

# ВИТЯГ

## з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно

Індексний номер витягу: 76667235  
Дата, час формування: 22.12.2016 15:22:04  
Витяг сформовано: приватний нотаріус Смоліна Ірина Володимирівна, Васильківський міський нотаріальний округ, Київська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 20193976, дата і час реєстрації заяви: 20.12.2016 13:59:49, заявник: Проць Тарас Олегович (уповноважена особа)

## Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1128407332227  
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 3222755100:00:001:0016  
Площа: 11.0771 га  
Цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  
Адреса: Київська обл., Макарівський р., с. Калинівка

## Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 18220654  
Дата, час державної реєстрації: 20.12.2016 13:59:49  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Смоліна Ірина Володимирівна, Васильківський міський нотаріальний округ, Київська обл.  
Підстава виникнення права власності: рішення суду, серія та номер: справа № 910/20687/14, виданий 04.04.2016, видавник: Господарський суд міста Києва; наказ, серія та номер: справа № 910/20687/14, виданий 16.05.2016, видавник: Господарський суд міста Києва  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 33101448 від 22.12.2016 15:14:26, приватний нотаріус Смоліна Ірина Володимирівна, Васильківський міський нотаріальний округ, Київська обл.  
Форма власності: приватна  
Розмір частки: 1/1  
Власники: "ОТП Банк" публічне акціонерне товариство, код ЄДРПОУ: 21685166, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 01033, м. Київ, вул. Жилинська, буд. 43

## Актуальна інформація про державну реєстрацію іпотеки

**Номер запису про іпотеку: 18220862**

Дата, час державної реєстрації: 26.05.2008 17:00:55

Державний реєстратор: приватний нотаріус Смоліна Ірина Володимирівна, Васильківський міський нотаріальний округ, Київська обл.

Підстава виникнення іпотеки: ДОГОВІР уступки прав вимоги, серія та номер: 1750, виданий 08.06.2012, видавник: Приватний нотаріус Прокопенко Л.В.

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 33101448 від 22.12.2016 15:14:26, приватний нотаріус Смоліна Ірина Володимирівна, Васильківський міський нотаріальний округ, Київська обл.

Відомості про суб'єктів: Іпотекодавець: Товариство з обмеженою відповідальністю "САН-ІНВЕСТМЕНТ", код ЄДРПОУ: 35509247, адреса: вул. Горького 20, м. Київ, 01004  
Іпотекодержатель: Публічне акціонерне товариство "ОТП Банк", код ЄДРПОУ: 21685166, адреса: 01033, Україна, м. Київ, вул. Жилянська, 43

Відомості про реєстрацію до 01.01.2013р.: Державний реєстр іпотек, реєстраційний номер іпотеки: 7257644, 26.05.2008 17:00:55, реєстратор: Київський міський нотаріальний округ

**Відомості про заставну відсутні****Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень****Номер запису про обтяження: 18220688**

Дата, час державної реєстрації: 26.05.2008 18:11:11

Державний реєстратор: приватний нотаріус Смоліна Ірина Володимирівна, Васильківський міський нотаріальний округ, Київська обл.

Підстава виникнення обтяження: договір ІПОТЕКИ, серія та номер: ВКО 275942-275945 Р № 651, виданий 26.05.2008, видавник: Приватний нотаріус КМНО Астраускас Л.Є.

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 33101448 від 22.12.2016 15:14:26, приватний нотаріус Смоліна Ірина Володимирівна, Васильківський міський нотаріальний округ, Київська обл.

Вид обтяження: заборона на нерухоме майно

Відомості про суб'єктів обтяження: Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВ "САН-ІНВЕСТМЕНТ", код ЄДРПОУ: 35509247, адреса: вул. Горького 20, м. Київ

Відомості про реєстрацію до 01.01.2013р.: Єдиний реєстр заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, реєстраційний номер обтяження: 7259461, 26.05.2008 18:11:11, реєстратор: Київський міський нотаріальний округ

**Номер запису про обтяження: 18220750**

Дата, час державної реєстрації: 26.12.2007 12:25:34

Державний реєстратор: приватний нотаріус Смоліна Ірина Володимирівна, Васильківський

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Підстава виникнення обтяження:            | міський нотаріальний округ, Київська обл.<br>Договір іпотеки, серія та номер: 3263, виданий 26.12.2007, видавник: Занудіна О.І. Приватний нотаріус                                                                                      |
| Підстава внесення запису:                 | Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 33101448 від 22.12.2016 15:14:26, приватний нотаріус Смоліна Ірина Володимирівна, Васильківський міський нотаріальний округ, Київська обл. |
| Вид обтяження:                            | заборона на нерухоме майно                                                                                                                                                                                                              |
| Відомості про суб'єктів обтяження:        | Особа, майно/права якої обтяжуються: Ткачук Діана Анатоліївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2333805526, адреса: Україна, м.Київ, вул.А.Головка, буд.29, кв.22                                                |
| Відомості про реєстрацію до 01.01.2013р.: | Єдиний реєстр заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, реєстраційний номер обтяження: 6317085-26.12.2007 12:25:34, реєстратор: Київський міський нотаріальний округ                                                                |
| Витяг сформував:                          | Смоліна Ірина Володимирівна                                                                                                                                                                                                             |
| Державний реєстратор:                     | Смоліна Ірина Володимирівна                                                                                                                                                                                                             |



