**Істотні умови договору**

**Предмет договору:** нежитлові будівлі (нерухоме майно), а саме: Ленкуток з конторою, загальною площею 298,6 кв.м., рік побудови 1960; Їдальня, загальною площею 355,5 кв.м., рік побудови 1972; Будівля диспетчерської служби, загальною площею 56,0 кв.м., рік побудови 1974; Магазин, загальною площею 72,7 кв.м., рік побудови 1959; Автогараж (легкових автомобілів), загальною площею 332,0 кв.м., рік побудови 1968/1986; Склад матеріалів, загальною площею 241,4 кв.м., рік побудови 1991; Будівля енергоцеху, загальною площею 96,0 кв.м., рік побудови 1958; Газобалонний склад, загальною площею 26,3 кв.м., рік побудови 1966; Будівля пилорами, загальною площею 262,2 кв.м., рік побудови 1960; Турбоцех, загальною площею 340,6 кв.м., рік побудови 1960; Цех гарячого навернення, загальною площею 75,0 кв.м., рік побудови 1962; Механічна майстерня, загальною площею 308,9 кв.м., рік побудови 1961; Вбиральня, загальною площею 3,4 кв.м., Камерально-лабораторний корпус, загальною площею 1999,4 кв.м., рік побудови 1979; Склад, загальною площею 1364,0 кв.м., рік побудови 1986; Котельня з душовою, загальною площею 124,7кв.м., рік побудови 1960; Прохідна, загальною площею 99,5 кв.м., рік побудови 1988; Склад для запчастин, загальною площею 34,2 кв.м., рік побудови 1979; Склад (тимчасова будівля); Гараж, загальною площею 1086,9 кв.м., рік побудови 1984; Напівзруйнована будівля; Напівзруйнована будівля; Склад, загальною площею 45,6 кв.м., рік побудови 1984; Вбиральня загальною площею 2,7 кв.м.

Будівлі знаходиться на земельній ділянці з кадастровим номером: 5321384801:01:025:0003.

**Ціна**: буде визначена за результатами електронного аукціону, але не меншестартової ціни лоту, а саме 5 235 288 (п’ять мільйонів двісті тридцять п’ять тисяч двісті вісімдесят вісім) грн. 00 коп. з урахуванням ПДВ.

**Порядок розрахунків:** протягом 3 (трьох) банківських днів з наступного дня після дати підписання цього договору купівлі-продажу – 100% (сто) відсотків ціни нерухомого майна, визначеної за результатами електронного аукціону.

**Строк дії договору:** до повного виконання Сторонами своїх зобов’язань по договору.

**Інші витрати:** витрати, пов’язані з укладенням та нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Покупець.

**Момент виникнення права власності:**

Право власностіна нерухоме майно, що є предметом Договору відповідно до статті 334 Цивільного кодексу України, виникає у Покупця з моменту державної реєстрації цього права у відповідності до вимог чинного законодавства України.

Право власності Покупця на нерухоме майно,що є предметом договору, підлягає державній реєстрації речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» після повної оплати Покупцем вартості нерухомого майна.

Укладений договір та заява про повний розрахунок є підставою для подальшої реєстрації права власності на нерухоме майно за Покупцем.

Передача Продавцем Майна Покупцеві здійснюється після повної оплати вартості нерухомого майна шляхом підписання сторонами договору Акту приймання-передачі майна.