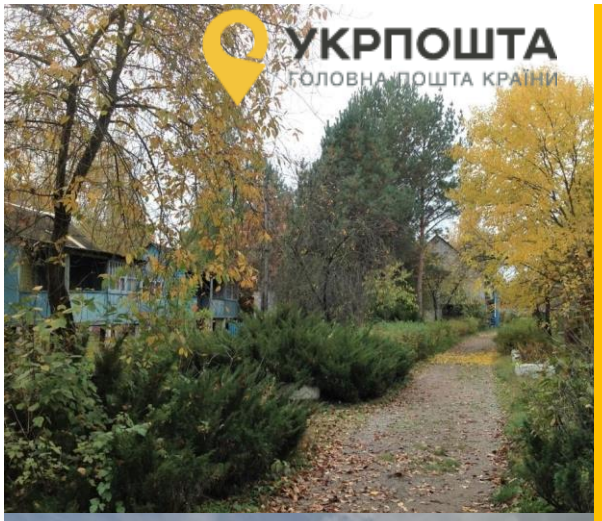
Оренда бази відпочинку в с. Конча Заспа, 26 км Обухівської траси, Київської області





База відпочинку ДОПП розташована на березі затоки Ольшанський р. Дніпро.
Місцезнаходження: 14,5 кілометри від КП Києва -4,5 кілометрів від Столичного шосе.
28 кілометрів до Залізничного вокзалу м. Києва і 22,5 кілометра до Автовокзалу м. Києва
Дорога асфальтована, останній 1 км – грунтова дорога (пісок).
Вихід до води пролягає через територію сусідньої бази Київ міськради.
Огороджена територія площею 1.897 га. База ДОПП нараховує загалом 38 будиночків для відпочинку, 1 адмін корпус, будівля вбиральні, склад для балонів. Всього: 8 будиночків балочного типу (металеві), 10 будиночків було перевезено готовими з встановлено у 2007 році, 20 будиночки: ззовні ДСП, внутрішня обшивка ДВП. Всі будиночки на палях. Технічний стан приміщень задовільний. Двері, вікна, сходи, стіни, дах, підлога – потребують ремонту. В кожному будиночку по 3- 4-5 ліжок. Будиночки по 15,8 м²; 25,9 м²; 27,3 м², два будиночки площею 57,8 м² та 44,2 м². В кожному будиночку обладнана кухня (газ. балон). Меблі старі, стан незадовільний. Текстиль старий, непридатний для використання. Туалет та душ на вулиці. Контейнери для сміття (3 шт.) в незадовільному стані. **Водопостачання:** Свердловина глибиною 76 метрів, робочий діаметр 168 мм (вода питна), дозвіл споживання – 5 м³ на добу. Для більшого обсягу споживання необхідно отримати дозвіл Спецводокористування та збільшити об'єм ями до 26 м³. Вулична система водопостачання 3 лініями (1 кран на 6 будиночків); близько ґрунтові води; Насос 6,3 квт\год. (остання заміна насоса 2006 р.). Водонапірна вежа 13 метрів. Каналізація: Локальна, бетонна яма 10 м³. Викачка мінімум 2 рази на рік. **Електропостачання:** Дозволена електрична потужність 50 кВт; Електричні дерев'яні опори потребують заміни; електричний кабель підключення до будинків та електропроводка в будинках потребують заміни.

Адреса	**Київська обл., Голосіївський р-н, с. Конча-Заспа, б/н**
Площа будівель та споруд (м²)	**1143,44**
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ на місяць	170,0
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	100% витрат на утримання бази, у тому числі, але не виключно: податок на нерухоме майно та землю (**421,5** тис. грн. на рік), додатково - послуги з охорони, податки на воду та надра, аналіз води, вивіз сміття
Термін дії договору, місяців	35
Орендні канікули, місяців	3 (Під час орендних канікул орендар проводить благоустрій/ремонт об’єкта, сплачує орендну плату в розмірі 1 грн./місяць та відшкодовує витрати на утримання, експлуатаційні витрати, тощо в повному обсязі)
Розмір гарантійного внеску, грн.	102,0
Крок електронного аукціону, грн.	10,0
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Оренда бази відпочинку в с. Конча Заспа, 26 км Обухівської траси, Київської області

Вимоги до Учасників та умови оренди нерухомості:

Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об’єкті оренди (за необхідності).

Орендодавець передає у користування основні засоби, обладнання, меблі, текстиль, інвентар та інше рухоме майно, в тому числі МШП, що знаходиться в орендованому майні. Орендар зобов'язаний прийняти таке майно за Актом передачі-приймання.

Орендар зобов'язаний погоджувати з Орендодавцем всі передбачувані зміни та переобладнання орендованого майна, які проводяться з метою його удосконалення. Самостійно проводити своїм коштом необхідний поточний ремонт, відновлення орендованих приміщень, обладнання та інвентарю.

У разі припинення договору оренди Орендар зобов'язаний повернути орендоване майно разом з отриманими приналежностями, обладнанням, інвентарем, а також з усіма поліпшеннями, які неможливо відокремити від майна, в належному стані, не гіршому, ніж на час передачі його в оренду, з урахуванням фізичного зносу та відшкодувати Орендодавцю збитки внаслідок погіршення стану або втрати (повної або часткової) майна з вини Орендаря, по ринковим цінам, що діятимуть на момент підписання актів передачі-приймання.

Орендар зобов'язаний здійснювати консервацію майна на зимовий період (перевірити всі будівлі та комунікації, інженерні мережі і скласти Акт огляду приміщень за формою, погодженою з Орендодавцем, знеструмити всі джерела електроживлення, крім тих, які задіяні в охороні майна).

Орендар зобов'язаний забезпечити цілорічну охорону об'єкту. Оплата цієї функції здійснюється за рахунок Орендаря.

Орендар зобов'язаний нести відповідальність в повному обсязі за дотримання вимог законодавства України щодо охорони праці, пожежної безпеки, санітарного та епідемічного благополуччя населення та інших нормативно-правових актів.

Орендар зобов'язаний нести повну відповідальність за безпеку третіх осіб, що знаходяться в/на об'єкті оренди.

Передача Орендареві майна здійснюється після проведення інвентаризації, результати якої відображаються в Актах передачі-приймання майна.

У випадку нестачі МШП (малоцінних швидко зношувальних предметів) та основних засобів у відповідності із переліками при складанні Акту передачі-приймання майна, Орендар зобов'язаний відшкодувати їх вартість, що визначатиметься за ринковою вартістю на момент підписання Акту передачі-приймання майна. Таке відшкодування повинно бути здійснено протягом 10 (десяти) календарних днів від дати підписання сторонами Акту передачі-приймання майна.

Договір оренди може бути достроково припинений в односторонньому порядку з ініціативи Орендодавця у разі відчуження майна.

Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.

Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.

Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.

Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua













https://goo.gl/maps/bUcbEceUPZbkGJBY6

Оренда бази відпочинку в с. Конча Заспа, 26 км Обухівської траси, Київської області

