ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта комунальної власності

м. Білопілля «29» квітня 2021

Ми, що нижче підписалися:**Білопільська міська рада**, юридична адреса: 41800, Сумська область, м. Білопілля, вул. Старопутивльська, буд. 35 код ЄДРПОУ 04058019, в особі **міського голови Зарка Юрія Васильовича**, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», (далі - **«Продавець»**), з одного боку, та **Ковальов Юрій Андрійович**, паспорт НМ 367148, виданий Новгород-Сіверським РВ УМВС України в Чернігівській області 11.01.2010 року, РНОКПП 2839402754 (далі -**«Покупець»**) з другої сторони, разом іменовані - «Сторони», керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Главою 54, а також ст. ст. 202-204, 230, 231, 233-236, 626, 627 Цивільного кодексу України, уклали цей договір (далі - «Договір») про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Продавець, на підставі рішення 3 сесії Білопільської міської ради Сумської області VIII скликання від 28.01.2021 №154 «Про приватизацію та затвердження умов продажу об`єкту малої приватизації: рухоме майно, будівельні матеріали, що були у використанні»» та протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-03-02-000076-2 від 31.03.2021, який затверджений рішенням 6 сесії Білопільської міської ради Сумської області VIII скликання від 07.04.2021 № 267, передає, а Покупець приймає будівельні матеріали, що були у використанні за адресою: вул. Зелена, 2А, с.Атинське, Сумська область, а саме: плити ПРЗ-60.15.3 в кількості 14 шт., прогони 12м в кількості 3 шт., колони (300*300мм) 4м в кількості 4 шт. (далі за цим договором - об'єкт приватизації) та сплачує за нього визначену цим договором грошову суму.

1.2. Власником об'єкту приватизації є Білопільська міська рада.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1 Згідно з протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-03-02-000076-2 від 31.03.2021, який затверджений рішенням 6 сесії Білопільської міської ради Сумської області VIII скликання від 07.04.2021 № 267, ціна продажу об'єкта приватизації становить – 12 100,00 грн. (Дванадцять тисяч сто гривень 00 копійок) без ПДВ.

2.2.Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний об'єкт приватизації у повному обсязі протягом 30 днів з моменту укладання Договору.

2.3. Розрахунки за об'єкт приватизації здійснюються наступним чином:

2.3.1. Гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика - ТОВ «Держзакупівлі.Онлайн», в сумі – 600,00 (Шістсот гривень 00 копійок) без ПДВ, зараховується Покупцю в рахунок ціни продажу об'єкта приватизації після її перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця №UA118999980314161905000018526, банк одержувача: Казначейство України, МФО 899998, одержувач: Білопільська міська рада, код ЄДРПОУ 37970404.

2.3.2. Грошові кошти в сумі 11500,00 (Одинадцять тисяч п`ятсот 00

копійок) без ПДВ перераховується Покупцем на рахунок Продавця №UA118999980314161905000018526, банк одержувача: Казначейство України, МФО 899998, одержувач: Білопільська міська рада, код ЄДРПОУ 37970404.

3. Набуття права власності.

3.1. Право власності на об'єкт приватизації, згідно п. 6 ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», переходить до Покупця, після сплати в повному обсязі ціни продажу, що підтверджується актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

4. Передача Об'єкта продажу

4.1 Передача об'єкта приватизації здійснюється у строк, що не перевищує 3 (трьох) робочих днів після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації разом на підставі акту приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності) та є невід'ємною частиною цього Договору.

5. Обов'язки Сторін

5.1. Покупець зобов'язаний:

5.1.1. В установлений цим Договором термін сплатити ціну продажу об'єкта приватизації та прийняти об'єкт приватизації.

5.2. Продавець зобов'язаний:

5.2. 1.Продавець зобов'язаний передати Покупцю об'єкт приватизації в установлений Договором термін.

5.2.2.Здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору.

