

Місто Вінниця, шостого грудня дві тисячі вісімнадцятого року

Ми, що нижче підписалися,

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області, ідентифікаційний код юридичної особи згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 13327990, місцезнаходження: місто Вінниця, вул. Гоголя, будинок №10, дата державної реєстрації в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб підприємців та громадських формувань 03.04.1995 року, дата запису в ЄДР: 08.06.2006 року, номер запису в ЄДР: 1 174 120 0000 003848, в особі виконуючого обов'язки начальника Семененка Віктора Васильовича, зареєстрованого за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Вінницький Хутори, вул. Лисенко, буд. 42, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області від 16.07.2012 та наказу Фонду державного майна України від 30.11.2018 № 269 – р, далі – **«Продавець»**, з однієї сторони, та

Фізична особа Ковальчук Віталій Юрійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3131107656, паспорт: АВ 316471, виданий 22.12.2001 Вінницьким РВ УМВС України у Вінницькій області, зареєстрований за адресою: 23212, Вінницька область, Вінницький район, смт. Стрижавка, вул. Шевченка, буд. 70, далі – **«Покупець»**, з іншої сторони, в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей договір, далі – «Договір» про таке:

1. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **Продавець** зобов'язується передати у власність **Покупцю** об'єкт державної власності малої приватизації, окреме майно – приміщення їдальні площею 308,8 кв.м, що не увійшло до статутного капіталу ВАТ «Ямпільський консервний завод», розташованого за адресою: Вінницька область, м. Ямпіль, вул. Сонячна, будинок 6, та перебуває на балансі ПрАТ «Агропереробник», далі – «Об'єкт приватизації».

Об'єкт приватизації належить Державі на підставі Свідчення про право власності на приміщення їдальні, виданого Виконавчим комітетом Ямпільської міської Ради народних депутатів Ямпільського району Вінницької області 19.07.2001 року, зареєстрованого Комунальним підприємством «Ямпільське бюро технічної інвентаризації» 13.08.2001 року та записаного в реєстрову книгу №13 за реєстром №93.

Право власності Держави Україна, в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області на Об'єкт приватизації зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданого Скутельник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу 04.10.2018, індексний номер витягу: 140202593, що підтверджується інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, виданою державним реєстратором приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Кривцовим Д.В. 06.12.2018 за № 148292205. **Право власності зареєстровано 04.10.2018, номер запису про право власності: 28230531, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1659874205256.**

1.2. Відповідно до звіту та висновку оцінювача про вартість Об'єкта приватизації, які затверджено наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області № 796 від 16.07.2018 року, ринкова вартість Об'єкта приватизації становить 36314,40 грн. (тридцять шість тисяч триста чотирнадцять гривень 40 копійок), у т.ч. ПДВ 4092,40 (шість тисяч п'ятдесят дві гривні 40 копійок).

Договір укладено з частиною 8 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого

постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018 року, на виконання наказу Фонду державного майна України № 447 від 27.03.2018 року «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2018 році» (із змінами) продаж Об'єкта приватизації здійснювався на аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50%.

Згідно з протоколом ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА» про результати електронного аукціону від 08.11.2018 № UA-PS-2018-10-04-000061-3, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області № 1301 від 21.11.2018 року, Об'єкт приватизації продано за 25100,00 грн. (двадцять п'ять тисяч сто гривень 00 копійок) без ПДВ.

На остаточну ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість (далі - ПДВ) в розмірі 20% в сумі 5020,00 грн. (п'ять тисяч двадцять гривень 00 копійок).

Остаточна ціна продажу Об'єкта приватизації становить 30120,00 грн. (тридцять тисяч сто двадцять гривень 00 копійок), у тому числі ПДВ 5020,00 грн. (п'ять тисяч двадцять гривень 00 копійок).

1.4. Об'єкт приватизації продано за 30120,00 грн. (тридцять тисяч сто двадцять гривень 00 копійок), у тому числі ПДВ 5020,00 грн. (п'ять тисяч двадцять гривень 00 копійок).

1.5. Відсутність податкової застави підтверджується Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави від 06.12.2018 року за №57750920. Відсутність заборони відчуження та іпотеки підтверджується відповідними Інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна від 06.12.2018 року.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. **Покупець** зобов'язаний сплатити **Продавцю** у повному обсязі ціну продажу в розмірі 30120,00 грн. (тридцять тисяч сто двадцять гривень 00 копійок), у тому числі ПДВ 5020,00 грн. (п'ять тисяч двадцять гривень 00 копійок) за придбаний Об'єкт приватизації не пізніше 30 календарних днів з дня підписання цього Договору:

2.1.1. Не пізніше 10 днів з моменту нотаріального посвідчення Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в розмірі 1513,10 грн. (одна тисяча п'ятсот тринадцять гривень 10 копійок) (гарантійний внесок) **Покупець** зобов'язаний перерахувати шляхом безготівкового перерахування з рахунку **Покупця** номер картки: 4149497855914489, Ковальчук Віталій Юрійович (РНОКПП 3131107656) рахунок одержувача: 29244825509100 в ПАТ КБ «ПриватБанк», МФО банку 305299, код за ЄДРПОУ 14360570 на рахунок **Продавця**: р/р № 37187006000498 в ГУДКСУ у Вінницькій області, МФО 802015, ЄДРПОУ 13327990, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області ПДВ у розмірі 302,62 грн. (триста дві гривні 62 копійки).

