавець гарантує, що на момент укладення Договору, Об'єкт аукціону не є проданим, переданим, судових справ щодо нього немає.

9.2. Покупець з Об'єктом аукціону ознайомлений, претензій щодо його не має.

10. Ризик випадкової загибелі Об'єкта аукціону

10.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта аукціону несе Покупець з моменту переходу до нього права власності.

11. Форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили)

11.1. Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов Договору в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умови Договору через виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), повинна повідомити про це іншу сторону протягом двох тижнів.

12. Вирішення спорів

12.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

13. Зміни умов Договору та його розірвання

13.1. Зміни умов Договору або внесення доповнень до нього здійснюються за згодою Сторін згідно з чинним законодавством України.

13.2. Усі зміни та доповнення до Договору здійснюються в письмовій формі. 13.3. У разі невиконання Продавцем умов Договору він може бути розірваний на вимогу іншої Сторони за рішенням суду.

13.4. У разі відмови або ухилення Покупця від підписання договору купівлі - продажу Об'єкта аукціону протягом п'яти днів з дня отримання цього договору гарантійний внесок йому не повертається і Продавець має право запропонувати укласти договір купівлі-продажу Об'єкта аукціону учасникові торгів, яким запропонована найбільш висока ціна

порівняно з ціною Об'єкта аукціону, запропонованою іншими учасниками торгів, за винятком Покупця.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір вважається укладеним з моменту його підписання Сторонами.

14.2. Договір складений у 2 (двох) примірниках, які мають однакову юридичну силу. Сторони отримують по одному примірнику Договору.

15. Адреси та реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Амбар"

01033, м. Київ, вул. Саксаганського, буд. 38-А,
п/р №26003052728774 в ПАТ КБ "Приватбанк",
МФО 300711, код ЄДРПОУ 31240382

Ліквідатор



Потупало Н.І.

ПОКУПЕЦЬ:

Юрченко Анатолій Анатолійович

17453, Київська обл., с. Оршанів,
вул. Полторака, 10.

м.п.

/А. А. Юрченко/

Акт № 1

про передавання права власності на куплене майно

м. Київ

03 грудня 2019р.

Ми, що нижче підписалися

Товариство з обмеженою відповідальністю «Амбар» (код ЄДРПОУ 31240382), юридична адреса: м. Київ, вул. Саксаганського, буд. 38 – А, в особі ліквідатора Потупало Наталії Ігорівни, що діє на підставі Постанови Господарського суду міста Києва № 910/9208/18 від 16.01.2019р. іменоване надалі – Продавець, з одного боку, та

Юрченко Анатолій Анатолійович, паспорт громадянина України ек 007584 м.п. Броварський РВГ УМВС у м. Київ. від 21.06.1995р. код ПІН 2883319494, надалі – Покупець, з другого боку,

Склали цей Акт про наступне: відповідно до Протоколу електронного аукціону № UA – PS – 2019 – 11 – 11 – 000039 – 3 від 27.11.2019р., що було опубліковано через авторизований електронний майданчик Українська універсальна біржа (код ЄДРПОУ 25158707, адреса: 36039, м. Полтава, вул. Шевченка, 52) та авторизований майданчик, через який надано найвищу цінову пропозицію – АТ КБ «ПРИВАТБАНК», 27.11.2019 року з 15:34:58 по 16:03:58 год.

Продавець передає, а Покупець приймає у власність станом на «03» грудня 2019 р. Лот № 27 – 910/9208, а саме: Автоавантажувач, інвентарний номер № 6 у кількості 1 штука, стан – не придатний для використання, потребує капітального ремонту, який зберігається за адресою: м. Київ, вул. Берегова, буд. 1

Вартість майна складає 20'001,00 грн. (двадцять тисяч одна гривня 00 копійок), без урахування ПДВ.

Додаткові відомості про лот:

Сайт УУБ: <https://sale.uub.com.ua/auction/UA-PS-2019-11-11-000039-3/>

За придбане на аукціоні майно, Покупцем сплачено грошові кошти в сумі 20'001,00 грн. (двадцять тисяч одна гривня 00 копійок), без урахування ПДВ в повному обсязі 02.12.2019р. квитанція №0.0.1541231768.1 від 02.12.2019р..

Передав
Ліквідатор ТОВ «Амбар»



Н. І. Потупало

Прийняв
Фізична особа

А. А. Юрченко