

ПРОТОКОЛ 19
засідання комітету кредиторів ПП «ПІД КЛЮЧ»

11.01.2021

м. Черкаси

ПРИСУТНІ:

- кредитори:

№ з/п	Назва кредитора	Кількість голосів	Інформація про представників	
			ПІБ	Витяг з ЄДР
1	ТОВ «КИЇВЦЕНТРБУД-1»	16586	Криворучко Микола Миколайович	Директор, за посадою

- ліквідатор ПП «ПІД КЛЮЧ» - арбітражний керуючий Носань Н.С., з правом дорадчого голосу.

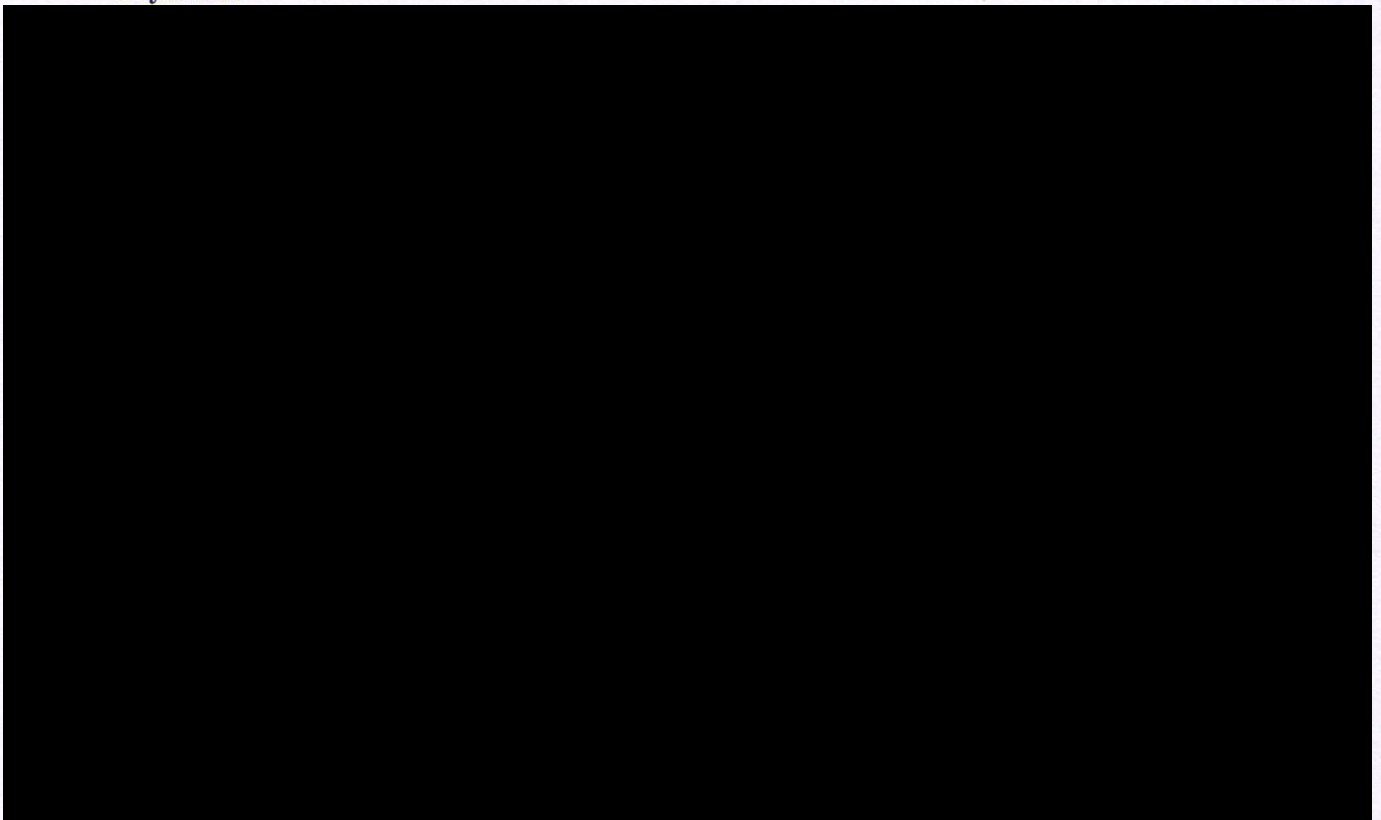
Всі кредитори були належним чином повідомлені про місце, дату та час проведення комітету кредиторів, але кредитори ГУ ДПС у Черкаській області, ТОВ «ІнтерКомБуд», ТОВ «Інтербудліфт» своїх представників на засідання не направили.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд та погодження (схвалення) проміжного звіту ліквідатора.
2. Розгляд та погодження (схвалення) звіту про нарахування та виплату грошової винагороди, здійснення та відшкодування витрат арбітражного керуючого Носань Н.С за період виконання обов'язків ліквідатора ПП «ПІД КЛЮЧ».
3. Вирішення питання щодо продовження терміну ліквідаційної процедури у відношенні ПП «ПІД КЛЮЧ».
4. Погодження умов продажу майна ПП «ПІД КЛЮЧ».

