

ПРОТОКОЛ
засідання комітету кредиторів
КРЕДИТНОЇ СПІЛКИ «ФЕДЕРАЦІЯ»

23.06.2021

бул. Шевченка, буд. 268/2, м. Черкаси

ПРИСУТНІ:

- кредитори:

№ з/п	Назва кредитора	Кількість голосів	Паспортні дані	Відмітка про явку на засідання
1	Погоріла Галина Сергіївна	132	Паспорт серія <u>НС № 342956</u> виданий <u>08.10.1997</u> <u>П/в Придніпровським</u> <u>РВ УМВС України</u> <u>в Чер. обл.</u>	Присутні особисто
2	Басай Микола Петрович	195	Паспорт серія <u>НС № 696537</u> виданий <u>02.10.1999</u> <u>Придніпровським РВ</u> <u>УМВС України в</u> <u>Черкаській області</u>	Присутні особисто

- ліквідатор КС «ФЕДЕРАЦІЯ» - арбітражний керуючий Носань Наталія Сергіївна.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Вирішення питання про схвалення звіту ліквідатора КС «ФЕДЕРАЦІЯ» - арбітражного керуючого Носань Н.С. про проведену роботу за лютий – березень 2021 року.

2. Вирішення питання про схвалення звіту ліквідатора КС «ФЕДЕРАЦІЯ» - арбітражного керуючого Носань Н.С. про нарахування і виплату грошової винагороди, здійснення та відшкодування витрат під час здійснення повноважень ліквідатора за лютий - березень 2021 року.

3. Вирішення питання про схвалення звіту арбітражного керуючого Носань Н.С. – за період розпорядження майном КС «ФЕДЕРАЦІЯ».

4. Вирішення питання про схвалення звіту ліквідатора КС «ФЕДЕРАЦІЯ» - арбітражної керуючої Носань Н.С. про проведену роботу за квітень – травень 2021 року.

5. Вирішення питання про схвалення звіту ліквідатора КС «ФЕДЕРАЦІЯ» - арбітражної керуючої Носань Н.С. про нарахування і виплату грошової винагороди, здійснення та відшкодування витрат під час здійснення повноважень ліквідатора за квітень –травень 2021 року.

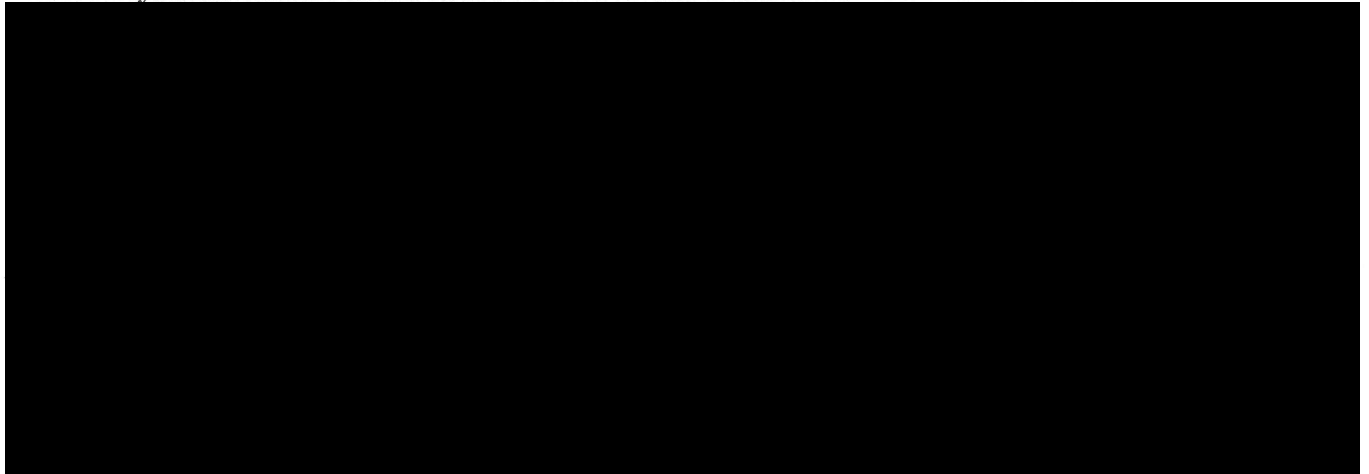
6. Вирішення питання про погодження умов продажу майна КС «ФЕДЕРАЦІЯ» та надання дозволу на продаж майна.

