Оголошення

про передачу майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області в оренду,

шляхом проведення аукціону на продовження договору оренди 19.03.2021

Майно передається в оренду на підставі:

-Закону України "Про оренду державного та комунального майна" №157 від 03.10.2019 (надалі - Закон)

-Порядку передачі в оренду державного та комунального майна (надалі - Порядок), затверджений постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 №483, яка набрала чинності 17.06.2020.

Потенційний об'єкт оренди:

вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 141,4 кв.м. у частині будівлі літ. Б'

Місцезнаходження потенційного об'єкта оренди:

88000, Закарпатська область, місто Ужгород, вул. Собранецька,154 в

Характеристика будівлі, в якій розміщено потенційний об'єкт оренди:

кількість поверхів – одноповерхова будівля,

загальна площа – 406,3 кв.м.,

в районі розташування об'єкта знаходяться: комерційні підприємтсва, інші торгові комплекси, житлові будинки та багатоповерхівки, магазини, кафе, бари, автозаправка, тощо.

Стан під'їзних шляхів задовільний.

1	Найменування орендодавця/балансоутримувача	Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради (код ЄДРПОУ 33165909), адреса: 88000, Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Ш.Петефі,14, тел. 0312(61-54-75) електронна адреса – uprav.spiln.vlasnistiu@zak-rada.gov.ua веб-сайт – http://usvth.uz.ua/
2	Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Х
3	Тип об'єкта	Нерухоме майно
4	Місцезнаходження об'єкта	Закарпатська область, місто Ужгород, вулиця Собранецька, 154 в
5	Характеристика об'єкта оренди	Вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 141,4 кв.м. (на план-схемі поз.№15 площею 80,6 кв.м. та поз.№14 площею 60,8 кв.м.) у частині будівлі літ.Б'
6	Кількість приміщень	2
7	На аукціон виставлено	Вперше
8	Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Технічний стан задовільний, інженерні мережі-електропостачання, водопостачання та каналізація в будівлі. Потужність електромережі на будівлю – 15 кВт.
9	Загальна площа будівлі, до складу якої входить об'єкт оренди	406,3 кв.м.
10	Загальна площа об'єкта оренди	141,4 кв.м.
11	Корисна площа об'єкта оренди	141,4 кв.м.
12	Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Розміщення автомийки, майстерень, СТО автомобілів, офісних приміщень.
13	Ринковава вартість об'єкта (станом на 31.01.2021)	446 502,00 грн
14	Пропонований строк оренди	2 роки 11 місяців
15	Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується: -найменування орендаря, -найменування і адреса орендодавця -найменування і адреса балансоутримувача, -дату укладання договору -строк оренди і дата закінчення договору оренди	Договір оренди приміщень, частини будівель, споруд та іншого окремого індивідуально визначеного майна об'єктів, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області №4/06.2-16 від 23.06.2015, з яким можна ознайомитись за посиланням http://usvth.uz.ua/: - Орендар – ФОП Кляп Ю.Ю., - Орендодавець/Балансоутримувач - Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, місцезнаходження якого: Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Ш.Петефі,14, - строк Договору оренди 2 роки 11 місяців з 23.06.2015 по 23.05.2018 включно та з 24.05.2018 по 23.04.2021 влючно (враховуючи додаткові угоди до Договору оренди)
16	Інформація про те, що чинний орендар має переважне право на продовження такого	Орендарем було подано Орендодавцю заяву про продовження договору оренди не пізніше ніж за

	договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди	три місяці до закінчення строку дії договору оренди, а саме: чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати. У випадках, передбачених пунктом 152 Порядку, чинний орендар втрачає своє переважне право на продовження договору оренди.
17	Інформація про вартість здійснених чинним орендарем невід'ємних поліпшень, що визначена відповідно до вимог Порядку, підтверджених висновком будівельної експертизи, із зазначенням дати їх завершення	-Вартість здійснених чинним орендарем невід'ємних поліпшень відповідно до Звіту про вартість невід'ємних поліпшень станом на 31.12.2020 складає 107 250,00 гривень без ПДВ - висновок судового будівельно - технічного експертного дослідження №Д00269/2020 від 13.07.2020
17.1	Звіт про оцінку майна та рецензія на такий звіт.	Звіту про вартість невід'ємних поліпшень надано чинним Орендарем та складено ТОВ «Уж-консалтинг», рецензування проведено ПП «Експерт-Сервіс», рецензент –Третьяков Вадим Генадійович
17.2	- рішення орендодавця, яким надано згоду на здійснення таких невід'ємних поліпшень	рішення №№05-06 від 05.06.2020 (протокольне, прийняте на засіданні Наглядової ради, що відбулося 05.06.2020), про що чинного орендаря повідомлено листом № 04-04/979 від 16.06.2020
17.3	Компенсація невід'ємних поліпшень чинному орендарю	Вартість невід'ємних поліпшень компенсується орендодавцем попередньому орендарю після сплати новим орендарем розміру компенсації таких витрат
18	Інформація про стан реєстрації права власності на об'єкт оренди відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"(якщо пропонований термін оренди більше 5 років)	×
19	Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення, якщо об'єкт пропонується включити до Переліку II типу	×
20	Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	×
21	Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства,	×