6. Відповідальність Сторін

6.1. Сторони несуть майнову відповідальність за невиконання та/або неналежне виконання зобов'язань, прийнятих відповідно до умов Договору.

6.2. У разі несплати коштів згідно пунктів 2.1 Договору купівлі-продажу об'єкта приватизації протягом наступних 30 днів, Договір підлягає розірванню в односторонньому порядку.

6.3. У разі якщо Покупець в установлений Договором строк не прийняв об'єкт приватизації, Продавець може порушити питання про розірвання Договору і вимагати відшкодування збитків.

6.4.У разі повного або часткового невиконання Покупцем зобов'язання за Договором Продавець має право в односторонньому порядку, на підставі письмової заяви, на розірвання Договору купівлі-продажу, стягнення завданих збитків та повернення об'єкта приватизації за актом приймання - передачі у комунальну власність.

7. Ризики випадкової загибелі об'єкта приватизації

7.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на об'єкт приватизації.

8. Форс - мажорні обставини (обставини непереборної сили)

8.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення умов Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс - мажорних обставин, визначених у цьому договорі, та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку,

8.2. Під форс - мажорними обставинами у цьому договорі розуміється непереборна сила. Під непереборною силою у цьому договорі розуміються будь - які надзвичайні події зовнішнього характеру щодо Сторін, що виникають без вини Сторін, поза їх волею або в супереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки, тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин, обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливлюють виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

8.3. Сторона, яка має намір послатися на форс - мажорні обставини, зобов'язана упродовж 3- х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс -мажорних обставин, їх вплив на виконання цього договору та надати документ, що підтверджує факт форс - мажорних обставин, виданий Торгово - промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс - мажорних обставин відсутня, Сторона яка має намір послатися на такі обставини, зобов'язана вжити всіх можливих. заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

8.4. Не повідомлення або не своєчасне повідомлення однієї із Сторін про можливість виконання прийнятих за Договором зобов'язань, внаслідок дії форс - мажорних обставин, позбавляє Сторону права посилатися на будь - яку вказану вище обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

8.5. У випадку якщо форс - мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна із Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором, шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна із Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

9. Гарантії та претензії

9.1. Продавець гарантує, що об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є заставленим, не знаходиться під арештом, судових спорів щодо нього немає.

9.2. Продавець свідчить, що зазначений об'єкт приватизації, на момент укладання договору купівлі-продажу нікому іншому не проданий, не подарований, іншим способом не відчужений, під заставою, в тому числі податковою, забороною (арештом) не перебуває, судового спору щодо нього немає.

9.3. Покупець стверджує, що відчужуваний об'єкт до укладення цього Договору ним оглянутий, та його параметри відповідають дійсності.

10. Вирішення спорів

10.1. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством.

11. Зміна умов Договору та його розірвання

11.1. Зміна умов Договору та внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою сторін.

11.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі.

11.3. На вимогу однієї із Сторін договір купівлі-продажу може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених договором купівлі-продажу, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду.

11.4. Підставами для розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації є:

- несплата протягом 30 днів коштів за об'єкт приватизації з дня укладення договору купівлі-продажу відповідно до його умов;
- невиконання умов продажу об'єкта приватизації і зобов'язань покупця, визначених договором купівлі-продажу, в установлений таким договором строк;
- подання органу приватизації неправдивих відомостей;
- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за договором купівлі-продажу.

12. Додаткові умови

12.1. Договір складено в 2-ох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13. Повні юридичні адреси і підписи сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:
Білопільська міська рада
41800, Сумська область,
м.Білопілля, вул.Старопутивльська,35
ЄДРПОУ 04058019

_____ Ю.В.Зарко

ПОКУПЕЦЬ:
Ковальов Юрій Андрійович
паспорт НМ 136711 48 виданий Новгород-Сіверським РВ УМВС України в Чернігівській обл.
РНОКПП 2839402754

_____ Ю.А.Ковальов