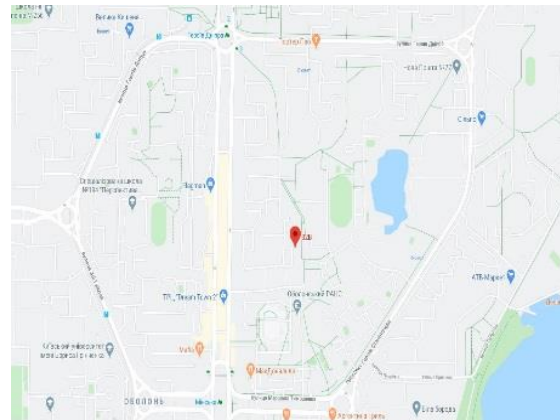


Оренда – частина приміщень 2-го поверху, площею 690,20 кв. м. 04205, м. Київ, пр-т. Оболонський, 32-Б (В)

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонуються до оренди частина приміщень 2-го поверху, площею 690,20 м. кв. Будівля знаходиться в Оболонському районі міста Києва, житловий масив Оболонь, розвинена інфраструктура, високі автомобільний та пішохідний потоки, в 5 хв. від ст. м. Героїв Дніпра та Мінська (синя гілка), Торгівельно-розважальні центри.

Характеристики:

- кількість поверхів – 4;
- опалення централізоване (міське);
- земельна ділянка – 0,6695 га;
- сан. вузол, водопостачання, каналізація - присутні;
- загальна площа будівлі – 9462,60 м. кв;

3. Ключові умови лоту

Адреса: 04205, м. Київ, пр-т. Оболонський, 32-Б

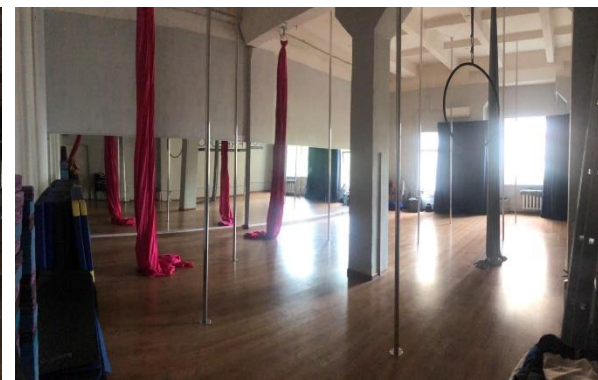
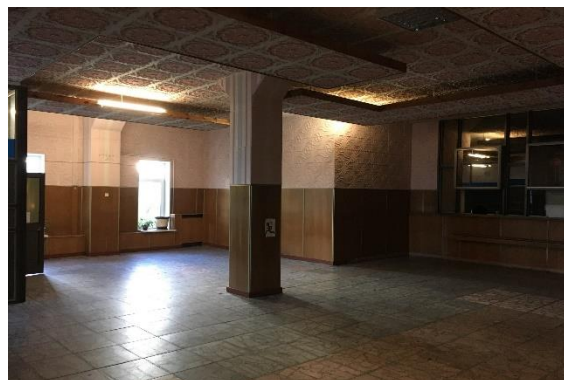
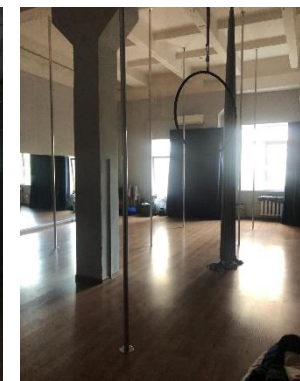
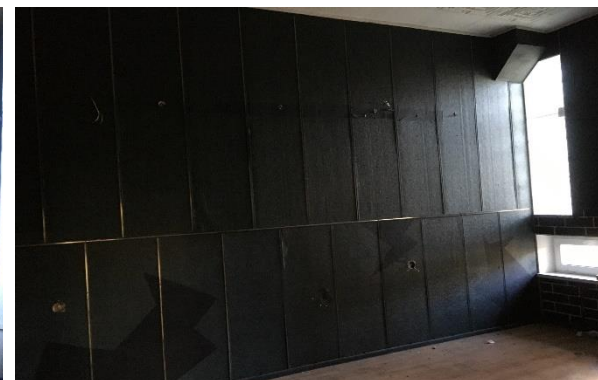
Назва: частина приміщень 2-го поверху, площею 690,20 м.кв.

S загальна, кв. м.	9462,60
S пропонується до оренди, кв. м.	690,20
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	114,37
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	78 938,17
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	47 362,90
Крок аукціону, грн. з ПДВ	1200,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

The floor plan shows a complex arrangement of rooms and corridors. Key features include:

- Rooms and Dimensions:** Numerous rooms are labeled with numbers and their respective dimensions. Examples include Room 39 (14.4 x 4.0), Room 40 (27.5 x 5.9), Room 41 (21.1 x 5.3), Room 42 (11.2 x 3.4), Room 43 (7.5 x 3.3), Room 44 (11.9 x 3.8), Room 45 (13.1 x 3.0), Room 46 (23.2 x 6.4), Room 47 (54.8 x 8.8), Room 48 (36.3 x 7.3), Room 49 (41.5 x 6.0), Room 50 (23.1 x 5.0), Room 51 (14.0 x 6.9), Room 52 (17.9 x 6.7), Room 53 (0.5 x 2.5), Room 54 (6.7 x 5.6), Room 55 (38.6 x 8.8), Room 56 (41.9 x 5.6), Room 57 (2.7 x 1.9), Room 58 (2.4 x 2.4), Room 59 (2.4 x 2.4), Room 60 (2.4 x 2.4).
- Staircases:** Two staircases are highlighted with red boxes and labeled V 16.8 and V 11.6.
- Corridors and Entrances:** Corridors are shown connecting the rooms. Entrances are marked with arrows and labels like "Антресоль II-го поверху ЛПТ 'А'" and "Антресоль II-го поверху ЛПТ 'Б'".
- Other Features:** There are several small rooms and areas labeled with numbers like 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60.



4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;

- Водопостачання, теплопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;

- Послуги з утримання будівлі - не менше 4,59 грн. (чотири гривні 59 копійок) з ПДВ за 1 м² орендованої площі, а саме: технічна охорона (сигналізація) та пожежна охорона – не менше 0,23 грн з ПДВ за 1 м²; тех. обслуговування автоматичного водозабезпечення - не менше 0,05 грн з ПДВ за 1 м²; витрати на обслуговування та експлуатацію електромереж та електрообладнання – не менше 0,95 грн з ПДВ за 1 м²; прибирання прибудинкової території – не менше 1,08 грн з ПДВ за 1 м²; прибирання приміщень – не менше 2,22 грн з ПДВ за 1 м²; вивіз сміття – не менше 0,06 грн з ПДВ за 1 м²;

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати.

Додатково Орендарем не компенсуються

4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди.

4.6. Коефіцієнт використання загальних площ – не застосовується.

4.7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.

4.8. Орендні канікули – з першого по шостий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.11 Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»

Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг. Орендар зобов'язується надавати доступ до приміщень санвузлів та вбиралень співробітникам АТ «Укртелеком».

Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами.

АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

4.12. Нерухомість знаходиться в іпотеці.

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренту анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці.

6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва

6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій

6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

091-114-04-65 – корпоративний
0-800-509-100 – гаряча лінія
e-mail: property@ukrtelecom.ua