	статуту або положення балансоутримувача	
22	Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Ні
23	Інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	×
24	Інформація про рішення про передачу пам'ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду (у разі прийняття такого рішення)	×
25	Комунальні послуги -інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або -інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг- якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Орендар укладає від свого імені договори з організаціями - постачальниками комунальних послуг (водопостачання та водовідведення, електропостачання, тощо) та самостійно сплачує вартість спожитих комунальних послуг.
26	Умови оренди (додаткові умови)	Визначено: -Протоколом № 72 від 16.02.2021 засідання комісії з питань оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, утвореної наказом Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради від 27.07.2020 №54, -проєктом договору оренди комунального майна області (майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області), (вищеперелічені документи додаються до документації лоту)
27	-Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку -Передача об'єкта в суборенду	Порядок визначено згідно проєкту договору оренди комунального майна області (майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області), що додається до документації лоту.
28	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, що встановлені чинним законодавством	Об'єкт оренди не може бути переданий в оренду/суборенду особам, які не відповідають вимогам до орендарів, встановленим Законом України «Про оренду державного та комунального майна» (ст. 4 Закону)
29	Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця,	Для подання заяв або усних звернень щодо ознайомлення з об'єктом, часу і місця проведення огляду звертатись за адресою: м.Ужгород,

	відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	пл.Ш.Петефі, 14, 3 поверх, відділ орендних відносин, у робочий час з 09-00 год по 18-00 год (понеділок – п'ятниця) та за телефонами: - (0312) 61 49 07 –відділ орендних відносин, - 095 69 79 861 – Чорна Ганна Валентинівна, начальник відділу орендних відносин, - 066 836 35 24 – Бреза Мар'яна Юріївна, заступник начальника відділу орендних відносин, - 099-927-90-97-Шипович Діана Степанівна, головний спеціаліст відділу орендних відносин
30	Спосіб аукціону	Електронний аукціон на продовження договору оренди (перший англійський) Спосіб передачі в оренду державного та комунального майна особі, яка запропонувала найбільшу орендну плату, що проводиться в електронній формі. Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики.
31	Дата аукціону	19.03.2021
32	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених цим Порядком	Кінцевий строк подання заяви на участь щодо: - електронного аукціону та електронного аукціону із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону
32.1	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати , що визначається з урахуванням вимог, установлених цим Порядком	Кінцевий строк подання заяви на участь щодо: -електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.
33	Стартова орендна плата	4 916,88 грн (без ПДВ)
34	Нарахування ПДВ	Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється щомісячно в порядку, визначеному чинним законодавством (20% ПДВ)
35	Індексація орендної плати	Індексація орендної плати: - орендна плата, визначена за результатами аукціону, встановлюється як орендна плата за перший місяць оренди. При цьому, орендна плата за перший місяць оренди за договором оренди, що укладається з новим орендарем, або за додатковою угодою з чинним орендарем не може бути нижчою за місячну орендну плату, встановлену для чинного Орендаря із врахуванням індексу інфляції за відповідні місяці

		включно із індексом інфляції за перший місяць оренди, - орендна плата за другий місяць оренди визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди на індекс інфляції за другий місяць оренди, - орендна плата за кожен наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць. У випадку дефляції орендна плата залишається на рівні попереднього місяця.
36	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	49,17 грн (1% стартової орендної плати об'єкта оренди)
37	Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря	2 458,44 грн – визначено відповідно до приписів Порядку Сплачується учасниками до проведення аукціону на рахунок оператора електронного майданчика (згідно з Регламентом Прозорро.Продажі)
38	Розмір гарантійного внеску для учасників аукціону, крім чинного орендаря	20 558,76 грн -визначено відповідно до приписів Порядку Сплачується учасниками до проведення аукціону на рахунок оператора електронного майданчика (згідно з Регламентом Прозорро.Продажі)
39	Розмір реєстраційного внеску	600,00 грн – визначено відповідно до приписів Порядку Сплачується учасниками до проведення аукціону на рахунок оператора електронного майданчика (згідно з Регламентом Прозорро.Продажі)
40	Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки	447,50 грн
41	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20—35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).	Від 20 до 35 календарних днів
42	Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків та стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	2458,44 грн без ПДВ
43	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	24,58 грн без ПДВ ((1% стартової орендної плати об'єкта оренди)
44	Розмір кроку аукціону, на який здійснюється автоматичне покрокове зниження стартової орендної плати	24,58 грн без ПДВ ((1% стартової орендної плати об'єкта оренди)