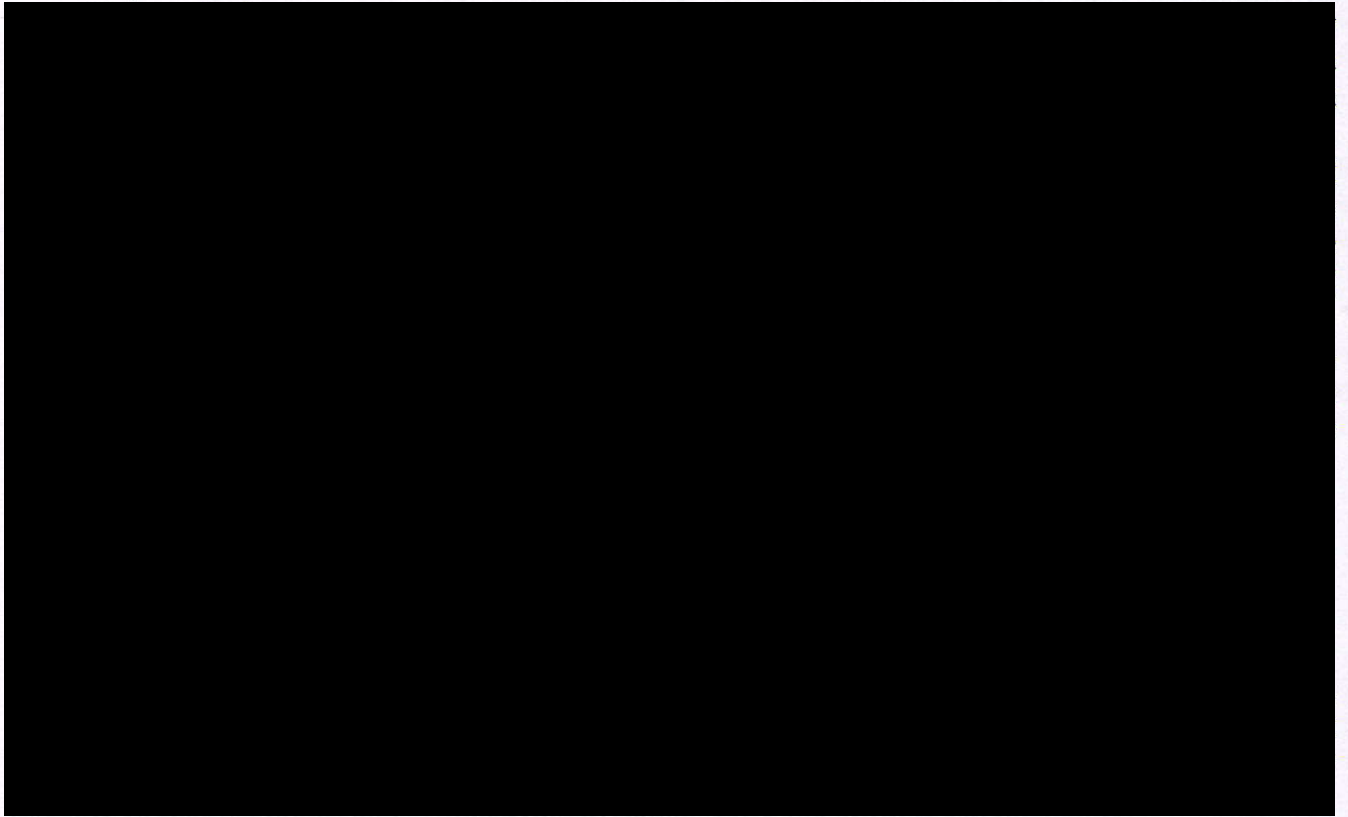
По першому питанню порядку денного:

