Арбітражний керуючий

Хандурін Дмитро Вікторович

Свідоцтво № 1868 від 08.02.2018 року, видане Міністерством юстиції України.

40009, м.Суми, вул. Я. Мудрого, 71; т. +38(095)-250-45-49; e-mail: dmytro.khandurin@gmail.com

Від 05.07.2021 року № 02-01/249

кредитор: **Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Форінт» (ТОВ «ФК «ФОРІНТ»)**
Код ЄДРПОУ: 40658146
01010, м. Київ, вул. Московська, 32/2
e-mail: office@fcforint.com.ua

до відома: **Господарський суд Дніпропетровської області**
49027, м. Дніпро, вул. Володимира Винниченка, 1
e-mail: inbox@dp.arbitr.gov.ua

справа № 904/1454/20
суддя: Соловйова А.Є.

Щодо погодження умов продажу майна у справі № 904/1454/20 про неплатоспроможність фізичної особи Гнатюка Олега Володимировича

Ухвалою господарського суду Дніпропетровської області від 01.06.2020 р. відкрито провадження у справі № 904/1454/20 про неплатоспроможність фізичної особи **Гнатюка Олега Володимировича** (49087, м. Дніпро, вул. Василя Макуха, б. 6, кв. 30, ідентифікаційний номер **2787700337**). Постановою господарського суду Дніпропетровської області від 13.10.2020 р., фізичну особу Гнатюка Олега Володимировича **було визнано банкрутом**, введено процедуру погашення боргів, керуючим реалізацією майна призначено арбітражного керуючого **Хандуріна Дмитра Вікторовича** (Свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого № 1868 видане Міністерством юстиції України 08.02.2018 р.).

Згідно ч.2 ст. 130 Кодексу України з процедур банкрутства, не пізніше 30 днів з дня введення процедури погашення боргів боржника **керуючий реалізацією майна** спільно з боржником **проводить інвентаризацію майна боржника та визначає його вартість**.

Відповідно до ч.1 ст. 131 Кодексу, майно боржника, що підлягає реалізації у процедурі погашення боргів боржника, складає ліквідаційну масу.

Згідно приписів ч.8 ст.131 Кодексу України з процедур банкрутства, продаж майна банкрута здійснюється відповідно до умов та в порядку, визначених цим Кодексом для юридичних осіб.

Відповідно до положень ч. 1, 2 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства - арбітражний керуючий визначає умови продажу **за погодженням з комітетом кредиторів**

та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

До обов'язкових умов продажу належать:

- склад майна (лот);
- початкова ціна;
- крок аукціону.

Відповідно до положень ч. 4 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства - арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів. Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредитору.

Відповідно до положень ч. 5 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства - якщо до складу майна може входити майно, яке не є предметом забезпечення, і майно, яке є предметом забезпечення, умови продажу розглядаються **і комітетом кредиторів, і забезпеченими кредиторами. При цьому в початковій ціні окремо виділяється початкова ціна обох зазначених видів майна.** Кошти, отримані від продажу такого лота, розподіляються між забезпеченими кредиторами та іншими кредиторами пропорційно до початкової ціни майна, що є предметом забезпечення, та іншого майна.

Відповідно до ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства - у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону. Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону. У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно - протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Відповідно до положень ст. 80 Кодексу України з процедур банкрутства - перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни. Повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів щодо іншого майна, яке підлягає продажу. Комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону. Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

Аукціон (перший аукціон), повторний аукціон (перший повторний аукціон), другий повторний аукціон проводиться у відповідності до положень Кодексу України з процедур банкрутства, Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.10.2019 року № 865 про "Питання функціонування електронної торгової системи з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі щодо організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затвердженого наказом ДП "Прозорро.Продажі" № 39 від 18.10.2019 року.

За результатами розгляду умов продажу, відповідно до положень ч. 6 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства - комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про:

- надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах;
- надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу;
- відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

Відповідно до положень ч. 7 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства - у разі якщо комітет кредиторів або забезпечений кредитор прийняв рішення про відмову в наданні згоди на продаж майна або не прийняв жодного рішення на засіданні комітету кредиторів чи протягом 20 днів з дня, коли забезпечений кредитор одержав чи мав одержати умови продажу, або якщо арбітражний керуючий не згоден з прийнятим комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором рішенням, арбітражний керуючий зобов'язаний звернутися до суду. У такому разі умови аукціону визначаються судом.

Враховуючи викладене вище, керуючись положеннями ст. 75, 79, 80 Кодексу України з процедур банкрутства, з метою виконання вимог Кодексу України з процедур банкрутства щодо продажу майна банкрута у процедурі погашення боргів, направляю на адресу кредитора у справі - ТОВ «ФК «ФОРІНТ» умови продажу майна у справі № 904/1454/20 про неплатоспроможність фізичної особи Гнатюка Олега Володимировича, прошу протягом визначеного Кодексом України з процедур банкрутства строку (20 днів з дня, коли одержали чи мали одержати умови продажу) розглянути запропоновані умови продажу майна банкрута у процедурі погашення боргів у справі № 904/1454/20 про неплатоспроможність фізичної особи Гнатюка Олега Володимировича та прийняти рішення про надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах.