По першому питанню порядку денного:

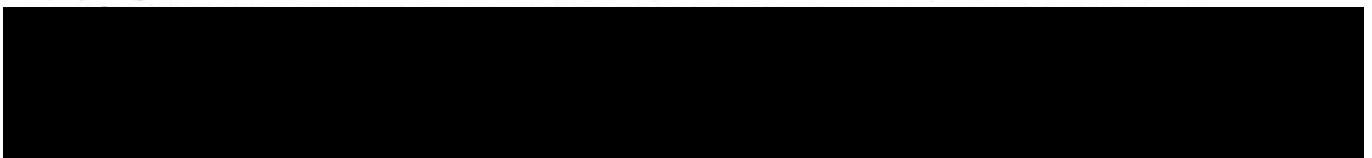
Слухали:

По четвертому питанню порядку денного:

Слухали:

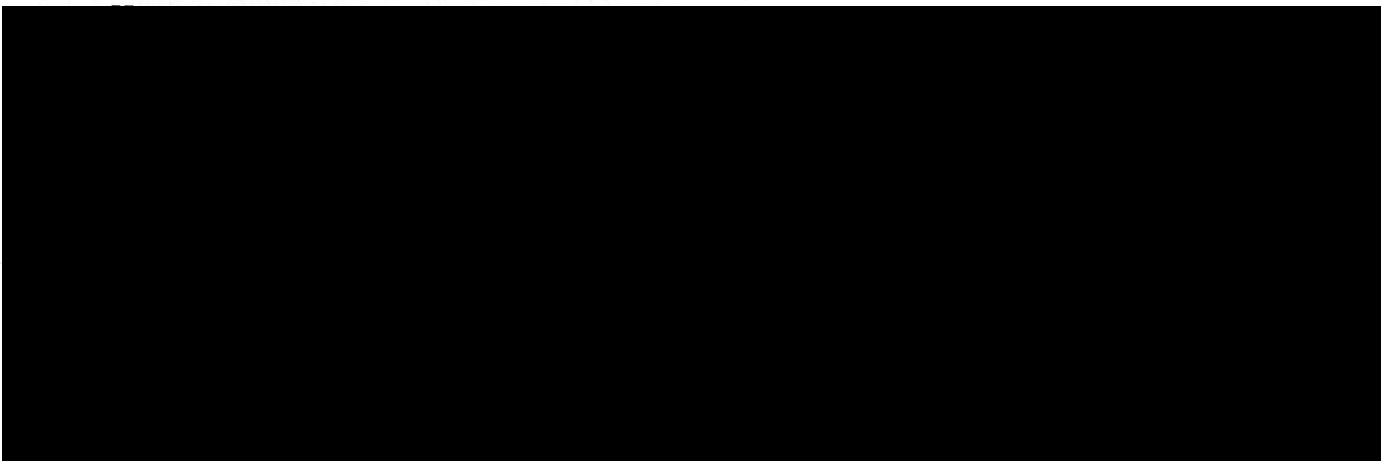


Вирішили:

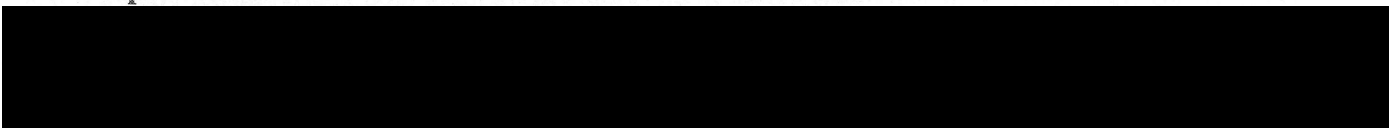


По п'ятому питанню порядку денного:

Слухали:



Вирішили:



По шостому питанню порядку денного:

Слухали:

Носань Н.С., повідомила присутніх про те, що:

Відповідно до ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства:

«1. Арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

2. До обов'язкових умов продажу належать:

склад майна (лот);

початкова ціна;

крок аукціону.

3. Якщо продажу підлягає майно, яке є предметом забезпечення, до умов продажу належить також умова про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

4. Арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів. Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредитору.

5. Якщо до складу майна може входити майно, яке не є предметом забезпечення, і майно, яке є предметом забезпечення, умови продажу розглядаються і комітетом кредиторів, і забезпеченими кредиторами. При цьому в початковій ціні окремо виділяється початкова ціна обох зазначених видів майна. Кошти, отримані від продажу такого лота, розподіляються між забезпеченими кредиторами та іншими кредиторами пропорційно до початкової ціни майна, що є предметом забезпечення, та іншого майна.

6. Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про:
надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах;
надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу;
відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

7. У разі якщо комітет кредиторів або забезпечений кредитор прийняв рішення про відмову в наданні згоди на продаж майна або не прийняв жодного рішення на засіданні комітету кредиторів чи протягом 20 днів з дня, коли забезпечений кредитор одержав чи мав одержати умови продажу, або якщо арбітражний керуючий не згоден з прийнятим комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором рішенням, арбітражний керуючий зобов'язаний звернутися до суду. У такому разі умови аукціону визначаються судом».

Керуючись положеннями ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства ліквідатор КС «ФЕДЕРАЦІЯ» вважає за можливе визначити наступні умови продажу майна банкрута на першому аукціоні:

Склад майна (ЛОТ):

Лот № 1 – нежитлові приміщення № 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, площею 90,0 кв.м., приміщення загального користування № 1, 25, 7, 8, 9, площею 17,7 кв.м.

Місце розташування лоту: бул. Шевченка, 268/2, м. Черкаси (юридична адреса КС «ФЕДЕРАЦІЯ»).

Загальна площа нежитлового приміщення, що підлягає продажу: 107,7 кв.м.

Початкова ціна лоту: 789300,00 (сімсот вісімдесят дев'ять тисяч триста) гривень, без ПДВ.

Правовий режим земельної ділянки: нежитлове приміщення, що належить КС «ФЕДЕРАЦІЯ» розташоване на земельній ділянці, площею 252,00 кв.м., що належить Черкаській міській раді, використовується КС «ФЕДЕРАЦІЯ» із порушенням ст.ст. 125, 206 Земельного кодексу України, а саме – КС «ФЕДЕРАЦІЯ» не оформлено право оренди чи право постійного користування цією земельною ділянкою, у зв'язку із чим між КС «ФЕДЕРАЦІЯ» та Черкаською міською радою укладено Угоду про відшкодування власнику землі заподіяних збитків від 15.11.2007, згідно якої КС «ФЕДЕРАЦІЯ», що використовує земельну ділянку за адресою: бул. Шевченка, 268/2, м. Черкаси, з порушенням вимог ст.ст. 125, 206 ЗК України, зобов'язане відшкодовувати щомісячно на розрахунковий рахунок Черкаської міської ради збитки, у розмірі плати за оренду землі, розрахованому згідно відповідного рішення Черкаської міської ради про плату за оренду землі.

Станом на дату продажу лоту, заборгованість КС «ФЕДЕРАЦІЯ» по відшкодуванню збитків Черкаській міській раді становить 273830,50 грн.

Лот № 2 – меблі та оргтехніка, що належать КС «ФЕДЕРАЦІЯ», згідно переліку, наведеного у додатку № 1 до цієї заяви.

Місце розташування лоту: бул. Шевченка, 268/2, м. Черкаси (юридична адреса КС «ФЕДЕРАЦІЯ»).

Початкова ціна лоту: 4713 (чотири тисячі сімсот тринадцять) гривень 60 копійок.

Крок аукціону: 1 (один) відсоток від початкової вартості лоту.

Аукціон відбувається без можливості зниження початкової ціни.

Порядок ознайомлення з майном: контактна особа – Носань Наталія Сергіївна – 095-554-83-25, електронна пошта: natali_nosan@ukr.net, тел./факс.: 0472-66-24-23; ознайомлення з майном відбувається в робочі дні з 10:00 до 16:00 за адресою: бул. Шевченка, 268/2, м. Черкаси; бажаючі ознайомитись з майном телефонують або надсилають на електронну або поштову адреси контактної особи, не менше ніж за два дні до дня ознайомлення, лист з проханням надати можливість ознайомитись з майном і зазначають в його тексті бажані час та дату. Після узгодження з контактною особою дати та часу ознайомлення з майном прибувають за його місцезнаходженням.

Відповідно до положень Кодексу України з процедур банкрутства, Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 02.10.2019 № 865, Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі щодо організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затвердженого наказом ДП «Прозорро.Продажі» від 17.10.2019 ліквідатор оголошує про проведення першого аукціону протягом 20 днів з дня отримання згоди на продаж майна.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни лоту.

У разі закінчення аукціону без визначення переможця аукціону ліквідатор протягом одного місяця оголошує про проведення повторного аукціону. Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 % початкова ціна першого аукціону.

У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Відповідно до ч. 5 ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства, комітет кредиторів, а щодо заставленого майна - забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону, другого повторного аукціону меншу, ніж визначено частинами другою і четвертою цієї статті.