Слухали:



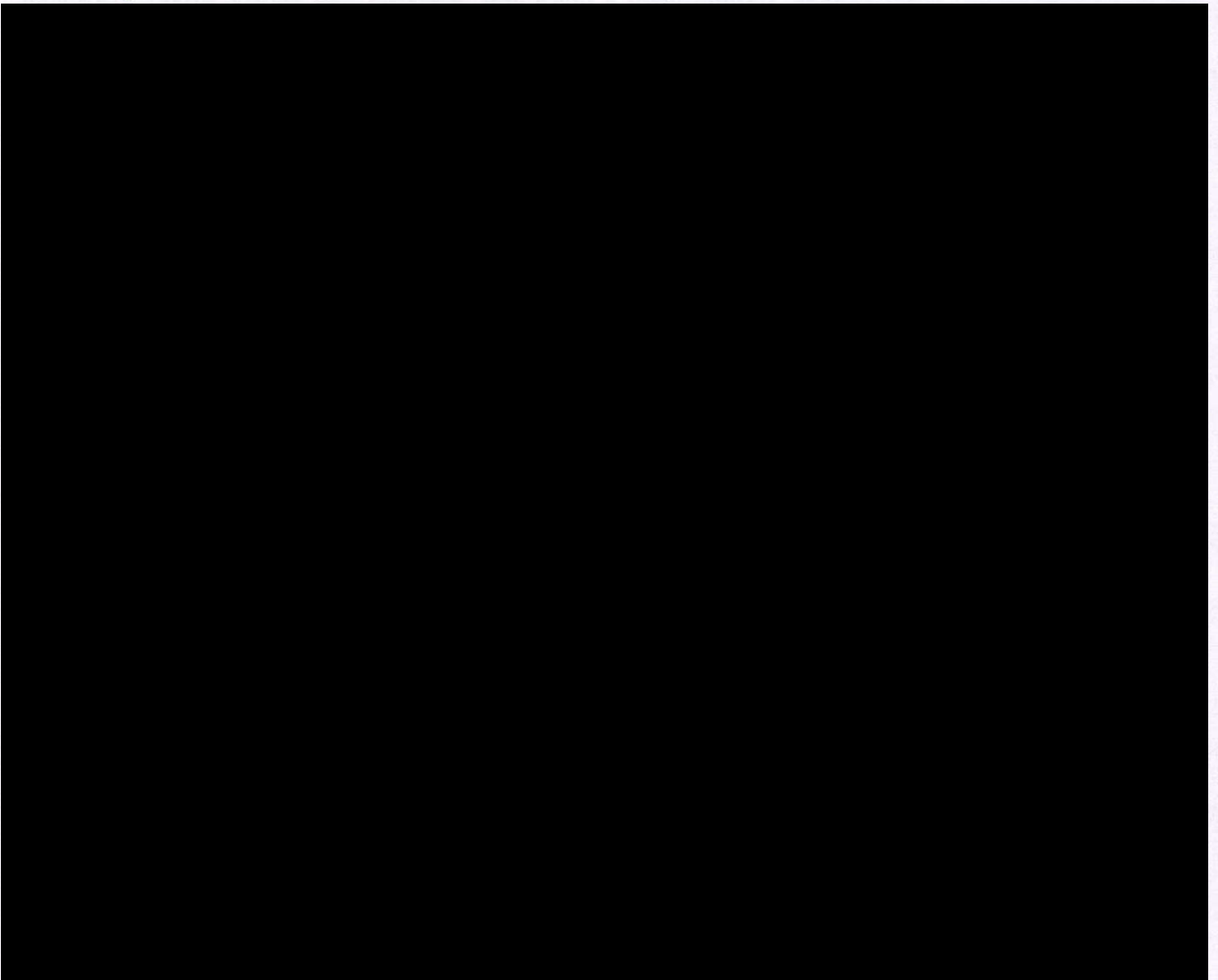
По другому питанню порядку денного:

