

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ САПЬОРОВА ОЛЕНА ЛЕОНТІЇВНА

м. Дніпро, вул. Воскресенська (Леніна), 9 офіс 31,
ПІН 2406901066, тел. (096) 530-12-90, (066) 092-38-95, e-mail: s.i.n@i.ua

Інвентаризаційна справа № ДМР 23206



ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на виробничий будинок з господарськими (допоміжними)
будівлями та спорудами

вулиця (провулок, площа) МАРШАЛА МАЛИНОВСЬКОГО ВУЛ., № 76

місто (селище, село) Дніпро

Район АНД

Область Дніпропетровська

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДНІПРОДІПРОШАХТ"

Паспорт виготовлено станом на

17.11.2020

Керівник суб'єкта господарювання

(підпис)

САПЬОРОВА О.Л.
(П.І.Б)

Виконав

(підпис)

ГАЛАСИК А.В.

(П.І.Б, серія, номер
кваліфікаційного сертифіката)

Перевірив

(підпис)

Сапорова О.Л. АЕ №001080

(П.І.Б, серія, номер
кваліфікаційного сертифіката)

КСЕРОКОПІЯ

ВІРНА

С.І. Сапорова
17.11.2020



А К Т

м. Дніпро

Згідно договору про надання послуг виконано технічну інвентаризацію об'єкта нерухомого майна за адресою: м.Дніпро, вул. Маршала Малиновського, буд.76.

Зміна літерації будівель проведена на підставі пункту 2 (розділ V) "Інструкції".

Під час обстеження встановлено, що зменшення загальної площі лабораторного корпусу літ. А на 24,5 кв.м. за рахунок:

- уточнення лінійних розмірів на підставі пункту 1 розділу VI "Інструкції" про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24 травня 2001 року N 127, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 10 липня 2001 р. за N 582/5773, внесеними наказами Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 26 листопада 2002 року № 73, від 15 червня 2005 року № 92, наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 08 лютого 2006 року № 42, наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 01 червня 2010 року № 167, наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 09 серпня 2012 року № 404, від 28 грудня 2012 року № 658, від 08 січня 2013 року № 2, від 26 липня 2018 року № 186. *"Підрахунок площ приміщень будинків здійснюється у журналах внутрішніх обмірів. Під час підрахунків слід користуватися величинами, визначеними у процесі безпосередніх обмірів, підрахунки виконувати з точністю до одного десяткового знака."*

- перепланування без втручання в несучі конструкції, згідно постанови Кабінету Міністрів України від 07.06.2017р. № 406 не потребує документів, що дає право на виконання будівельних робіт, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію.

Станом на 17.11.2020 об'єкт нерухомості за адресою: м. Дніпро, вул. Маршала Малиновського, буд.76 складається з лабораторного корпусу літ. А (лабораторний корпус літ. А1, прибудова літ. а2, прибудова літ. а3, прибудова літ. А4, ганок літ. а5, ганок літ. а6, сходи з навісом літ. а7, сходи літ. а8), загальною площею 2651,4 кв.м.; котельні літ. Б1; навісів літ. В1, літ. Г1, літ. Д1; складу літ. Е1, загальною площею 220,1 кв.м.; сараїв літ. З1, літ. Л1; №2- естакада, №1,3-7,І- споруди,мостіння.