Менеджери оператора електронного майданчику радять на повторних торгах застосовувати принципи англійського або голландського аукціону. Оскільки вказані обставини потребують узгодження замовника аукціону із членами комітету кредиторів, яке повинно оформитись протокольно, вважаю за доцільне запропонувати членам комітету кредиторів узгодити умови продажу майна КС «ФЕДЕРАЦІЯ» на повторному та другому повторному аукціонах, а саме:

У разі закінчення першого аукціону без визначення переможця аукціону ліквідатор протягом одного місяця оголошує про проведення повторного аукціону. Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 % початкова ціна першого аукціону.

Відповідно до ч. 2 ст. 80 Кодексу України з процедур банкрутства, комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початку вартість під час проведення аукціону.

Умови продажу майна КС «ФЕДЕРАЦІЯ» на першому повторному аукціоні з можливістю зниження початкової вартості:

Склад майна (ЛОТ):

Лот № 1 – нежитлові приміщення № 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, площею 90,0 кв.м., приміщення загального користування № 1, 25, 7, 8, 9, площею 17,7 кв.м.

Місце розташування лоту: бул. Шевченка, 268/2, м. Черкаси (юридична адреса КС «ФЕДЕРАЦІЯ»).

Загальна площа нежитлового приміщення, що підлягає продажу: 107,7 кв.м.

Початкова ціна лоту: 631440,00 (шістсот тридцять одна тисяча чотириста сорок) гривень – на 20 % зменшена початкова ціна лоту на першому аукціоні.

Правовий режим земельної ділянки: нежитлове приміщення, що належить КС «ФЕДЕРАЦІЯ» розташоване на земельній ділянці, площею 252,00 кв.м., що належить

Черкаській міській раді, використовується КС «ФЕДЕРАЦІЯ» із порушенням ст.ст. 125, 206 Земельного кодексу України, а саме – КС «ФЕДЕРАЦІЯ» не оформлено право оренди чи право постійного користування цією земельною ділянкою, у зв'язку із чим між КС «ФЕДЕРАЦІЯ» та Черкаською міською радою укладено Угоду про відшкодування власнику землі заподіяних збитків від 15.11.2007, згідно якої КС «ФЕДЕРАЦІЯ», що використовує земельну ділянку за адресою: бул. Шевченка, 268/2, м. Черкаси, з порушенням вимог ст.ст. 125, 206 ЗК України, зобов'язане відшкодовувати щомісячно на розрахунковий рахунок Черкаської міської ради збитки, завдані Черкаській міській раді, у розмірі плати за оренду землі, розрахованому згідно відповідного рішення Черкаської міської ради про плату за оренду землі.

Станом на дату продажу лоту, заборгованість КС «ФЕДЕРАЦІЯ» по відшкодуванню збитків Черкаській міській раді становить 273830,50 грн.

Лот № 2 – меблі та оргтехніка, що належать КС «ФЕДЕРАЦІЯ», згідно переліку, наведеного у додатку № 1 до цієї заяви.

Місце розташування лоту: бул. Шевченка, 268/2, м. Черкаси (юридична адреса КС «ФЕДЕРАЦІЯ»)

Початкова ціна лоту: 3770 (три тисячі сімсот сімдесят) гривень 88 копійок – на 20 % зменшена початкова ціна лоту на першому аукціоні.

Крок аукціону: 1 (один) відсоток від початкової вартості лоту.

Гранична ціна зменшення початкової ціни вищевказаних лотів – 50 % початкової ціни лоту.

Порядок ознайомлення з майном: контактна особа – Носань Наталія Сергіївна – 095-554-83-25, електронна пошта: natali_nosan@ukr.net, тел./факс.: 0472-66-24-23; ознайомлення з майном відбувається в робочі дні з 10:00 до 16:00 за адресою: бул. Шевченка, 268/2, м. Черкаси; бажаючи ознайомитись з майном, що входить до складу комплексу телефонують або надсилають на електронну або поштову адреси контактної особи, не менше ніж за два дні до дня ознайомлення, лист з проханням надати можливість ознайомитись з майном і зазначають в його тексті бажані час та дату. Після узгодження з контактною особою дати та часу ознайомлення з майном прибувають за його місцезнаходженням.

Відповідно до ч. 3-5 ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства:

«3. У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно - протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону.

4. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

5. Комітет кредиторів, а щодо заставленого майна - забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону, другого повторного аукціону меншу, ніж визначено частинами другою і четвертою цієї статті».

