Ліквідатору Товариства з обмеженою відповідальністю «Остер»

Семенову Дмитру Сергійовичу

61045, м. Харків, вул. Клочківська, 192-а, офіс №205

Товариства з обмеженою відповідальністю «ФК Єврокредит»

01032, м. Київ, вул. Саксаганського,

буд. 120, оф. 17

Згода на продаж заставного майна

Ознайомившись зі змістом Вашого звернення та умовами аукціону, запропонованими Вами, хочу зазначити наступне.

Відповідно до ч. 1 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства щодо майна, яке є предметом забезпечення, арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з забезпеченим кредитором.

Частиною 6 вказаної статті встановлено, що забезпечений кредитор може прийняти рішення про надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу.

Статтею 80 Кодексу визначено, що забезпечений кредитор має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону з можливістю зниження початкової вартості.

Враховуючи викладене, ТОВ «ФК Єврокредит» надає згоду на продаж майна ТОВ «ОСТЕР», змінивши та виклавши умови продажу у наступній редакції:

Здійснити продаж нерухомого майна разом із земельною ділянкою площею 0, 0532 га, на якій воно розташовано, за адресою: м. Вінниця, вул. Антоновича, буд. 7, на аукціоні:

Нерухоме майно - громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, загальною площею 486,2 кв.м. за адресою: м. Вінниця, вул. Володимира Антоновича, буд. №7, літ. «А». Реєстраційний номер об'єкта №73601505101.

Стан: придатний для використання. Матеріал стін: приміщення офісу, магазину – цегла; підвальні приміщення – бетон. Матеріал фундаменту: приміщення офісу та магазину – залізобетонний блок; підвальні приміщення – котлован. Матеріал покрівлі – черепиця. Матеріал підлоги: приміщення офісу та магазину – ламінат; підвальні приміщення та прибудова – плитка. Будівля оснащена електрикою у приміщеннях офісу, магазину, прибудові та підвальних приміщеннях. В приміщеннях офісу наявні: водопровід, каналізація, газопровід, опалення.

Опис майна: нерухоме майно складається з двоповерхової будівлі офісу та магазину з підвальним поверхом, в якому розташовані такі приміщення:

1) підвальні приміщення - 34,2 кв.м
2) сходова клітина – 14.9 кв.м
3) сходова клітина – 14.6 кв.м
4) кабінет – 13.7 кв.м
5) кабінет – 25.2 кв.м
6) архів – 5.7 кв.м

7) кабінет – 16,0 кв.м
8) кабінет – 30,6 кв.м
9) кабінет – 9,6 кв.м
10) комора – 21,4 кв.м
11) хол – 14.1 кв.м
12) коридор – 15.8 кв.м
13) кабінет – 8.5 кв.м
14) топочна – 7.4 кв.м
15) туалет – 2.2 кв.м
16) хол – 14.6 кв.м
17) торгівельна зала – 31.3 кв.м
18) тамбур – 2.4 кв.м
19) сходова клітина – 14.6 кв.м
20) коридор – 6,6 кв.м
21) кабінет – 10.8 кв.м
22) кабінет – 25.1 кв.м
23) комора – 5.7 кв.м
24) кабінет – 16.1 кв.м
25) кабінет – 41.7 кв.м
26) кабінет – 21.5 кв.м
27) хол – 15.1 кв.м
28) коридор – 11.9 кв.м
29) кабінет – 8.7 кв.м
30) роздягальна – 4.9 кв.м
31) душова – 1.9 кв.м
32) туалет – 2.8 кв.м
33) кабінет – 16.6 кв.м

Майно належить ТОВ «Остер» на праві приватної власності відповідно до свідоцтва про право власності на офіс та магазин №516, зареєстрованого в електронному Реєстрі прав власності не нерухоме майно 09.03.2010, виданого на підставі рішення виконкому Вінницької міської ради від 24.12.2007 №3254 взамін договору купівлі-продажу від 08.08.2001 №2823.

Земельна ділянка житлової та громадської забудови, на якій розташоване нерухоме майно, перебуває у власності ТОВ «Остер» на підставі Державного акту на право власності на земельну ділянку серії ЯБ №706176 від 04.12.2006, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за №020600200054. Площа земельної ділянки 0,0532 га, кадастровий номер земельної ділянки: 0510136300:01:043:0001. Розташована за адресою: Вінницька область, м. Вінниця, вул. Володимира Антоновича, 7. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для комерційних потреб.

Умови продажу на першому аукціоні:

Початкова вартість лоту: 8 008 700 грн.

Крок аукціону: 1% від початкової ціни лоту, що становить 80 087 грн.

Можливість зниження початкової ціни: перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.

Умови продажу на повторному аукціоні:

У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця зобов`язати ліквідатора протягом одного місяця оголосити про проведення першого повторного аукціону.

Початкова вартість повторного аукціону є зменшена на 20% початкова ціна першого аукціону, відповідно ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства.

Початкова вартість лоту на повторному аукціоні: 6 406 960 грн.

Крок аукціону: 1% від початкової ціни лоту, що становить 64 069,60 грн.

Можливість зниження початкової ціни: перший повторний аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.

Умови продажу на другому повторному аукціоні:

У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця зобов`язати ліквідатора протягом одного місяця оголосити про проведення другого повторного аукціону.

Початкова вартість другого повторного аукціону є зменшена на 25% початкова ціна першого повторного аукціону, відповідно ст.79 Кодексу України з процедур банкрутства.

Початкова вартість лоту на другому повторному аукціоні: 4 805 220 грн.

Крок аукціону: 1% від початкової ціни лоту, що становить 48 052,20 грн.

Аукціон провести з можливістю пониження початкової ціни.

Визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону в розмірі 4 757 167,80 грн., тобто знижена на 1 крок початкова вартість лоту на такому аукціоні.

Витрати, пов`язані з утриманням, збереженням та продажем майна: 7 500 грн. які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

З повагою,

Керівник ТОВ «ФК Єврокредит» **О.Л. Байрачний**