

СУБ'ЄКТ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
Бондаренко Дмитро Васильович
Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №1145/20 від 29 грудня 2020 року

ЗВІТ

ПРО НЕЗАЛЕЖНУ ОЦІНКУ МАЙНА

Нежитлові приміщення підвалу: №1, №2
1-го поверху: №3-№18, 2-го поверху №19-№33 в літ. А,
загальною площею 486,2 кв.м.
за адресою:
Вінницька область, м. Вінниця,
вул Володимира Антоновича, 7

Замовник оцінки

*Товариство з обмеженою відповідальністю «Остер» в особі
ліквідатора Семенова Дмитра Сергійовича*

Харків- 2021
СУБ'ЄКТ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
Бондаренко Дмитро Васильович
Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №1145/20 від 29 грудня 2020 року

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки	Товариство з обмеженою відповідальністю «Остер» в особі ліквідатора Семенова Дмитра Сергійовича
Власник об'єкту	Товариство з обмеженою відповідальністю «Остер»
Суб'єкт оціночної діяльності	Фізична особа-підприємець Бондаренко Дмитро Васильович, який діє на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності №1145/20 від 29 грудня 2020 року, виданого Фондом державного майна України
Підстава проведення оцінки	Договір на проведення оцінки майна №32/12/2021 від 24.12.2021 р., укладений між ФО-П Бондаренком та Товариством з обмеженою відповідальністю «Остер»
Назва об'єкту та його коротка характеристика	Нежитлові приміщення підвалу: №1, №2 1-го поверху: №3-№18, 2-го поверху №19-№33 в літ. А, загальною площею 486,2 кв.м.
Адреса об'єкта оцінки	Вінницька область, м. Вінниця, вул Володимира Антоновича, 7
Мета оцінки	Визначення ринкової вартості для продажу в процедурі банкрутства/ліквідації
Дата оцінки	24 грудня 2021 року
Дата завершення складання звіту	28 грудня 2021 року
Вид вартості, що визначається	Ринкова вартість
Підходи оцінки	Порівняльний підхід, Дохідний підхід
Вартість об'єкту оцінки без ПДВ	6857900,00 грн. (шість мільйонів вісімсот п'ятдесят сім тисяч дев'ятсот гривень 00 коп.)

**Суб'єкт оціночної діяльності,
фізична особа-підприємець,
оцінювач**

- Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №1145/20 від 29 грудня 2020 р.
- Свідоцтво про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів №8941 від 05.12.2011 р.
- Кваліфікаційне свідоцтво МФ №1056 від 15.05.2004 р.
- Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ №3404-ПК від 4.03.2020 р.



Д.В. Бондаренко



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

СЕРТИФІКАТ № 4445/10

суб'єкта оціночної діяльності

Дата видачі "29" вересня 2020 р.

Виданий

Бондаренку Дмитру Васильовичу

Реквізити суб'єкта

61091, м. Харків, вул. Таткопін, буд. 9 – А, кв. 72

господарювання

2880100099

Напрями оцінки майна, щодо яких дозволена практична оціночна діяльність. Спеціалізації в межах напрямів оцінки

1. Оцінка об'єктів у матеріальній формі.
2. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, з тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності.
3. Оцінка майнових вигод.
4. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), з тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них.
5. Оцінка машин і обладнання.
6. Оцінка колісних транспортних засобів.
7. Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність.
8. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності).
9. Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності.

Строк дії з "29" вересня 2020 р. до "29" вересня 2023 р.

Голова Фонду

Дмитро СЕННИЧЕНКО



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО

про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів

від 05 червня 2011 р.

№ 8941

Видане Бондаренку Дмитру Васильовичу на підставі кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 15.05.2004 МФ № 1056, виданого Фондом державного майна України спільно з Міжнародним інститутом бізнесу та кваліфікаційних свідателів оцінювача від 22.10.2011 МФ № 8017 та ЦМЖ № 607, виданих Фондом державного майна України спільно з Харківським центром науково-технічної та економічної інформації, та свідчить про те, що його зареєстровано в Державному реєстрі оцінювачів як оцінювача, який має право здійснювати оцінку майна та майнових прав за такими напрямками:

1. Оцінка об'єктів у матеріальній формі*:

- ☐ 1.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), з тому числі земельних ділянок та майнових прав на них.
☐ 1.2. Оцінка машин і обладнання.
☐ 1.3. Оцінка колісних транспортних засобів.
☒ 1.4. Оцінка літальних апаратів.
☒ 1.5. Оцінка судноплавних засобів.
☒ 1.6. Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність.
☐ 1.7. Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність.

2. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, з тому числі оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності*:

- ☐ 2.1. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім оцінки прав на об'єкти інтелектуальної власності).
☐ 2.2. Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності.



Директор Департаменту координації розробки та виконання програмних документів, оцінки та розпорядження об'єктами державної власності

Є. Григоренко

*/ Непотрібне закреслити

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ



МІЖНАРОДНИЙ ІНСТИТУТ БІЗНЕСУ

КВАЛІФІКАЦІЙНЕ СВІДОЦТВО ОЦІНЮВАЧА

МФ № 1056

" 15 " травня 2004 р.

Засвідчує про те, що **Бондаренко Дмитро Васильович**

успішно склав(склала) кваліфікаційний іспит (рішення Екзаменаційної комісії від 15 травня 2004 р., протокол №10) та підтверджує його(її) достатній фаховий рівень підготовки оцінювача за програмою базової підготовки за напрямом оцінки майна "Оцінка об'єктів в матеріальній формі" та спеціалізаціями в межах напрямку: "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухоємості), у т.ч. експертна грошова оцінка земельних ділянок"; "Оцінка машин і обладнання"; "Оцінка дорожніх транспортних засобів".



Голова
Фонду державного майна України

М. В. Четов

БЕЗПРОМОВЕ



Ректор
Міжнародного інституту бізнесу

М. В. Крикунов

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА
УКРАЇНИ



ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ХАРКІВСЬКИЙ ЦЕНТР НАУКОВО-ТЕХНІЧНОЇ
ТА ЕКОНОМІЧНОЇ ІНФОРМАЦІЇ"

ПОСВІДЧЕННЯ

ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧА

МФ № 3404-ПК

"04" березня 2020 року

Видане **Бондаренку Дмитру Васильовичу**
(підписати за наявності)

про те, що ним (нею) підвищено кваліфікацію оцінювача за напрямом оцінки майна "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" та спеціалізаціями в межах напрямку: 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухоємості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них", 1.2 "Оцінка машин і обладнання", 1.3 "Оцінка колісних транспортних засобів", 1.7 "Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літаючих апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність".

Це посвідчення є невід'ємною частиною кваліфікаційного свідоцтва оцінювача та діє протягом дворічного періоду з дати його видачі.



Голова
Екзаменаційної
комісії

А. О. Єсєрев
(підписати, підписати)

М. П.

Директор
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО
ТОВАРИСТВА "ХАРКІВСЬКИЙ
ЦЕНТР НАУКОВО-ТЕХНІЧНОЇ
ТА ЕКОНОМІЧНОЇ
ІНФОРМАЦІЇ"



С. В. Рибон
(підписати, підписати, підписати)

М. П. (за наявності)