Згідно ч. 3 ст. 80 Кодексу України з процедур банкрутства, другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

Умови продажу майна КС «ФЕДЕРАЦІЯ» на другому повторному аукціоні з можливістю зниження початкової вартості:

Склад майна (ЛОТ):

Лот № 1 – нежитлові приміщення № 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, площею 90,0 кв.м., приміщення загального користування № 1, 25, 7, 8, 9, площею 17,7 кв.м.

Місце розташування лоту: бул. Шевченка, 268/2, м. Черкаси (юридична адреса КС «ФЕДЕРАЦІЯ»)

Загальна площа нежитлового приміщення, що підлягає продажу: 107,7 кв.м.

Початкова ціна лоту: 473580,00 (чотириста сімдесят три тисячі п'ятсот вісімдесят) гривень – на 25 % зменшена початкова ціна лоту на першому повторному аукціоні.

Правовий режим земельної ділянки: нежитлове приміщення, що належить КС «ФЕДЕРАЦІЯ» розташоване на земельній ділянці, площею 252,00 кв.м., що належить

Черкаській міській раді, використовується КС «ФЕДЕРАЦІЯ» із порушенням ст.ст. 125, 206 Земельного кодексу України, а саме – КС «ФЕДЕРАЦІЯ» не оформлено право оренди чи право постійного користування цією земельною ділянкою, у зв'язку із чим між КС «ФЕДЕРАЦІЯ» та Черкаською міською радою укладено Угоду про відшкодування власнику землі заподіяних збитків від 15.11.2007, згідно якої КС «ФЕДЕРАЦІЯ», що використовує земельну ділянку за адресою: бул. Шевченка, 268/2, м. Черкаси, з порушенням вимог ст.ст. 125, 206 ЗК України, зобов'язане відшкодовувати щомісячно на розрахунковий рахунок Черкаської міської ради збитки, завдані Черкаській міській раді, у розмірі плати за оренду землі, розрахованому згідно відповідного рішення Черкаської міської ради про плату за оренду землі.

Станом на дату продажу лоту, заборгованість КС «ФЕДЕРАЦІЯ» по відшкодуванню збитків Черкаській міській раді становить 273830,50 грн.

Лот № 2 – меблі та оргтехніка, що належать КС «ФЕДЕРАЦІЯ», згідно переліку, наведеного у додатку № 1 до цієї заяви.

Місце розташування лоту: бул. Шевченка, 268/2, м. Черкаси (юридична адреса КС «ФЕДЕРАЦІЯ»)

Початкова ціна лоту: 2828 (дві тисячі вісімсот двадцять сім) гривень 16 копійок – на 25 % зменшена початкова ціна лоту на першому повторному аукціоні.

Крок аукціону: 1 (один) відсоток від початкової вартості лоту.

Гранична ціна, до якої може бути знижено початкову вартість лоту під час проведення аукціону: 1 (один) відсоток від початкової вартості лоту.

Порядок ознайомлення з майном: контактна особа – Носань Наталія Сергіївна – 095-554-83-25, електронна пошта: natali_nosan@ukr.net, тел./факс.: 0472-66-24-23; ознайомлення з майном відбувається в робочі дні з 10:00 до 16:00 за адресою: бул. Шевченка, 268/2, м. Черкаси; бажаючі ознайомитись з майном, що входить до складу комплексу телефонують або надсилають на електронну або поштову адреси контактної особи, не менше ніж за два дні до дня ознайомлення, лист з проханням надати можливість ознайомитись з майном і зазначають в його тексті бажані час та дату. Після узгодження з контактною особою дати та часу ознайомлення з майном прибувають за його місцезнаходженням.

Після ознайомлення присутніх з запропонованими ліквідатором умова продажу майна КС «ФЕДЕРАЦІЯ», кредитор Басай М.П. запропонував комітету кредиторів поставити на голосування питання щодо затвердження вищевказаних умов продажу майна банкрута та надати ліквідатору дозвіл на його продаж.

По питанню затвердження запропонованих ліквідатором КС «ФЕДЕРАЦІЯ» умов продажу майна банкрута та надання дозволу на його продаж голосували наступним чином:

- «За» - Басай М.П. – 195 голосів.
- «Проти» - не має.
- «Утримались» - Погоріла Г.С. – 132 голоси.

Вирішили:

Більшістю голосів, затвердити зазначені в цьому питанні умови продажу та надати дозвіл ліквідатору на продаж майна КС «ФЕДЕРАЦІЯ».

Голова зборів КС «ФЕДЕРАЦІЯ»

Секретар КС «ФЕДЕРАЦІЯ»



М.П. Басай



Г.С. Погоріла