Інженер з інвентаризації
нерухомого майна



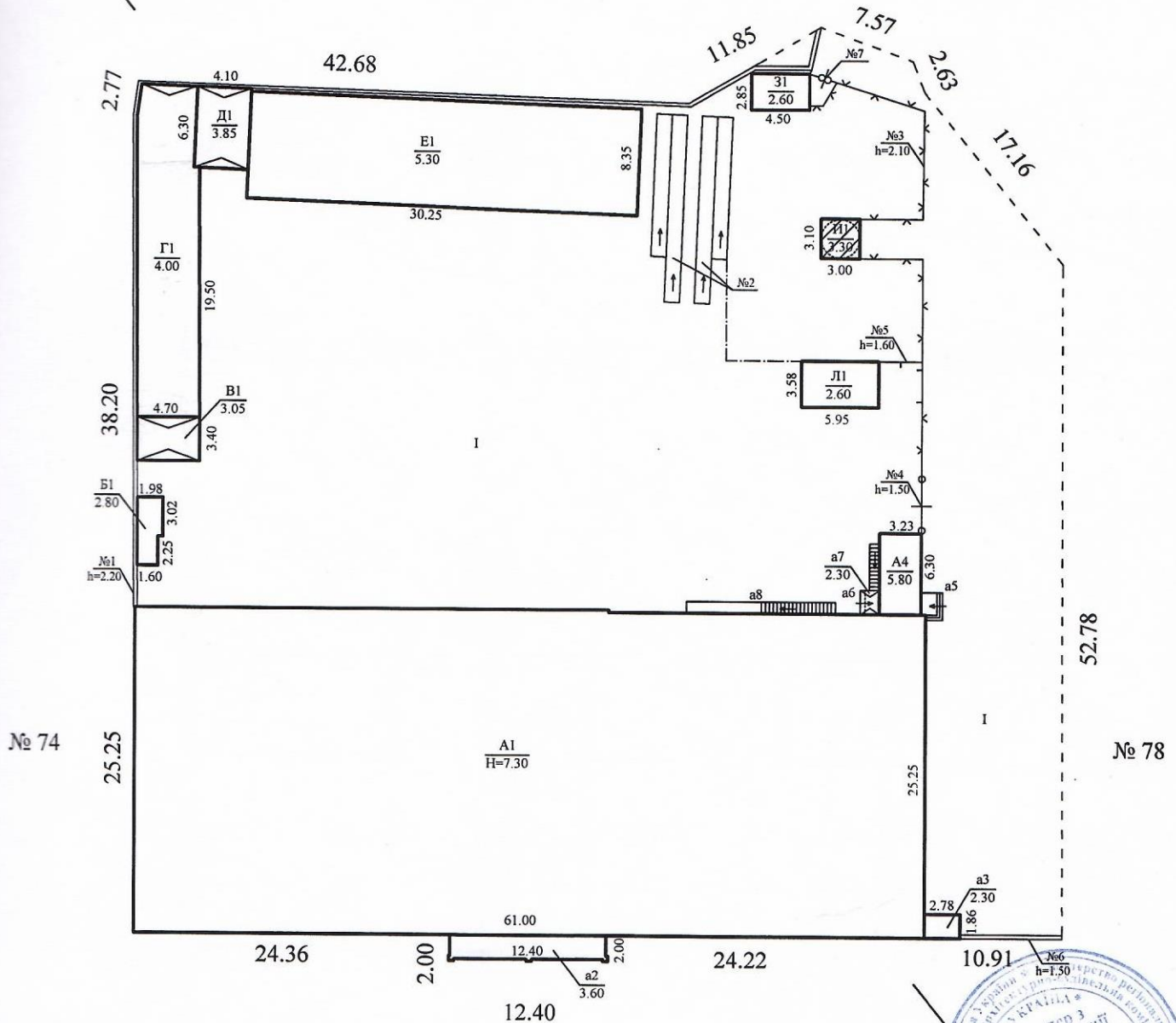
Сапорова О.Л.