Слухали:



По третьому питанию порядку денного:

Слухали:



По четвертому питанню порядку денного:

Слухали:

Носань Н.С., повідомила присутніх про те, що нею прийнято рішення виставити на продаж на аукціоні майно банкрута (14 окремих лотів), перелік якого зазначений в додатку №1 до цього протоколу.

Статтею 75 КУзІПБ встановлено наступне:

1. Арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).
2. До обов'язкових умов продажу належать: склад майна (лот); початкова ціна; крок аукціону.
3. Якщо продажу підлягає майно, яке є предметом забезпечення, до умов продажу належить також умова про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.
4. Арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів. Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредитору.
5. Якщо до складу майна може входити майно, яке не є предметом забезпечення, і майно, яке є предметом забезпечення, умови продажу розглядаються і комітетом кредиторів, і забезпеченими кредиторами. При цьому в початковій ціні окремо виділяється початкова ціна обох зазначених видів майна. Кошти, отримані від продажу такого лота, розподіляються між забезпеченими кредиторами та іншими кредиторами пропорційно до початкової ціни майна, що є предметом забезпечення, та іншого майна.
6. Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про:
надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах;
надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу;
відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.
7. У разі якщо комітет кредиторів або забезпечений кредитор прийняв рішення про відмову в наданні згоди на продаж майна або не прийняв жодного рішення на засіданні комітету кредиторів чи протягом 20 днів з дня, коли забезпечений кредитор одержав чи мав одержати умови продажу, або якщо арбітражний керуючий не згоден з прийнятим комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором рішенням, арбітражний керуючий зобов'язаний звернутися до суду. У такому разі умови аукціону визначаються судом.

Відповідно до ст.75 Кодексу України з процедур банкрутства ліквідатор ПП «ПІД КЛЮЧ» вважає за можливе визначити наступні умови продажу майна банкрута на першому аукціоні:

Склад майна (ЛОТ): Лот з 1 по 14 – Право вимоги дебіторської заборгованості на користь ПП «ПІД КЛЮЧ» в складі зазначеному в додатку №1 до цього протоколу.

Початкова ціна кожного лоту згідно додатку.

Крок аукціону: 1 (один) відсоток від початкової вартості лоту.

Аукціон відбувається без можливості зниження початкової ціни.

Порядок ознайомлення з документами які підтверджують право вимоги боргу: контактна особа – Носань Наталія Сергіївна - 095-554-8325, електронна пошта natali_nosan@ukr.net, тел./факс: 0472-66-24-23; ознайомлення з документами відбувається в робочі дні з 10:00 до 16:00 за адресою вул. Сумгаїтська, 7, м. Черкаси, офіс №21; бажаючі ознайомитись телефонують або надсилають на електронну або поштову адреси контактної особи, не менше ніж за два дні до дня ознайомлення, лист з проханням надати можливість ознайомитись документами і зазначають в його тексті бажані час та дату. Після узгодження з контактною особою дати та часу ознайомлення прибувають за вказаною адресою.