45	Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	2 кроки із пониженням ціни на 1 % стартової орендної плати за лот на такому аукціоні, а саме: на грн
46	-Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків -Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
47	Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські/банківські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: ГУК у Зак.обл/Ужгородська тг/22080400 Р/р № IBAN UA:238999980334129870000007493 Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП) Код одержувача (ЄДРПОУ) 37975895 -Реквізити організатора для сплати орендної плати за майно: Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради 88000, Закарпатська область, м. Ужгород, пл. Ш. Петефі, 14 Код ЄДРПОУ 33165909 Р/р (IBAN)UA648201720314281002203054168 Державна казначейська служба України м.Київ
48	Орендодавець для організації та проведення аукціону використовує електронний майданчик ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»	https://zakupki.prom.ua/

Згідно приписів абз. 1 п.56 Порядку орендодавець на підставі прийнятого ним рішення може виправити технічні помилки (описки) в оголошенні, оприлюдненому в електронній торговій системі, протягом двох робочих днів з моменту здійснення такого оприлюднення в електронній торговій системі.

Після завершення періоду, визначеного абзацом першим цього пункту, електронна торгова система автоматично встановлює окремо для кожного електронного аукціону час його проведення, інформація про який розміщується в оголошенні про передачу майна в оренду.

Приписами ч.3 ст.13 Закону визначено, що для участі в аукціоні потенційний орендар подає в електронну торгову систему (ЕТС) заяву на участь в аукціоні, вимоги до якої встановлюються адміністратором ЕТС, в електронній формі.

До заяви додаються:

1) для потенційних орендарів - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для потенційних орендарів - іноземних громадян та осіб без громадянства - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних орендарів - юридичних осіб:

витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і причина його відсутності;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску на рахунок оператора електронного майданчика.

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подаватися починаючи з дати оприлюднення відповідного оголошення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку подання заяв на участь в електронному аукціоні (п.65 Порядку).

Відповідно до п.57 Порядку Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.

Реєстраційний та гарантійний внески для участі в електронному аукціоні вважаються сплаченими з моменту їх зарахування на банківський рахунок оператора електронного майданчика не пізніше ніж за одну годину до закінчення кінцевого строку подання заяв на участь в електронному аукціоні.

Оператор електронного майданчика зобов'язаний поінформувати особу, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, про зарахування на банківський рахунок оператора електронного майданчика гарантійного та реєстраційного внесків протягом однієї години з моменту їх зарахування та набуття права такою особою на подання заяви на участь в електронному аукціоні для отримання статусу учасника електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика інформує особу, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, про набуття нею статусу учасника та права участі в електронному аукціоні протягом 15 хвилин з моменту зарахування сплачених такою особою гарантійного та реєстраційного внесків на банківський рахунок оператора електронного майданчика.

Реєстраційний та гарантійний внески для участі в електронному аукціоні, електронному аукціоні із зниженням стартової орендної плати, зараховані на банківський рахунок оператора менше ніж за одну годину до закінчення кінцевого строку подання заяв на участь в електронному аукціоні, не вважаються сплаченими та підлягають поверненню такому учаснику протягом одного робочого дня з моменту їх зарахування на рахунок такого оператора.

Реєстраційний та гарантійний внески для участі в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій вважаються сплаченими з моменту їх зарахування на банківський рахунок оператора електронного майданчика не пізніше 16 години дня проведення електронного аукціону. Реєстраційний та гарантійний внески, зараховані на банківський рахунок оператора електронного майданчика після 16 години дня проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, не вважаються сплаченими та підлягають поверненню такому учаснику протягом одного робочого дня з моменту їх зарахування на рахунок такого оператора.

Щодо переважного права чинного орендаря

Відповідно до п.149 Порядку чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати. У випадках, передбачених пунктом 152 цього Порядку, чинний орендар втрачає своє переважне право на продовження договору оренди.

Для реалізації переважного права чинний орендар надає згоду сплачувати орендну плату, що є рівною ціновій пропозиції учасника, який подав найвищу цінову пропозицію за лот відповідно до пункту 75 цього Порядку, після чого чинний орендар набуває статусу переможця аукціону на продовження договору оренди. У разі відмови чинного орендаря сплачувати таку орендну плату він може надати попередню згоду сплачувати орендну плату, що є рівною ціновій пропозицій учасника з наступною за величиною ціновою пропозицією відповідно до абзацу другого пункту 76 цього Порядку.