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

2

Вулиця (провулок, площа) Маршала Малиновського № 76
місто (селище, село) Дніпро,
район АНД, область Дніпропетровська,

Масштаб 1:500



вул. Маршала Малиновського

ЕКСПЛІКАЦІЯ до схеми розташування будівель та споруд

Літер або номер за планом	Назва будівель та споруд	Площа земельної ділянки (м ²), у тому числі					
		Загальна площа	усього під забудовою	під основною будівлею	під господарськими, допоміжними будівлями і спорудами	під двором	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
А	Лабораторний корпус	4727	2084	1616	468	2643	
Б	Котельня 9,6						
В,Г,Д	Навіси						
Е	Склад						
З, Л	Сараї 21,3 + 10,8/3						
№2	Естакада						
1,3-7,І	Споруди, мостіння						

▨ - інший власник

ПЛАН виробничого будинку

лабораторний корпус

(призначення)

літера "А"

Вулиця (проезлок, площа)

Маршала Малиновського, № 76

місто (селище, село)

Дніпро

район

АНД

область

Дніпропетровська

Масштаб 1:200

II поверх



виробничого будинку

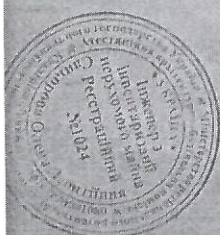
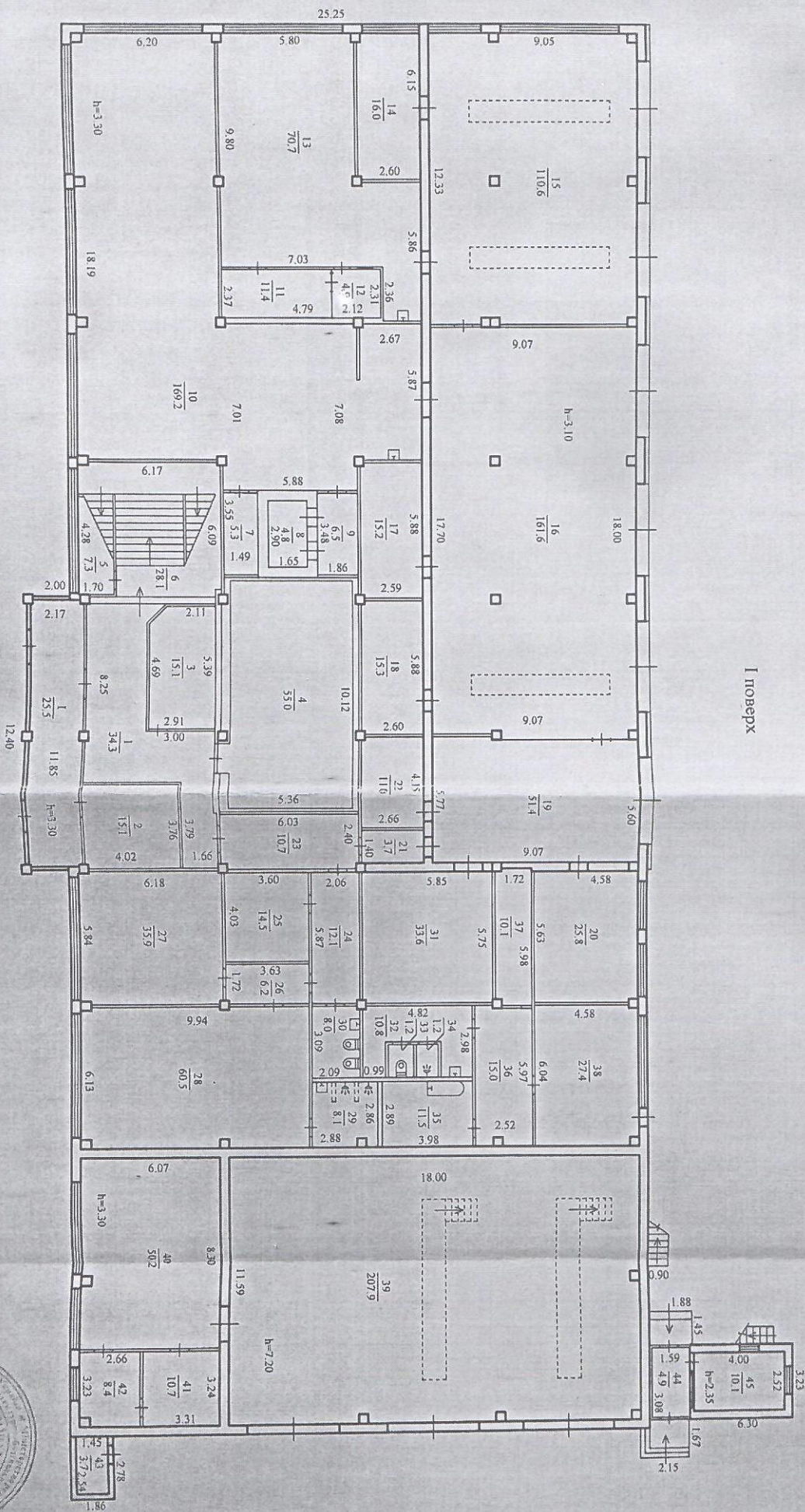
лабораторний корпус
(призначення) літера "А"