Направлені умови продажу будуть розглядатися на зборах кредиторів фізичної особи Гнатюка Олега Володимировича у строки передбачені Кодексом України з процедур банкрутства.

Про заплановані збори кредиторів банкрута та їх порядок денний керуючим реструктуризацією буде завчасно додатково повідомлено кредитора та осіб, що мають право брати участь на зборах кредиторів.

Додатки:

1. *Умови продажу майна фізичної особи Гнатюка Олега Володимировича від 05.07.2021 року.*
2. *Докази направлення та отримання листа від 05.07.2021 року № 02-01/249 на адресу кредитора ТОВ «ФК» ФОРІНТ» (для суду).*

Керуючий реалізацією
ФО Гнатюка О.В.
Арбітражний керуючий *підпис* **Д.В. Хандурін**

Додаток № 1 до листа щодо погодження умов продажу майна у справі № 904/1454/20 про неплатоспроможність фізичної особи Гнатюка Олега Володимировича від 05.07.2021 року № 02-01/250

УМОВИ ПРОДАЖУ
майна фізичної особи Гнатюка Олега Володимировича
у справі про неплатоспроможність № 904/1454/20
від «05» липня 2021 року

1. Склад майна (лот):

1.1. Майно продається одним лотом, до якого увійшли наступні активи банкрута:

Майнові права за договором №546-ПД підряду на будівництво індивідуального житлового будинку від 25.10.2005 року та додатки до №546-ПД підряду на будівництво індивідуального житлового будинку від 25.10.2005 року, вартістю 1 370 890,00 грн. (Один мільйон триста сімдесят тисяч вісімсот дев'яносто гривень, 00 коп.).

Фінансові інвестиції: Корпоративні права (частка) у розмірі 33,34% в Товаристві з обмеженою відповідальністю «ФЕРО-ЦЕНТР» (ЄДРПОУ: 32793979), вартістю 10 002,00 грн. (Десять тисяч дві гривні, 00 коп.).

Фінансові інвестиції: Корпоративні права (частка) у розмірі 33,34% в Товаристві з обмеженою відповідальністю «ГЛОБАЛ» (*ЄДРПОУ: 32007274*), вартістю 11 002,00 (Одинадцять тисяч дві гривні, 00 коп.).

2. Продаж майна на аукціоні (першому аукціоні):

2.1. Початкова ціна лоту на аукціоні (*першому аукціоні*) - **1 391 894,00 грн.** (Один мільйон триста дев'яносто одна тисяча вісімсот дев'яносто чотири гривень, 00 копійки), з них:

- початкова ціна майна, яке не є предметом забезпечення **21 004,00 грн.** (Двадцять одна тисяча дві гривні, 00 коп.).

- початкова ціна майна, яке є предметом забезпечення **1 370 890,00 грн.** (Один мільйон триста сімдесят тисяч вісімсот дев'яносто гривень, 00 коп.).

2.2. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.

2.3. Крок аукціону складає **1%** (Один відсоток) від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж.

2.4. Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, яке є предметом забезпечення підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна, якщо на момент проведення розподілу коштів вони не були відшкодовані.

2.5. У разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

3. Продаж майна на повторному аукціоні (першому повторному аукціоні):

3.1. Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

Початкова ціна лоту на повторному аукціоні (першому повторному аукціоні) – **1 113 515,20 грн.** (Один мільйон сто тринадцять тисяч п'ятсот п'ятнадцять гривень, 20 коп.), з них:

- початкова ціна майна, яке не є предметом забезпечення **16 803,20 грн.** (Шістнадцять тисяч вісімсот три гривні 20 коп.).

- початкова ціна майна, яке є предметом забезпечення **1 096 712,00 грн.** (Один мільйон дев'яносто шість тисяч сімсот дванадцять гривень 00 копійок).

3.2. Повторний аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості.

3.3. Крок аукціону складає **1%** (Один відсоток) від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж.

3.4. Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, яке є предметом забезпечення підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна, якщо на момент проведення розподілу коштів вони не були відшкодовані.

3.5. У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом сорока п'яти днів зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону.

4. Продаж майна на другому повторному аукціоні:

4.1. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Початкова ціна лоту на другому повторному аукціоні - **835 136,40 грн.** (Вісімсот тридцять п'ять тисяч сто тридцять шість гривень 40 коп.), з них:

- початкова ціна майна, яке не є предметом забезпечення **12 602,40 грн.** (Двадцять тисяч шістсот дві гривні 40 коп.).

- початкова ціна майна, яке є предметом забезпечення **822 534,00 грн.** (Вісімсот двадцять дві тисячі п'ятсот тридцять чотири грн. 00 копійок).

4.2. Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни. Аукціон розпочинається з автоматичного покрокового зниження початкової ціни лота на крок аукціону. Торги проводяться, доки не з'явиться переможець аукціону.

4.3. Крок аукціону складає **1%** (Один відсоток) від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж.

4.4. Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, яке є предметом забезпечення підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна, якщо на момент проведення розподілу коштів вони не були відшкодовані.

Керуючий реалізацією
ФО Гнатюка О.В.
Арбітражний керуючий *підпис* **Д.В. Хандурін**

«05 » липня 2021 року