Відповідно до положень Кодексу України з процедур банкрутства, Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 02.10.2019 № 865, Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі щодо організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затвердженого наказом ДП «Прозорро.Продажі» від 17.10.2019 ліквідатор оголошує про проведення першого аукціону протягом 20 днів з дня отримання згоди на продаж майна.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни лоту.

У разі закінчення аукціону без визначення переможця аукціону ліквідатор протягом одного місяця оголошує проведення повторного аукціону. Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20% початкової ціни першого аукціону.

У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця, ліквідатор протягом одного місяця оголошує про проведення другого повторного аукціону. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 % початкової ціни першого повторного аукціону.

Частиною 5 ст.79 Кодексу України з процедур банкрутства встановлено, що комітет кредиторів, а щодо заставленого майна - забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону, другого повторного аукціону меншу, ніж визначено частинами другою і четвертою цієї статті.

Менеджери оператора електронного майданчику радять на повторних торгах застосувати принципи англійського або голландського аукціону. Оскільки вказані обставини потребують узгодження замовника аукціону із членами комітету кредиторів, яке повинно оформитись протокольно, вважаю за доцільне запропонувати членам комітету кредиторів узгодити умови продажу майна (майнових прав) ПП «ПД КЛЮЧ» на повторному та другому повторному аукціонах, а саме:

У разі закінчення першого аукціону без визначення переможця аукціону ліквідатор протягом одного місяця оголошує проведення повторного аукціону. Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20% початкової ціни першого аукціону.

Відповідно до ч.2 ст.80 Кодексу України з процедур банкрутства комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону.

Умови продажу активів ПП «ПД КЛЮЧ» на першому повторному аукціоні з можливістю зниження початкової вартості:

Склад майна (ЛОТ): Лот з 1 по 14 – Право вимоги дебіторської заборгованості на користь ПП «ПД КЛЮЧ» в складі зазначеному в додатку №1 до цього протоколу.

Початкова ціна кожного лоту згідно додатку зменшена на 20%.

Крок аукціону: 1 (один) відсоток від початкової вартості лоту.

Аукціон відбувається без можливості зниження початкової ціни.

Порядок ознайомлення з документами які підтверджують право вимоги боргу: контактна особа – Носань Наталія Сергіївна - 095-554-8325, електронна пошта natali_nosan@ukr.net, тел./факс: 0472-66-24-23; ознайомлення з документами відбувається в робочі дні з 10:00 до 16:00 за адресою вул. Сумгаїтська, 7, м. Черкаси, офіс №21; бажаючі ознайомитись телефонують або надсилають на електронну або поштову адреси контактної особи, не менше

ніж за два дні до дня ознайомлення, лист з проханням надати можливість ознайомитись документами і зазначають в його тексті бажані час та дату. Після узгодження з контактною особою дати та часу ознайомлення з майно прибувають за вказаною адресою.

У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця, ліквідатор протягом одного місяця оголошує про проведення другого повторного аукціону.

Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 % початкової ціни першого повторного аукціону.

Відповідно до ч.3 ст.80 Кодексу України з процедур банкрутства другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

Умови продажу активів ПП «ПІД КЛЮЧ» на другому повторному аукціоні з можливістю зниження початкової вартості:

Склад майна (ЛОТ): Лот з 1 по 14 – Право вимоги дебіторської заборгованості на користь ПП «ПІД КЛЮЧ» в складі зазначеному в додатку №1 до цього протоколу.

Початкова ціна кожного лоту зазначена в додатку №1 з урахування зменшення на 20% та наступного зменшення на 25%.

Крок аукціону: 1 (один) відсоток від початкової вартості лоту.

Аукціон відбувається з можливістю зниження початкової ціни.

Гранична ціна, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону: 0,1 відсоток від початкової вартості продажу.