Вулиця (провулок, площа) Маршала Малиновського № 76

Місто (селище, село) Дніпро

район АНД
область Дніпропетровська
Масштаб 1:200

I поверх



ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень виробничого будинку

Лабораторний корпус

(призначення)

літера " А "

Вулиця (провулок, площа)

Маршала Малиновського

№ 76

місто (селище, село)

Дніпро

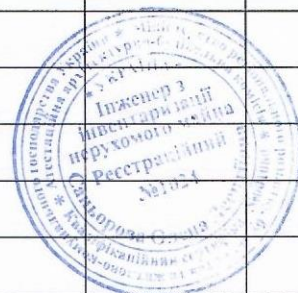
район

АНД

область

Дніпропетровська

Літера	Поверх	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень, підрахована за формулами розрахунку площ (кв.м)	Площа (кв.м)				Примітки
						основна	допоміжна (підсобна)	літніх неопалювальних приміщень	площа приміщень загального користування	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
А	I	1	I	Тамбур	25,5			25,5		
			1	Хол	34,3		34,3			
			2	Підсобне	15,1		15,1			
			3	Майстерня	15,1	15,1				
			4	Майстерня	55,0	55,0				
			5	Кладова	7,3		7,3			
			6	Сходи	28,1		28,1			
			7	Кладова	5,3		5,3			
			8	Кладова	4,8		4,8			
			9	Кладова	6,5		6,5			
			10	Майстерня	169,2	169,2				
			11	Склад	11,4		11,4			
			12	Кабінет	4,9	4,9				
			13	Майстерня	70,7	70,7				
			14	Склад	16,0		16,0			
			15	Гараж	110,6		110,6			
			16	Гараж	161,6		161,6			
			17	Склад	15,2		15,2			
			18	Склад	15,3		15,3			
			19	Гараж	51,4		51,4			
			20	Кабінет	25,8	25,8				
			21	Коридор	3,7		3,7			
			22	Електрощитова	11,0		11,0			



ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень виробничого будинку

Лабораторний корпус

(призначення)

літера "А"

Вулиця (провулок, площа)

Маршала Малиновського

№ 76

місто (селище, село)

Дніпро

район

АНД

область

Дніпропетровська

Літера	Поверх	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень, підрахована за формулами розрахунку площ (кв.м)	Площа (кв.м)				Примітки
						основна	допоміжна (підсобна)	літніх неопалювальних приміщень	площа приміщень загального користування	
І.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
А	ІІ		46	Сходи	35,2		35,2			
			47	Коридор	126,2		126,2			
			48	Кладова	4,8		4,8			
			49	Кладова	5,3		5,3			
			50	Майстерня	62,4	62,4				
			51	Кабінет	11,9	11,9				
			52	Кабінет	6,1	6,1				
			53	Майстерня	18,4	18,4				
			54	Майстерня	20,3	20,3				
			55	Коридор	11,3		11,3			
			56	Майстерня	60,9	60,9				
			57	Кладова	3,9		3,9			
			58	Їдальня	29,6	29,6				
			59	Кладова	4,2		4,2			
			60	Майстерня	37,5	37,5				
			61	Майстерня	69,8	69,8				
			62	Майстерня	35,7	35,7				
			63	Кабінет	16,8	16,8				
			64	Кабінет	16,7	16,7				
			65	Майстерня	180,6	180,6				
			66	Майстерня	36,3	36,3				
			67	Майстерня	36,1	36,1				
			68	Майстерня	33,7	33,7				



