

ЗАТВЕРДЖЕНО

наказом управління приватизації,
оренди майна та землі міської ради
від 13.07.2021 № 143

Протокол № 1

засідання аукціонної комісії з продажу нежитлової будівлі за адресою:
м. Олександрія, вул. Дніпровська, 31а

від 13 липня 2021 року

Присутні:

Репенько О.А. - голова комісії,
Крисанова Ю.Г. – відповідальний секретар комісії,
члени комісії:
Макаренко С.Д.,
Богоявленська О.М.,
Колісник Д.О.

Склад аукціонної комісії, затверджений наказом управління приватизації, оренди майна та землі міської ради від 09.07.2021 № 139.

Порядок денний:

1. Розробка умов продажу об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі за адресою: м. Олександрія, вул. Дніпровська, 31а.

Слухали:

Голова комісії Репенько О.А. проінформував, що на засіданні присутні 5 членів комісії, що надає право вважати засідання комісії правомочним.

Голова комісії Репенько О.А. повідомив, що відповідно до рішення Олександрійської міської ради від 07.07.2021 № 247 прийнято рішення приватизувати шляхом продажу на електронному аукціоні нежитлову будівлю за адресою: м. Олександрія, вул. Дніпровська, 31а, що належить до комунальної власності Олександрійської територіальної громади та перебуває на балансі комунального підприємства «Житлогосп» (код ЄДРПОУ 37015342).

Виступили:

Відповідальний секретар комісії Крисанова Ю.Г. проінформувала, що відповідно до п.9 розділу 5 Міської програми приватизації на 2018-2020 роки, затвердженої рішенням міської ради від 31.08.2018 № 569 (термін дії програми продовжено до 31.12.2021 на підставі пункту 7.1 рішення міської ради від 16.10.2020 № 1018), стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта малої приватизації.

У разі відсутності балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації така вартість встановлюється аукціонною комісією на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до пункту 2 розділу III Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого рішенням міської ради від 10.05.2019 № 731, стартова ціна може бути визначена за рішенням аукціонної комісії на підставі експертної оцінки об'єкта приватизації.

Відповідно до довідки балансоутримувача об'єкта малої приватизації КП «Житлогосп» від 12.07.2021 № 852 балансова вартість (з врахуванням зносу) нежитлової будівлі за адресою: м. Олександрія, вул. Дніпровська, 31а становить 4029,78 грн, первісна балансова вартість 15313,00 грн.

Голова комісії Репенько О.А. запропонував проголосувати за встановлення стартової ціни на аукціоні нежитлової будівлі за адресою: м. Олександрія, вул. Дніпровська, 31а у розмірі ринкової вартості об'єкта, визначеної за результатами експертної оцінки.

Голосували: Репенько О.А. – «за», Крисанова Ю.Г. – «за», Макаренко С.Д. – «за», Богоявленська О.М. – «за», Колісник Д.О. – «за».

Також голова комісії Репенько О.А. запропонував доручити оператору електронного майданчика - ПП «Експертне агентство», з яким укладено договір від 14.01.2021 про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації, замовити експертну оцінку нежитлової будівлі за адресою: м. Олександрія, вул. Дніпровська, 31а для визначення стартової ціни продажу об'єкта на електронному аукціоні та включити до умов аукціону відшкодування переможцем витрат на експертну оцінку об'єкта приватизації.

Голосували: Репенько О.А. – «за», Крисанова Ю.Г. – «за», Макаренко С.Д. – «за», Богоявленська О.М. – «за», Колісник Д.О. – «за».

Вирішили:

1. Визначити стартову ціну продажу об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі за адресою: м. Олександрія, вул. Дніпровська, 31а у розмірі ринкової вартості об'єкта, визначеної за результатами експертної оцінки.

2. Доручити оператору електронного майданчика – ПП «Експертне агентство», з яким укладено договір від 14.01.2021 про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації, замовити експертну оцінку нежитлової будівлі за адресою: м. Олександрія, вул. Дніпровська, 31а для визначення стартової ціни продажу об'єкта на електронному аукціоні та включити до умов аукціону відшкодування переможцем витрат на експертну оцінку об'єкта приватизації.

Голова комісії

О. РЕПЕНЬКО

Відповідальний секретар комісії

Ю. КРИСАНОВА

Члени комісії:

С. МАКАРЕНКО

О. БОГОЯВЛЕНСЬКА

Д. КОЛІСНИК