## ВИТЯГ

### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-3207378862016  
Дата формування 30.09.2016  
Надано на заяву (запит) ТОВ "САН-ІНВЕСТМЕНТ"  
30.09.2016, ЗВ-3208717142016

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

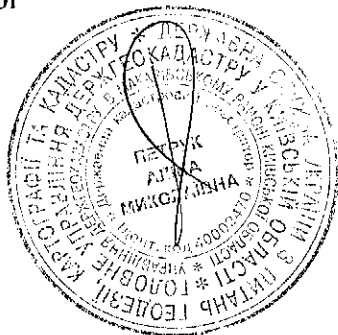
Кадастровий номер земельної ділянки 3222755100:00:001:0016

#### Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 3222755100:00:001:0016  
Місце розташування Київська область, Макарівський район, с.Калинівка  
(адміністративно-територіальна одиниця)  
Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови  
Вид використання земельної ділянки будівництва та обслуговування житлових будівель та господарських споруд  
Форма власності Приватна власність  
Площа земельної ділянки, гектарів 11.0771

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 13.06.2008; Завалідров С.К.  
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Управління Держземагентства у Макарівському районі  
Дата державної реєстрації земельної ділянки 30.07.2015



Відомості про право власності / право постійного користування

|                                                           |                                                           |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Вид права                                                 | Право власності                                           |
| Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки |                                                           |
| Найменування                                              | ТОВ "САН-ІНВЕСТМЕНТ"                                      |
| Реквізити документа, що посвідчує особу                   |                                                           |
| Податковий номер                                          | 35509247                                                  |
| Місцезнаходження                                          | 804, м.Київ, вул.Горького, 20                             |
| Частка у спільній власності                               | 100                                                       |
| Документ, який є підставою для виникнення права           | Цивільно-правовий договір купівлі-продажу 10.12.2007 3156 |
| Документ, що посвідчує право                              | Державний акт від 12.03.2008 ЯЖ 013815                    |

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав А. М. Петрук, Управління Держгеокадастру у Макарівському районі Київської області

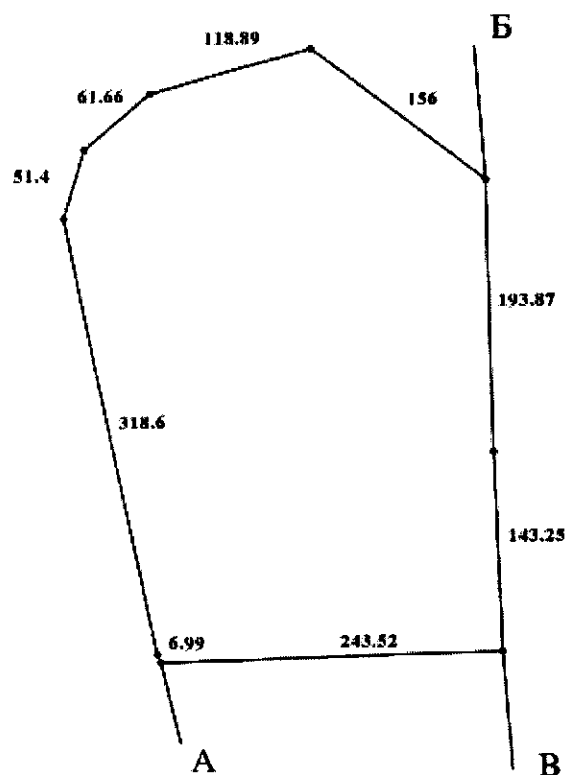
Підпис



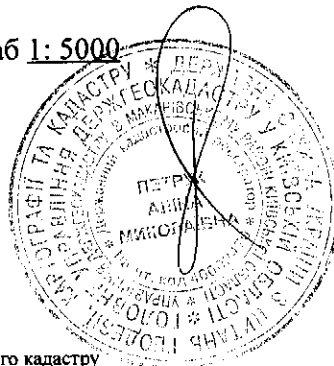
Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про  
земельну ділянку від 30.09.2016 р. № НВ-3207378862016

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 3222755100:00:001:0016



Масштаб 1: 5000

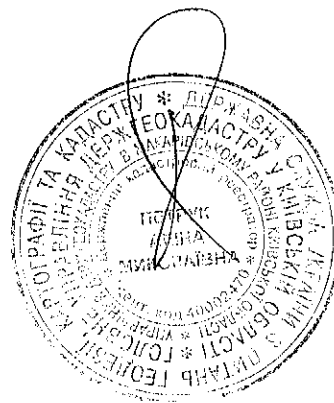


**Умовні позначення:**

**Умовні позначення:**

**Умовні позначення:**

**Умовні позначення:**



Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

|                                                                           |              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки | Петрук А. М. |
| Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки               |              |