[illegible]

приміщень виробничого будинку

літера "Е "

(призначення)

Вулиця (провулок, площа)

Маршала Малиновського

№ 76

місто (селище, село)

Дніпро

район

АНД

область

Дніпропетровська

ХАРАКТЕРИСТИКА

виробничого будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

Літер	Назва будівель та споруд	Рік спорудження/реконструкції	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання								Висота (м)	Площа основи (кв. м)	Об'єм (куб. м)
			фундамент	стіни	покрівля	переkritтя	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	ліфт	сміттєпровід	Вид опалення				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	
A1	Лабораторний корпус	1976	з.бетонні блоки	з.бетонні панелі	рубероїд	з.бетон	бетон, ПХВ, лінолеум	з.бетон	так	так	так				автономне	7,30	1545,7	11266	
a2	Прибудова	1976	бетон	з.бетонні панелі	рубероїд	з.бетон	бетон		так							3,70	22,6	84	
a3	Прибудова	1976	бетон	цегла	рубероїд	з.бетон	бетон									2,30	5,2	12	
A4	Прибудова	1976	бетон	з.бетонні панелі	рубероїд	з.бетон	бетон		так							5,80	20,3	118	
a5	Ганок	1976	бетон																
a6	Ганок	1976	бетон														3,4		
a7	Сходи з навісом	1976	металеві														2,7		
		1976		металеві стовпи	шифер												5,4		
a8	Сходи	1976	металеві														2,30	2,8	6
B1	Котельня	1976	бетон	цегла	шифер	з.бетон	бетон		так						ТВ.паливн котел		10,4		
B1	Навіс	1976	ст.стін	металеві стовпи	шифер		бетон									2,80	9,6	27	
Г1	Навіс	1976	ст.стін	мет.стовпи, метал.сітка	шифер		бетон									3,05	16,0	49	
Д1	Навіс	1976	ст.стін	металеві стовпи	шифер		бетон									3,85	120,1	462	
																3,85	25,8	99	



Примітки

11.

Е1	Склад	1976	бетон	цегла, шл.блок	шифер	з.бетон	бетон	так								5,30	252,6	1339
З1	Сарай	1976	бетон	цегла	шифер	дерев'яне	бетон									2,60	12,8	33
Л1	Сарай	1976	бетон	з.бетон	рубероїд	з.бетон	бетон									2,60	21,3	55
№2	Естакада	1976	метал, бетон															
№1,3-7, I- Споруди, мостіння			метал, з.бетон, шифер, асфальтобетон															



" 17 " листопада 2020 року

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 001080

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури
Інженер з інвентаризації нерухомого майна
(найменування професії)

Виданий про те, що Сапорова Олена Леонтіївна
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **Інженер з інвентаризації нерухомого майна**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної
комісії (далі – Комісія) від _____ № _____
(рішенням) відповідної
від 14.01.2013 № 16 секції Комісії
Комісії 14.01.2013 № 16-Е), затвердженим президією.

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 14.01 2013 року
за № 1024.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: **Технічна інвентаризація**
об'єктів нерухомого майна.

Дата видачі 14.01 2013 року



Голови Атестаційної
комісії

[Signature]
(підпис)

Барзилович Д.В.
(прізвище, ім'я, по батькові)