**Додаток 4**

до протоколу № 2 засідання аукціонної комісії для продажу об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні на підставі рішення 4 сесії Харківської міської ради 8 скликання від 21.04.2021 № 114/21

**Інформаційне повідомлення**

**про приватизацію об’єкта малої приватизації –** **нежитлових приміщень 1-го поверху в нежитловій будівлі
літ. «Б-1»загальною площею 11,3 кв.м за адресою: м. Харків, вул. Героїв Праці, буд. 48-Б**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **інформація про об’єкт приватизації:**
 |  |
| 1.1. дані про нежитлові приміщення (місцезнаходження, площа, функціональне використання нежитлових приміщень та умови користування ним) | Нежитлове приміщення №1 1-го поверху загальною площею 6,0 кв.м у нежитловій будівлі літ. «Б-1», нежитлове приміщення 1-го поверху № 2 загальною площею 5,3 кв.м в нежитловій будівлі літ." Б-1", загальною площею 11,3 кв.м знаходяться в Московському районі міста за адресою: м. Харків, вул. Героїв Праці, буд. 48-Б. Рік побудови – 1991. Вхід до приміщень окремий. Планування приміщень відповідає технічному плану. Фундамент– бетонний, стіни– цегляні, перекриття – залізобетонні, покрівля– руберойд, підлога – бетонна, двері– металеві.Водопостачання, водовідведення, опалення, електропостачання немає. Приміщення потребують проведення ремонтних робіт.Право власності зареєстровано. Реєстраційні номери об’єкта нерухомого майна 1708987163101, 1709017163101. |
| 1.2. інформація про договори оренди, укладені щодо об’єкта або його частини, із зазначенням за кожним таким договором найменування орендаря, орендованої площі, розміру місячної орендної плати, строку дії договору оренди | Нежитлове приміщення №1 1-го поверху загальною площею 6,0 кв.м у нежитловій будівлі літ. «Б-1» за зазначеною адресою знаходиться оренді в ПП «ГРИЛЬ №2» згідно з договором оренди № 1402 від 02.05.2019. Розмір місячної орендної плати складав у липні 2021 – 98,61 грн. Строк дії договору оренди № 1402 від 02.05.2019– до 02.04.2022. Нежитлове приміщення 1-го поверху № 2 загальною площею 5,3 кв.м в нежитловій будівлі літ." Б-1", за зазначеною адресою знаходиться оренді у ФО-П Подус О.А. згідно з договором оренди № 1401 від 02.05.2019. Розмір місячної орендної плати складав у липні 2021 – 87,04 грн. Строк дії договору оренди № 1401 від 02.05.2019– до 02.04.2022.  |
| 1.3. інформацію про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані) | Комунальне підприємство «Жилкомсервіс», код ЄДРПОУ 34467793, адреса: 61052, м. Харків, вул. Конторська, буд. 35. Контактні дані: Замніус Марина Василівна, контактний телефон +38(057)725 25 29, адреса електронної пошти vpfv.10@gmail.com |
| 1.4. план об’єкта приватизації | У наявності копії технічних паспортів, виготовлених станом на 24.09.2018 |
| 1.5. фотографічне зображення об’єкта (у разі прийняття рішення органом приватизації) | У наявності |
| **2. інформація про аукціон:** |  |
| 2.1. спосіб, дата та час проведення аукціону: | **Аукціон з умовами: 04.10.2021 (четвертого жовтня дві тисячі двадцять першого року),** година о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9-00 до 18-00 години  |
| Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій складає 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об’єкта малої приватизації. Година о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9-00 до 18-00 години |
| 2.2. кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні | **Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни** встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової** ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону. |
| **3. інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:** |  |
| 3.1. стартова ціна об’єкта для кожного із способів приватизації: | Аукціон з умовами (балансова вартість)– 19 105,00 грн без ПДВ |
| Аукціон із зниженням стартової ціни – 9 552,50 грн без ПДВ. |
| Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 9 552,50 грн без ПДВ. |
| 3.2. розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу  | Аукціон з умовами –1 910,50 грн  |
| Аукціон із зниженням стартової ціни –955,25 грн |
| Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій –955,25 грн |
| 3.3. розмір реєстраційного внеску | 1 200,00 грн |