Згода надається в ході спеціального етапу аукціону шляхом натискання відповідної кнопки в електронній торговій системі.

У разі відмови чинного орендаря сплачувати орендну плату, що є рівною ціновій пропозиції учасника, що подав найвищу цінову пропозицію за лот, або у випадку, передбаченому абзацом першим пункту 76 цього Порядку щодо такого чинного орендаря, переможцем аукціону визнається учасник, що подав найвищу цінову пропозицію за лот відповідно до пункту 75 цього Порядку.

У випадку, передбаченому абзацом першим пункту 76 цього Порядку щодо учасника, що подав найвищу цінову пропозицію за лот, переможцем аукціону визнається чинний орендар в разі надання ним попередньої згоди сплачувати орендну плату, що є рівною ціновій пропозицій учасника з наступною за величиною ціновою пропозицією відповідно до абзацу другого пункту 76 цього Порядку, а в разі відмови в наданні такої згоди переможцем визначається учасник з наступною за величиною ціновою пропозицією.

У випадку, передбаченому пунктом 79 цього Порядку, аукціон визнається таким, що не відбувся, а електронна торгова система автоматично присвоює електронному аукціону статус "аукціон не відбувся". У такому разі протягом п'яти робочих днів з дати присвоєння аукціону такого статусу оголошується аукціон на продовження договору оренди на тих же умовах, що і попередній аукціон на продовження договору оренди.

У разі коли для участі в аукціоні на продовження договору оренди подано заяву на участь в аукціоні лише від одного учасника, договір оренди укладається з таким учасником або продовжується з чинним орендарем, якщо таким єдиним учасником є чинний орендар, згідно з абзацом другим пункту 73 цього Порядку.

Пункт 150 Порядку - Переможець електронного аукціону на продовження договору оренди до укладення договору оренди або підписання додаткової угоди про продовження договору оренди майна зобов'язаний сплатити авансовий внесок у розмірах та порядку, передбаченому проектом договору оренди майна, опублікованому в оголошенні про проведення аукціону на продовження договору оренди, а також вартість невід'ємних поліпшень, виконаних чинним орендарем, у розмірі, зазначеному в оголошенні про проведення аукціону на продовження договору оренди (крім випадків, коли переможцем аукціону є чинний орендар), якщо такі поліпшення виконано згідно з пунктом 158 цього Порядку.

Вартість невід'ємних поліпшень, виконаних чинним орендарем, у розмірі, зазначеному в оголошенні про проведення аукціону на продовження договору оренди сплачується переможцем електронного аукціону на продовження договору оренди орендодавцю. Зазначена сума перераховується орендодавцем чинному орендарю протягом п'яти робочих днів після підписання ним акта приймання-передачі (повернення з оренди) об'єкта оренди.

Пункт 151 Порядку - У разі коли переможцем аукціону став чинний орендар, між орендодавцем, балансоутримувачем та чинним орендарем укладається додаткова угода про продовження договору оренди майна. Додаткова угода укладається шляхом викладення договору оренди в новій редакції згідно з примірним договором оренди. У разі відмови балансоутримувача від підписання додаткової угоди про продовження договору оренди така угода укладається між орендодавцем та чинним орендарем.

Додаткова угода про продовження договору оренди майна оприлюднюється в порядку та строки, передбачені цим Порядком для оприлюднення договорів оренди.

Якщо переможцем став інший учасник аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв`язку із закінченням строку, на який його укладено. При цьому якщо строк дії договору оренди з чинним орендарем закінчився, такий договір вважається продовженим до моменту укладення договору з переможцем аукціону або до моменту настання випадку, передбаченого пунктом 152 цього Порядку.

Договір оренди укладається та оприлюднюється з переможцем аукціону відповідно до вимог цього Порядку. Акт приймання-передачі об'єкта оренди підписується з переможцем аукціону протягом десяти робочих днів з дати припинення договору з чинним орендарем, крім випадків, передбачених пунктом 42 Порядку. У таких випадках акт приймання-передачі підписується протягом наступного робочого дня з дати отримання відповідного дозволу Антимонопольного комітету на концентрацію.

Пункт 152 Порядку - Аукціон на продовження договору оренди визнається таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду, в разі:

відсутності учасників аукціону;

ненадходження від жодного учасника аукціону цінової пропозиції, нездійснення жодним учасником кроку аукціону;

закінчення аукціону без визначення переможця за умови настання випадку, передбаченого абзацом першим пункту 76 цього Порядку щодо чинного орендаря.

У такому разі чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна.

У разі визнання аукціону, передбаченого частиною одинадцятою статті 18 Закону, таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону.

Головний спеціаліст відділу
орендних відносин Д.Шипович