2.1.2. Гарантійний внесок в розмірі 1513,10 грн. (одна тисяча п'ятсот тринадцять гривень 10 копійок) без урахування ПДВ, що складає 10 (десять) відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, які перераховані **Покупцем** на рахунок оператора електронного майданчика, через який була подана заява на участь у приватизації ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА», після перерахування оператором електронного майданчика на казначейський рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні та сплати **Покупцем** ПДВ, що передбачене п. 2.1.1. цього Договору, зараховуються **Покупцю** в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації.

2.1.3. Грошові кошти в розмірі 28304,28 грн. (двадцять вісім тисяч триста чотири гривні 28 копійок), у тому числі ПДВ в розмірі 4717,38 грн. (чотири тисячі сімсот сімнадцять гривень 38 копійок) за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються **Покупцем** шляхом безготівкового перерахування з рахунку **Покупця** номер картки: 4149497855914489, Ковальчук Віталій Юрійович (РНОКПП 3131107656) рахунок одержувача: 29244825509100 в ПАТ КБ «ПриватБанк», МФО банку 305299, код за ЄДРПОУ 14360570 на рахунок **Продавця**: р/р № 37187006000498 в ГУДКСУ у Вінницькій області, МФО 802015, ЄДРПОУ 13327990, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області,

не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

2.2. Цей Договір є підставою для сплати **Покупцем** коштів за придбаний Об'єкт приватизації. Датою розрахунку за Об'єкт приватизації за цим Договором є дата зарахування коштів на рахунок **Продавця**.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

3.1. Передача Об'єкта приватизації **Покупцю** здійснюється **Продавцем** протягом трьох робочих днів після сплати **Покупцем** у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Передача Об'єкта приватизації **Продавцем** і прийняття його **Покупцем** засвідчується актом прийому-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до **Покупця** після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) та державної реєстрації права власності на придбаний Об'єкт приватизації в установленому законом порядку.

4. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Сторони мають право вимагати виконання зобов'язань за цим Договором у повному обсязі та у встановлені строки.

4.2. Сторони зобов'язуються виконувати обов'язки за цим Договором та сприяти одна одній у їх виконанні.

4.3. **Продавець** має право вимагати, а **Покупець** зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання **Покупцем** зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.5. **Покупець** визначає умови подальшої експлуатації Об'єкта приватизації на власний розсуд.

5. ОBOB'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. **Покупець** зобов'язаний:

5.1.1. Протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору сплатити суму, зазначену у п. 2.1.1. цього Договору;

5.1.2. Протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору сплатити суму, зазначену у п. 2.1.3. цього Договору;

5.1.3. Протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору сплатити послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації на рахунок **Продавця**: № 35211067000391, Банк ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 13327990 в сумі 3200,00 (три тисячі двісті) гривень, 00 копійок (без урахування ПДВ);

5.1.4. В установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом передачі з моменту сплати за Об'єкт приватизації разом з неустойкою (в разі нарахування);

5.1.4. Надавати **Продавцю** необхідні матеріали, відомості, документи, тощо про виконання умов цього Договору.

6. ОBOB'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. **Продавець** зобов'язаний:

6.1.1. Передати **Покупцю** Об'єкт приватизації за актом передачі в установлений цим Договором строк.

6.1.2. Здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору згідно чинного законодавства.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

В разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з Договором протягом 30 (тридцяти) днів з моменту укладання Договору та його нотаріального посвідчення **Покупець** сплачує **Продавцю** неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта.



ННМ 049116

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

У разі несплати коштів згідно з Договором протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню.

7.2. У разі прострочення строку виконання грошового зобов'язання, **Покупець** сплачує Продавцю суму боргу з урахуванням індексів інфляції за весь час прострочення та 3% річних за користування коштами, які йому необхідно сплатити **Продавцю**.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє **Покупця** від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

7.4. У разі, якщо **Покупець** в установленний Договором строк не виконав зобов'язання по сплаті коштів, що передбачені пунктами 2.1.1. та 5.1.3. або не прийняв Об'єкт приватизації, **Продавець** може порушити питання про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

7.5. У разі розірвання в судовому порядку Договору, у зв'язку з невиконанням покупцем договірних зобов'язань, Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

7.6. За недопущення працівників державних органів приватизації, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору на **Покупця** накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт, який стягується за рішенням суду в установленому порядку.

8. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе **Покупець** з моменту отримання ним Об'єкта приватизації за актом передачі.

9. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ (ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування, в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибуху, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин, позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за

-ниця, Україна, шостого грудня дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Кривцовим Д.В., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області та повноваження представників і належність Державі Україна відчужуваного майна: об'єкт державної власності малої приватизації, окреме майно – приміщення їдальні площею 308,8 кв.м, що не увійшло до статутного капіталу ВАТ «Ямпільський консервний завод», розташованого за адресою: Вінницька область, м. Ямпіль, вул. Сонячна, будинок 6, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на приміщення їдальні підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 666.

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України „Про нотаріат”



Всього прошито (або
прошнуровано, пронумеровано
і скріплено печаткою
аркуші)
1 аркуш