| 3.4. умови продажу об’єкта  | Умовою продажу даного об’єкта є збереження договірних відносин, тому згідно з вимогами п. 4 Ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об’єкта є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об’єкт оренди переходить у його власність. |
| 3.5. додаткова інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта  | При укладанні договору купівлі ­продажу об’єкта приватизації з покупцем на ціну продажу об’єкта нараховується ПДВ (податок на додану вартість) у розмірі 20 (двадцяти) відсотків  |
| **4. додаткова інформація:** |  |
| 4.1. найменування установи (банку, казначейства) місцезнаходження та номери рахунків, відкритих для внесення гарантійних внесків, реєстраційних внесків та проведення розрахунків за придбані об’єкти | Для перерахування електронним майданчиком реєстраційних внесків учасників аукціонуКод класифікації доходів бюджету: 31030000.Номер рахунку (IBAN) – UA638999980314191905000020649Код отримувача (ЄДРПОУ) – 37874947Банк отримувача – Казначейство України (ЕАП)Отримувач – ГУК Харків обл/МТГ Харків.Одержувач: Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради. Номер рахунку: (IBAN): UA258201720355259003000033770 (для перерахування електронним майданчиком: гарантійного внеску переможця аукціону, який не відповідає вимогам ст. 8 Закону, не подав документи або відомості, обов’язкове подання яких передбачено Законом, подав неправдиві відомості про себе, відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу).Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ. Код ЄДРПОУ: 14095412.Одержувач: Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради. Номер рахунку: (IBAN): UA468201720355589003000033770 (для перерахування гарантійного внеску переможця аукціону, проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт).Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ. Код ЄДРПОУ: 14095412.Інформація про валютні рахунки (у наявності). |
| 4.2. реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків) | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>  |
| 4.3. найменування особи організатора аукціону, його місцезнаходження, адреса веб-сайту, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону (прізвище, ім’я, по батькові контактної особи організатора аукціону, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об’єкта, номер телефону, адреса електронної пошти) | Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради, код за ЄДРПОУ 14095412, адреса: 61003, м. Харків, майдан Конституції, буд.16; тел. (057)725-25-29; часи роботи: Пн-Чт з 8-00 до 17-00, Пт з 8-00 до 15-45. Контактна особа: Замніус Марина Василівна, контактний телефон +38(057)725 25 29, +38(068)154 01 37, адреса електронної пошти vpfv.10@gmail.com |
| 4.4. час і місце проведення огляду об’єкта | Огляд об’єкта буде проводитись 29.09.2021 за місцем його розташування, попередньо узгодивши час з Управлінням комунального майна та приватизації годину огляду за телефоном+38(057)725 25 29 у робочі дні з 9-00 до 16-00. |
| **5. технічні реквізити інформаційного повідомлення:** |  |
| 5.1. дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації | Наказ Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради від 06.09.2021 № 1492 «Про затвердження протоколу № 3 від 27.08.2021 засідання аукціонної комісії для продажу об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні на підставі рішення 4 сесії Харківської міської ради 8 скликання від 21.04.2021 №114/21 «Про включення нових об’єктів до переліку об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні» |
| 5.2. унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі | UA-AR-P-2021-04-23-000031-1 |
| 5.3. крок аукціону для кожного із способів продажу Мінімальний крок аукціону становить 1 відсоток стартової ціни лота  | Аукціон з умовами – 191,05 грн |
| Аукціон із зниженням стартової ціни – 95,53 грн |
| Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 95,53 грн  |
| 5.4. встановлена органами приватизації територіальних громад кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій  | 2 |
| 5.5. єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір (оператори зазначаються в алфавітному порядку) | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| 5.6. Проєкти договорів купівлі-продажу | Додаток 1. Покупець – орендар об’єкта;Додаток 2. Покупець – не орендар об’єкта |