Порядок ознайомлення з документами які підтверджують право вимоги боргу: контактна особа – Носань Наталія Сергіївна - 095-554-8325, електронна пошта natali_nosan@ukr.net, тел./факс: 0472-66-24-23; ознайомлення з документами відбувається в робочі дні з 10:00 до 16:00 за адресою вул. Сумгайтська, 7, м. Черкаси, офіс №21; бажаючі ознайомитись телефонують або надсилають на електронну або поштову адреси контактної особи, не менше ніж за два дні до дня ознайомлення, лист з проханням надати можливість ознайомитись документами і зазначають в його тексті бажані час та дату. Після узгодження з контактною особою дати та часу ознайомлення прибувають за вказаною адресою.

Після ознайомлення присутніх з запропонованими ліквідатором умова продажу майна ПП «ПІД КЛЮЧ», представник кредитора Криворучко М.М., враховуючи те, що вищевказане майно вже виставлялось на продаж в цій справі про банкрутство і в складі ЦМК і окремими лотами, але не було продане, запропонував комітету кредиторів поставити на голосування питання щодо затвердження вищевказаних умов продажу майна банкрута та надати ліквідатору дозвіл на його продаж.

По питанню затвердження запропонованих ліквідатором ПП «ПІД КЛЮЧ» умов продажу майна банкрута та надання дозволу на його продаж голосували наступним чином:

- «За» - ТОВ «КИЇВЦЕНТРБУД-1» - 16586 голосів.
- «Проти» - немає.
- «Утримались» - немає.

Вирішили:

Одноголосно, затвердити умови продажу зазначені в цьому питанні та надати дозвіл ліквідатору на продаж майна ПП «ПІД КЛЮЧ», перелік якого зазначений в додатку №1 до цього протоколу.

Представник голови комітету кредиторів –
ТОВ «КИЇВЦЕНТРБУД-1»



М.М. Криворучко

Перелік
майна ПП «ПІД КЛЮЧ», яка підлягає продажу

№ з/п	Дебітор		Сума стягнутих коштів, грн.	Ухвала (рішення) про стягнення коштів			Дата наказу про примусове виконання рішення
	Назва (ПІБ)	Ідент. код		Назва суду	Дата	Номер справи	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ТОВ «ПІД-КЛЮЧ»	36867766	163090,00	Господарський суд Черкаської області	17.01.17	04/01/5026/1089/2011	19.01.17
2	-«-	-«-	505000,00	-«-	19.01.17	-«-	23.01.17
3	-«-	-«-	358500,00	-«-	19.01.17	-«-	23.01.17
4	-«-	-«-	3070900,00	-«-	09.02.17	-«-	14.02.17
5	-«-	-«-	1419693,97	-«-	03.10.19	925/668/19	-
6	КП «Житомирбуд-замовник»	05395919	693000,00	Господарський суд Черкаської області	01.11.16	18/16/5026/1645/2011	01.11.16
7	-«-	-«-	735695,06	-«-	17.01.17	04/01/5026/1089/2011	19.01.17
8	-«-	-«-	225000,00	-«-	24.01.17	-«-	30.01.17
9	-«-	-«-	618206,36	Господарський суд Житомирської області	30.03.20	906/1041/19	-
10	ТОВ «ТРАНСБУД-2»	32373468	3560118,26	Господарський суд Черкаської області	26.01.17	04/01/5026/1089/2011	01.02.17
11	-«-	-«-	1239727,05	Господарський суд міста Києва	11.09.19	910/5597/19	-
12	ДП «Ковалівський спиртовий завод»	00375059	16000,00	Господарський суд Черкаської області	09.02.17	04/01/5026/1089/2011	14.02.17
13	ТОВ «ЕНЕРГІЯ»	30141294	2480000,00	Господарський суд Черкаської області	14.03.17	04/01/5026/1089/2011	17.03.17
14	-«-	-«-	3467500,00	Господарський суд Черкаської області	14.02.17	04/01/5026/1089/2011	

Арбітражний керуючий –
ліквідатор ПП «ПІД КЛЮЧ»



Н.С. Носань